

Протокол № 1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №13/18,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«20» июня 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ собственника квартиры №31 в многоквартирном доме № 13/18 по улице Пионерская (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 08.06.2023 г. с 18-00 ч. по 20.06.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «08» июня 2023 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «20» июня 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 08.06.2023 года в 18-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 13/18, кв. № 31 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №31 _____ 08.06.2023г. с 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома №13/18 по улице Пионерская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 08.06.2023г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры № 31
секретарь общего собрания – собственник квартиры №1

Подсчёт голосов проводился 20.06.2023 г. счётной комиссией в составе:

квартира №31

квартира №1

квартира №41

Общая площадь многоквартирного дома: 3761,12 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 2454,50 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 74,00 м².

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц-1232,62 м².

Счётной комиссии было представлено 76 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 76 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1971,97 м², что составляет 52,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №31 секретарём общего собрания собственника квартиры №1

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1971,97м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №31 секретарём общего собрания собственника квартиры №1

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №31 квартира №1 квартира №41

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1971,97м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №31 квартира №1 квартира №41

3. Об утверждении с 01.07.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. 25,35 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1971,97м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,0 %	0%	0,00%

Приняли решение утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. 25,35 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.07.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.07.2023г. ежемесячный размер платы 7,00 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1971,97м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 7,00 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. О выборе совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №1
кв. №31 кв. №41 кв. №8

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1971,97м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №1
кв. №31 кв. №41 кв. №8

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1971,97м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

7. О наделении всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено наделить всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1971,97м ²	0,00м ²	00,00м ²
100,00 %	00,00%	00,00%

Приняли решение наделить всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1971,97м ²	0,00 м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



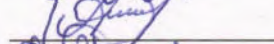
20.06.2023 г.

Председатель общего собрания



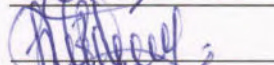
20.06.2023 г.

Секретарь общего собрания

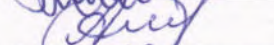


20.06.2023 г.

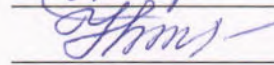
Счётная комиссия:



20.06.2023 г.



20.06.2023 г.



20.06.2023 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Пионерская улица, д.13

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,45	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,20	
1	обслуживание системы центрального отопления		4,64	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,56	ООО "АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		0,91	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,62	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,29	
1	Уборка территории домовладения		4,23	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,26	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство	по графику	0,50	ООО "АНРИ"
4	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,30	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,95	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,43	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		22,75	
IX	Уборка лестничных клеток	246,26кв.м	2,60	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		25,35	