

Протокол № 1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №12,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«20» октября 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ собственника
квартиры №34 в многоквартирном доме № 12 по улице Пионерская (свидетельство о гос.
регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего
собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период
с 13.10.2023 г. с 18-00 ч. по 20.10.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «13» октября 2023 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «20» октября 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 13.10.2023 года в 18-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом
№ 12, кв. № 34 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником
квартиры №34 _____ 13.10.2023г.
с 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома №12 по улице Пионерская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам,
поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 13.10.2023г.
(Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры 34
секретарь общего собрания -собственник квартиры №35

Подсчёт голосов проводился 20.10.2023 г. счётной комиссией в составе:

квартира № 34

квартира № 35

квартира № 50

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан- 3374,43 м² (общее количество голосов
собственников в многоквартирном доме)

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности -199,54 м²

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц- 889,70 м².

Счётной комиссии было представлено 55 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 55 решения (бюллетеней)

собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1959,76 м², что составляет
58,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего
собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск
ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора
Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и
жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №34 секретарём общего собрания собственника квартиры №35

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1917,76 м ²	0,00 м ²	42,00 м ²
97,86 %	0,00 %	2,14 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №34 секретарём общего собрания собственника квартиры №35

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №34 квартира №35 квартира №50

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1917,76 м ²	0,00 м ²	42,00 м ²
97,86 %	0,00 %	2,14 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №34 квартира №35 квартира №50

3. Об утверждении с 01.11.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2023 г. 27,51 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1888,13 м ²	61,13 м ²	10,50 м ²
96,34 %	3,12 %	0,54 %

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2023 г. 27,51 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.11.2023г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.11.2023г. ежемесячный размер платы 7,50 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1917,76 м ²	42,00 м ²	0,00 м ²
97,86 %	2,14 %	0,00 %

Приняли решение: утвердить с 01.11.2023г. ежемесячный размер платы 7,50 руб. 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 3 ,00 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в **размере 3,00 руб. с 1 м²** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2023 г. по 31.10.2024 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1888,13 м ²	71,63 м ²	0,00 м ²
96,34 %	3,66 %	0,00 %

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в **размере 3,00 руб. с 1 м²** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2023 г. по 31.10.2024 г.**

6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1917,76 м ²	42,00 м ²	0,00 м ²
97,86 %	2,14 %	0,00 %

Приняли решение: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: производить расчет коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1866,03 м ²	93,73 м ²	0,00 м ²
95,22 %	4,78 %	0,00 %

Приняли решение: производить расчет коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1928,26 м ²	0,00 м ²	31,50 м ²
98,39 %	0,00%	1,61 %

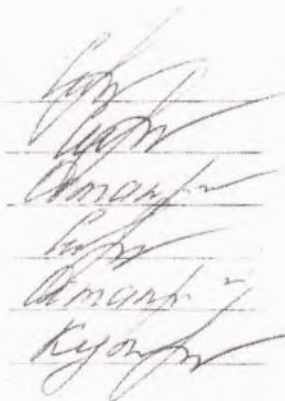
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия



20.10.2023 г.

20.10.2023 г.

20.10.2023 г.

20.10.2023 г.

20.10.2023 г.

20.10.2023 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024 год
Пионерская улица, д.12

Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,45	ООО "АНРИ"
<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		8,03	
обслуживание системы центрального отопления		5,36	ООО "АНРИ"
обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,62	ООО "АНРИ"
обслуживание электросистемы МОП		0,96	ООО "АНРИ"
проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в,	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,62	ООО "ПромСервис-У"
обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	газораспределение Ульяновск"
<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		5,66	
Уборка территории домовладения		4,36	ООО "АНРИ"
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50	
Благоустройство	по графику	0,50	
Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,30	ООО "УК" Абсолют"
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		6,51	
осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,41	ООО "УК" Абсолют"
организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,58	
услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
Итого содержание общего имущества		24,51	
Уборка лестничных клеток	245,23 кв. м	3,00	ООО "АНРИ"
Итого содержание общего имущества		27,51	