

Протокол № 1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №14/15,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«24» марта 2024 года

Общее собрание созвано по инициативе _____, собственника квартиры № 11 в многоквартирном доме № 14/15 по улице Пионерская (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 11.03.2024 г. с 18-00 ч. по 24.03.2024 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «11» марта 2024 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «24» марта 2024 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 11.03.2024 года в 18-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 14/15, кв. № 11 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №11 _____ 11.03.2024г. с 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома №14/15 по улице Пионерская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 11.03.2024г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры № 11
секретарь общего собрания -собственник квартиры №19

Подсчёт голосов проводился 24.03.2024 г. **счётной комиссией в составе:**

квартира №4

квартира № 61

квартира № 29

Общая площадь многоквартирного дома: 3119,45 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 2511,94 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 87,00 м².

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц-520,51 м².

Счётной комиссии было представлено 52 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 52 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1728,49 м², что составляет 55, 41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №11 секретарём общего собрания собственника квартиры №19

Голосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1728,49м ² | 0,00м ² | 0,00м ² |
| 100,00% | 0,00% | 0,00% |

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №11 секретарём общего собрания собственника квартиры №19

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира №4 квартира №61 квартира №29

Голосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1728,49м ² | 0,00м ² | 0,00м ² |
| 100,00% | 0,00% | 0,00% |

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира №4 квартира №61 квартира №29

3. О выборе совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №4), (кв. №61), (кв. №29).

Голосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1728,49м ² | 0,00м ² | 0,00м ² |
| 100,0 % | 0% | 0,00% |

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:
(кв. №4), (кв. №61), (кв. №29).

4. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества

Голосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1728,49м ² | 0,00м ² | 0,00м ² |
| 100,00% | 0,00% | 0,00% |

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

5. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №11 Кошелева Сергея Степановича с 01.04.2024 г.

Голосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1728,49м ² | 0,00м ² | 0,00м ² |
| 100,00% | 0,00% | 0,00% |

Приняли решение: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №11 с 01.04.2024 г.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.04.2024 г. – 31.03.2025 г.

Голосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| 1685,62м ² | 42,87м ² | 0,00м ² |
| 97,52 % | 2,48% | 0,00% |

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.04.2024 г. – 31.03.2025 г.

7. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| 1685,62м ² | 42,87м ² | 0,00м ² |
| 97,52 % | 2,48% | 0,00% |

Приняли решение: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего

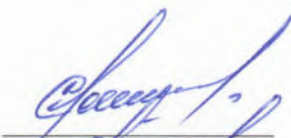
собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| 1728,49м ² | 0,00 м ² | 0,00м ² |
| 55,41% | 0,00% | 0,00% |


Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



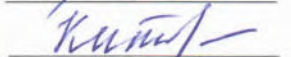
24.03.2024 г.

Председатель общего собрания



24.03.2024 г.

Секретарь общего собрания

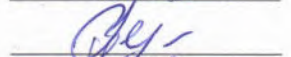


24.03.2024 г.

Счётная комиссия:



24.03.2024 г.



24.03.2024 г.



24.03.2024 г.