

Протокол № 1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №18,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«25 » октября 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника
квартиры №26 в многоквартирном доме № 18
по улице Пионерская (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 12.10.2023 г. с 18-00 ч. по 25.10.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «12» октября 2023 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «25» октября 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 12.10.2023 года в 18-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 18, кв. № 26 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №26 12.10.2023г. с 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома №18 по улице Пионерская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 12.10.2023г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры 26
секретарь общего собрания -собственник квартиры №52

Подсчёт голосов проводился 25.10.2023 г. **счётной комиссией в составе:**

квартира № 26

квартира № 52

квартира № 61

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан- 3108,51 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме)

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан-2881,46 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности -227,05 м²

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц- 0 м².

Счётной комиссией было представлено 74 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 74 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1844,12 м², что составляет 59,32 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г.

Голосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1844,12 м ² | 0,00 м ² | 0,00 м ² |
| 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % |

Приняли решение утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г.

6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------------|----------------------|---------------------|
| 1804,36 м ² | 39,76 м ² | 0,00 м ² |
| 97,84 % | 2,16 % | 0,00 % |

Приняли решение: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: производить расчет коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1844,12 м ² | 0,00 м ² | 0,00 м ² |
| 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % |

Приняли решение: производить расчет коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1844,12 м ² | 0,00 м ² | 0,00 м ² |
| 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % |

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

Васильев

25.10.2023 г.

Председатель общего собрания

Васильев

25.10.2023 г.

Секретарь общего собрания

Васильев

25.10.2023 г.

Счётная комиссия

Васильев

25.10.2023 г.

Васильев

25.10.2023 г.

Васильев

25.10.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024 год
Пионерская улица, д.18

| Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. | Организация, выполняющая работы |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| <i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i> | | 1,35 | ООО "АНРИ" |
| <i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i> | | 7,85 | |
| обслуживание системы центрального отопления | | 5,32 | ООО "АНРИ" |
| обслуживание системы водоснабжения, водоотведения | | 1,44 | ООО "АНРИ" |
| обслуживание электросистемы МОП | | 1,00 | ООО "АНРИ" |
| проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, | согласно ПТЭЭП | 0,09 | ООО "РемСтройДом" |
| обслуживание общедомовых приборов учета | постоянно | 0,60 | ООО "ПромСервис-У" |
| обслуживание вентиляционных каналов | 4 раза в год | 0,62 | ООО "Заречное" |
| техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества) | 1 раз в год | 0,24 | газораспределение Ульяновск" |
| <i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i> | | 6,08 | |
| Уборка территории домовладения | | 4,91 | ООО "АНРИ" |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 2 раза в год и по заявкам | 0,37 | ООО "АНРИ" |
| Благоустройство | по графику | 0,50 | ООО "АНРИ" |
| Санитарная обрезка деревьев | по мере необходимости | 0,30 | ООО "УК" Абсолют" |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | постоянно | 1,45 | ООО "ВертикальСервис" |
| <i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i> | | 6,95 | |
| осуществление деятельности по управлению | постоянно | 4,55 | ООО "УК" Абсолют" |
| организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги | постоянно | 1,88 | |
| услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан | постоянно | 0,52 | ООО "РИЦ-Ульяновск" |
| Итого содержание общего имущества | | 25,14 | |
| <i>Уборка лестничных клеток</i> | 247,6кв.м | 2,60 | ООО "АНРИ" |
| Итого содержание общего имущества | | 27,74 | |