

Протокол № 1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №14/15,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«03» июня 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе _____, собственника квартиры № 53 в многоквартирном доме № 14/15 по улице Пионерская (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 21.05.2023 г. с 18-00 ч. по 03.06.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «21» мая 2023 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «03» июня 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 21.05.2023 года в 09-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 14/15, кв. № 53 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №53 _____ 21.05.2023г. с 09-00 ч. во дворе многоквартирного дома №14/15 по улице Пионерская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 21.05.2023г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры № 53
секретарь общего собрания -собственник квартиры №2

Подсчёт голосов проводился 03.06.2023 г. счётной комиссией в составе:

квартира №53

квартира № 2

квартира № 4-

Общая площадь многоквартирного дома: 3119,45 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 2511,94 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 87,00 м².

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц-520,51 м².

Счётной комиссии было представлено 62 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 62 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1871,28 м², что составляет 59,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №53 секретарём общего собрания собственника квартиры №2

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1871,28м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №53 секретарём общего собрания собственника квартиры №2

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №53

квартира №2

квартира №4

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1871,28м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №53

квартира №2

квартира №4

3. Об утверждении с 01.07.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023г. 22,58 руб. с 1 м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1871,28м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,0 %	0%	0,00%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. 22,58 руб. с 1 м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.07.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.07.2023г. ежемесячный размер платы 5,50 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1871,28м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0%	0,00%

Приняли решение: утвердить с **01.07.2023** г. ежемесячный размер платы **5,50 руб.** с **1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с 01.07.2023 г.

Предложено : утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в **размере 1,70 руб. с 1 м²** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1871,28м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в **размере 1,70 руб. с 1 м²** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1871,28м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома

Предложено: утвердить с **01.07.2023 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,60 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1840,88м ²	0,00м ²	30,40м ²
98,38 %	00,00%	1,62%

Приняли решение: утвердить с **01.07.2023 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,82 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры).

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего

собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1871,28м ²	0,00 м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



03.06.2023 г.

Председатель общего собрания



03.06.2023 г.

Секретарь общего собрания

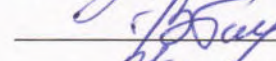


03.06.2023 г.

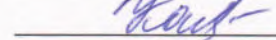
Счётная комиссия:



03.06.2023 г.



03.06.2023 г.



03.06.2023 г.