

Протокол № 1–2025 (20250900110501)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 15А проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Ульяновск

«30» сентября 2025 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №9 в многоквартирном доме № 15А по улице Пионерская (свидетельство о гос. регистрации права 73 АС 229328).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно- заочного голосования в период с **22.09.2025 г. с 8–00 ч. по 30.09.2025 до 18–00 0 ч.** по улице Пионерская д. № 15А.

Очное собрание **23.09.2025** года в 18–30 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещения: **30.09.2025 г. до 18:00** в кв. №9 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 15А по улице Пионерская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 30 сентября 2025 г. в составе собственников кв. №9 _____ (свидетельство о праве собственности 73 АС 229328), кв. №1 _____ (свидетельство о праве собственности 73 АС 254890), кв. №26 _____ (свидетельство о праве собственности 43 АТ 893307).

Председатель общего собрания – _____ кв. №9 (свидетельство о праве собственности 73 АС 229328), секретарь общего собрания – _____ кв. №1. (свидетельство о праве собственности 73 АС 254890).

Общая площадь многоквартирного дома – 4589,25 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4297,26 м²; Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 292,00 м²; Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 84 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно- заочном голосовании, обладающих 2548,12 м², что составляет 55,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 9

платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2025 г.** по **30.09.2026 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2516,94 м ²	0,0 м ²	31,18 м ²
98,78 %	0,0 %	1,22 %

Приняли решение утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с **1 м2 общей** площади помещения путем выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2025 г.** по **30.09.2026 г.**

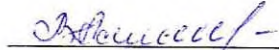
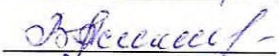
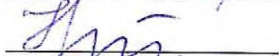
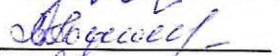
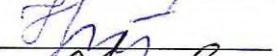

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2516,94 м ²	0,0 м ²	31,18 м ²
98,78%	0,0 %	1,22%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		30.09.2025 г.
Председатель общего собрания		30.09.2025 г.
Секретарь общего собрания		30.09.2025 г.
Счётная комиссия:		30.09.2025 г.
		30.09.2025 г.
		30.09.2025 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025-2026год
Пионерская улица, д.15А

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,42
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		11,12
1	обслуживание системы центрального отопления		7,10
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,55
3	обслуживание электросистемы МОП		1,47
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,58
IV	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год	0,35
V	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		8,18
1	Уборка территории домовладения		6,88
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,30
4	Благоустройство		0,50
VI	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		2,38
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,75
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		7,81
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,65
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		33,59
IX	Уборка лестничных клеток	414,60кв.м	4,00
X	Текущий ремонт		6,00
	Итого содержание общего имущества		43,59