

## Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №15,  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«23 » августа 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_ собственника квартиры №99 в многоквартирном доме № 15 по улице Пионерская (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

**Общее собрание** собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 10.08.2023 г. с 18-00 ч. по 23.08.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «10» августа 2023 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «23» августа 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 10.08.2023 года в 09-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 15, кв. № 99 (или в почтовый ящик квартиры).

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №99 \_\_\_\_\_ 10.08.2023г. с 09-00 ч. во дворе многоквартирного дома №15 по улице Пионерская.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 10.08.2023г. (Приложение № 3).

**Председатель общего собрания** – собственник квартиры №99 \_\_\_\_\_  
секретарь общего собрания -собственник квартиры №105 \_\_\_\_\_

**Подсчёт голосов** проводился 23.08.2023 г. **счётной комиссией в составе:**

квартира № 99 - \_\_\_\_\_

квартира № 159 \_\_\_\_\_

квартира № 96 - \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений ,находящихся в собственности граждан: 6309,49 м2.

Общее количество голосов находящихся в собственности: 5901,49 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 408,00 м2.

Счётной комиссии было представлено 150 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 150 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 4030,62 м<sup>2</sup>, что составляет 68,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**



**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №99 секретарём общего собрания собственника квартиры №105

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4008,66 м <sup>2</sup>	21,96 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
99,46 %	0,54 %	0,00 %

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №99 секретарём общего собрания собственника квартиры №105

**2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №99 квартира №159 квартира №96

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4008,66 м <sup>2</sup>	21,96 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
99,46 %	0,54 %	0,00 %

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №99 квартира №159 квартира №96

**3. О введении в совет многоквартирного дома следующих собственников: (кв. №15), (кв. №105)**

**Предложено:** ввести в совет многоквартирного дома следующих собственников: (кв. №15), (кв. №105)

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4008,66 м <sup>2</sup>	21,96 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
99,46 %	0,54 %	0,00 %

**Приняли решение:** ввести в совет многоквартирного дома следующих собственников: (кв. №15), (кв. №105)

**4. Об утверждении с 01.09.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.**

**Предложено:** утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2023 г. 23,81 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3979,26 м <sup>2</sup>	21,96 м <sup>2</sup>	29,40 м <sup>2</sup>
98,73 %	0,54 %	0,73 %

**Приняли решение:** утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2023 г. 23,81 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

**5. Об утверждении с 01.09.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**



**Предложено:** утвердить с **01.09.2023г.** ежемесячный размер платы **5,00 руб.** с **1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4008,66 м <sup>2</sup>	21,96 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
99,46 %	0,54 %	0,00 %

**Приняли решение:** утвердить с **01.09.2023 г.** ежемесячный размер платы **5,00 руб.** с **1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.**

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в **размере 1,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.**

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4008,66 м <sup>2</sup>	21,96 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
99,46 %	0,54 %	0,00 %

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в **размере 1,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.**

**7. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.**

**Предложено:** наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4008,66 м <sup>2</sup>	21,96 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
99,46 %	0,54%	0,00 %

**Приняли решение:** наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.**

**Предложено:** производить расчет коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.



**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4008,66 м <sup>2</sup>	21,96 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
99,46 %	0,54 %	0,00 %

**Приняли решение:** производить расчет коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

**9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4008,66 м <sup>2</sup>	21,96 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
99,46 %	0,54 %	0,00 %

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

Юраменко

23.08.2023 г.

Председатель общего собрания

Юраменко

23.08.2023 г.

Секретарь общего собрания

Кешков

23.08.2023 г.

Счётная комиссия:

Юраменко

23.08.2023 г.

Мель

23.08.2023 г.

Соловкова

23.08.2023 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год  
Пионерская улица,15

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>		<b>1,42</b>	ООО"АНРИ"
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>		<b>8,77</b>	
1	обслуживание системы центрального отопления		<b>4,96</b>	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		<b>1,90</b>	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.		<b>0,82</b>	
4	обслуживание электросистемы МОП		<b>0,73</b>	ООО"АНРИ"
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	<b>0,09</b>	ООО "РемСтройДом"
<b>III</b>	<b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>	постоянно	<b>0,25</b>	ООО "ПромСервис-У"
<b>IV</b>	<b>обслуживание вентиляционных каналов</b>	4 раза в год	<b>0,60</b>	ООО "Заречное"
<b>V</b>	<b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>	1 раз в год	<b>0,24</b>	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
<b>VI</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>		<b>4,24</b>	
1	Уборка территории домовладения		<b>3,17</b>	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза год и по заявкам	<b>0,35</b>	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	<b>0,03</b>	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	весна	<b>0,50</b>	?
5	Откачка талых вод	весна	<b>0,19</b>	
<b>VII</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	постоянно	<b>1,40</b>	ООО "ВертикальСервис"
<b>VIII</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>		<b>5,98</b>	
	<b>осуществление деятельности по управлению</b>	постоянно	<b>4,00</b>	ООО "УК" Абсолют"
1	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	<b>1,46</b>	
2	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	<b>0,52</b>	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	<b>Итого содержание общего имущества</b>		<b>21,81</b>	
<b>IX</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	524,6кв.м	<b>2,00</b>	ООО "АНРИ"
	<b>Итого содержание общего имущества</b>		<b>23,81</b>	