

Протокол № 1-2023

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Советской Армии, дом №2
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

«26» июня 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №14 в многоквартирном доме № 2 по улице Советской Армии (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 24.06.2023 г. с 18-00 ч. по 26.06.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «24» июня 2023 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «26» июня 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 24.06.2023 года в 09-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Советской Армии, дом № 2, кв. № 14 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №14 24.06.2023г. с 09-00 ч. во дворе многоквартирного дома №2 по улице Советской Армии.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 24.06.2023г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры № 14
секретарь общего собрания -собственник квартиры №23

Подсчёт голосов проводился 26.06.2023 г. счётной комиссией в составе:

квартира №14

квартира №23

квартира №3

Общая площадь многоквартирного дома: 1608,08 м2. (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 1429,66 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 178,42 м2.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц-0 м2.

Счётной комиссии было представлено 35 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 35 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1228,15 м², что составляет 76,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Приняли решение: утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 5,00 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.
с 01.07.2023г. по 30.06.2024г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1228,15м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.
с 01.07.2023г. по 30.06.2024г.

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома

Предложено: утвердить с 01.07.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,92 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м ²	1228,15м ²	0,00м ²
0,00 %	100,00%	0,00%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.07.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,92 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1228,15м ²	0,00 м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

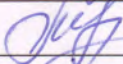
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



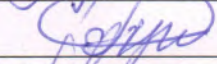
26.06.2023 г.

Председатель общего собрания



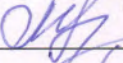
26.06.2023 г.

Секретарь общего собрания

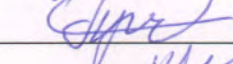


26.06.2023 г.

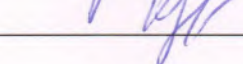
Счётная комиссия



26.06.2023 г.



26.06.2023 г.



26.06.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Советской Армии улица, д.2

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		2,00	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		6,65	
1	обслуживание системы центрального отопления		4,25	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,56	ООО "АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		0,75	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,00	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,55	
1	Уборка территории домовладения		4,15	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство		0,00	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,83	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,40	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	0,91	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		21,27	
IX	Диагностика ВДГО	по регламенту	0,88	
	Итого содержание общего имущества		22,15	

Отдельным пунктом протокола

X	Уборка лестничных клеток	106,5кв.м	1,92	ООО "АНРИ"
---	--------------------------	-----------	------	------------