

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1434,34м ²	0,00м ²	0,00м ²
100%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №30 секретарём общего собрания собственника квартиры №7

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №30)

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №30 №7 квартира №8

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1434,34м ²	0,00м ²	0,00м ²
100%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №30 №7 квартира №8

3. Об утверждении с 01.12.2020 г по 30.11.2021 г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №30)

Предложено: утвердить с 01.12.2020 г по 30.11.2021 г ежемесячный размер платы 19,01 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1434,34м ²	0,00м ²	0,00м ²
100%	0,00%	0,00%

Приняли решение: : утвердить с 01.12.2020 г по 30.11.2021 г ежемесячный размер платы 19,01 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.12.2020 г по 30.11.2021 г ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №30)

Предложено: утвердить с 01.12.2020 по 30.11.2021 г ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1434,34м ²	0,00м ²	0,00м ²
100%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.12.2020 по 30.11.2021 г ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №30)

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1434,34м ²	0,00м ²	0,00м ²
100%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора.

Инициатор общего собрания

Асют

15.09.2020 г.

Председатель общего собрания

Асют

15.09.2020 г.

Секретарь общего собрания

Мариц

15.09.2020 г.

Счётная комиссия:

Асют

15.09.2020 г.

Мариц

15.09.2020 г.

Кисюр

15.09.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Почтовая улица,26

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			2,02	ООО"Заречное"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2617,45кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2617,45кв.м	2 раза в год	0,21	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	880кв.м	2 раза в год	0,03	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2617,45кв.м	2 раза в год	0,27	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2617,45кв.м	по необходимости	0,20	
6	уборка подвала, чердака от мусора	880кв.м	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	1256кв.м	2 раза	1,01	
8	Осмотр скатных кровель	1256кв.м	2 раза в год	0,07	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1256кв.м	1 раз в год	0,13	
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,04	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,14	ООО"Заречное"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,96	ООО"Заречное"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	2617,45кв.м	1 раз в год	0,56	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	132куб.м	1 раз в год	1,10	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1321м	1 раз в год	1,07	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	5 стояков	по необходимости	0,10	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 радиаторных блоков	по необходимости	0,09	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,56	ООО"Заречное"
1	осмотр водопровода, канализации	40квартир(1 раз в год)	2 раза в год(подвал)	0,45	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,32	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,30	
4	Прочистка канализационного лежачка	60м	по необходимости	0,24	
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	2617,45кв.м	1 раз в год	0,11	
6	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	20шт	0,03	
7	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,05	ООО"Заречное"
8	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,62	
	обслуживание электросистемы МОП			0,54	ООО"Заречное"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	24шт	2 раза в год	0,07	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,33	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по графику ППР, 2раза в год	0,13	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,00	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,43	
	Уборка территории домовладения			4,25	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,90	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,55	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	2 раза	0,25	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,41	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	12кв.м.	212раз	0,17	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,22	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,21	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	6 раз в неделю	0,55	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 4 раза	0,33	
12	Покос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,07	
13	очистка урн от мусора		153 раза	0,00	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,00	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,06	
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,33	ООО "Уютный двор"
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,18	ООО "Заречное"
18	Благоустройство		по графику	0,00	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка поросли	обрезка поросли	по мере необходимости	0,00	ООО "Ук"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,57	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "Ук"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,49	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			19,01	

Отдельным пунктом протокола

X	Уборка лестничных клеток	292,58кв.м		2,82	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	1,48	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,28	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,88	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,18	

Отдельным пунктом протокола

X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,09	
----------	-------------------------	---------------	--	-------------	--