

**Протокол № 1-2024**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом №22,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

«08» мая 2024 года

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 43 в многоквартирном доме № 22 по улице Почтовая (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

**Общее собрание** собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 25.04.2024 г. с 18-00 ч. по 08.05.2024 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «25» апреля 2024 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «08» мая 2024 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 25.04.2024 года в 18-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом № 22, кв. № 43 (или в почтовый ящик квартиры).

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №43 \_\_\_\_\_ 25.04.2024г. с 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома №22 по улице Почтовая.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 25.04.2024г. (Приложение № 3).

**Председатель общего собрания** – собственник квартиры № 43  
секретарь общего собрания -собственник квартиры №3

**Подсчёт голосов проводился 08.05.2024 г. счётной комиссией в составе:**  
квартира №43  
квартира № 3  
квартира № 41

Общая площадь многоквартирного дома: 2617,45 м<sup>2</sup>. (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 2551,73 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 65,72 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 48 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 48 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1756,59 м<sup>2</sup>, что составляет 68,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.







**Приняли решение:** утвердить с **01.06.2024** г. ежемесячный размер платы **4,00 руб.** с **1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с 01.06.2024 г.**

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в **размере 2,50 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.**

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1640,32м <sup>2</sup>	116,27м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
93,38%	6,62%	0,00%

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в **размере 2,50 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.**

**6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.**

**Предложено:** наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1640,32м <sup>2</sup>	116,27м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
93,38 %	6,62%	0,00%

**Приняли решение:** наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**7. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома**

**Предложено:** утвердить с **01.06.2024** г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,82 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,34м <sup>2</sup>	1705,25м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
2,92 %	97,08%	0,00%

**Приняли решение:** **НЕ** утверждать с **01.06.2024** г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,82 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения (квартиры).

**8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего



собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1640,32м <sup>2</sup>	78,19 м <sup>2</sup>	38,08м <sup>2</sup>
93,38%	4,45%	2,17%

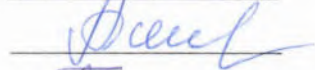
**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



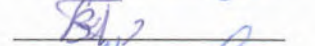
08.05.2024 г.

Председатель общего собрания



08.05.2024 г.

Секретарь общего собрания

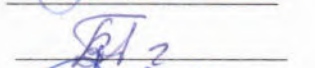


08.05.2024 г.

Счётная комиссия:



08.05.2024 г.



08.05.2024 г.



08.05.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год  
Почтовая улица,22

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		2,02	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,95	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		4,69	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,08	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,18	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,00	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,62	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,252	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,17	
1	Уборка территории домовладения		5,27	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство	по графику	0,50	ООО "АНРИ"
4	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,61	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,35	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,70	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	ООО "РИЦ-Ульяновск"
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ			
	<b>Итого содержание общего имущества</b>		<b>25,08</b>	
	Текущий ремонт		0,00	
	<b>Итого содержание общего имущества</b>		<b>25,08</b>	
<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
X	Уборка лестничных клеток		2,82	ООО "АНРИ"