

Протокол № 1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом №22,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«05» мая 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе _____, собственника квартиры № 43 в многоквартирном доме № 22 по улице Почтовая (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 22.04.2023 г. с 18-00 ч. по 05.05.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «22» апреля 2023 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «05» мая 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 22.04.2023 года в 09-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Почтовая, дом № 22, кв. № 43 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №43 _____ 22.04.2023г. с 09-00 ч. во дворе многоквартирного дома №22 по улице Почтовая.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 22.04.2023г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры № 43
секретарь общего собрания -собственник квартиры №3

Подсчёт голосов проводился 05.05.2023 г. счётной комиссией в составе:

квартира №43

квартира № 3

квартира № 41

Общая площадь многоквартирного дома: 2617,45 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 2551,73 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 65,72 м².

Счётной комиссии было представлено 52 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 52 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1919,51 м², что составляет 75,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с 01.06.2023 г.

Предложено : утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,80 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1919,51м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,80 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1919,51м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома

Предложено: утвердить с 01.06.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,82 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м ²	1919,51м ²	0,00м ²
00,00 %	100,00%	0,00%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.06.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,82 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской

области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1919,51м ²	0,00 м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		05.05.2023 г.
Председатель общего собрания		05.05.2023 г.
Секретарь общего собрания		05.05.2023 г.
Счётная комиссия:		05.05.2023 г.
		05.05.2023 г.
		05.05.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Почтовая улица,22

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		2,02	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,94	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		4,69	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,08	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,17	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,00	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,62	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,76	
1	Уборка территории домовладения		4,97	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,30	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство	по графику	0,20	ООО "АНРИ"
4	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,29	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,36	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,16	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,68	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		24,34	
<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
X	Уборка лестничных клеток		2,82	ООО "АНРИ"