

**Протокол № 1-2023**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Советской Армии, дом №12,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

«26» октября 2023 года

Общее собрание создано по инициативе \_\_\_\_\_ собственника квартиры №32 в многоквартирном доме № 12 по улице Советской Армии (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

**Общее собрание** собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 13.10.2023 г. с 18-00 ч. по 26.10.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «13» октября 2023 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «26» октября 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 13.10.2023 года в 18-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Советской Армии, дом № 12 кв. № 32 (или в почтовый ящик квартиры).

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №32 \_\_\_\_\_ 13.10.2023г. с 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома №12 по улице Советской Армии.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 13.10.2023г. (Приложение № 3).

**Председатель общего собрания** – собственник квартиры 32  
секретарь общего собрания -собственник квартиры №27

**Подсчёт голосов проводился 26.10.2023 г. счётной комиссией в составе:**

квартира № 32

квартира № 27

квартира №32

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан- 3109,90 м2 (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме)

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан-3109,90 м2.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности -0,00 м2

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц- 0,00 м2.

Счётной комиссии было представлено 74 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 71 решения (бюллетеней)

собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1836,86 м<sup>2</sup>, что составляет 59,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.



31.10.2024 г.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1752,44 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>	84,42 м <sup>2</sup>
95,40 %	0,00 %	4,60 %

**Приняли решение** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г.

**6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.**

**Предложено:** наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1752,44 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>	84,42 м <sup>2</sup>
95,40 %	0,00 %	4,60 %

**Приняли решение:** наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.**

**Предложено:** производить расчет коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1752,44 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>	84,42 м <sup>2</sup>
95,40 %	0,00 %	4,60 %

**Приняли решение:** производить расчет коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

**8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

*Голосовали:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1752,44 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>	84,42 м <sup>2</sup>
95,40 %	0,00 %	4,60 %

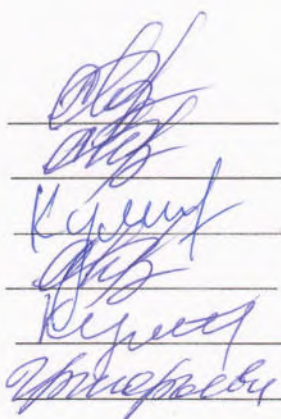
**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия



26.10.2023 г.

26.10.2023 г.

26.10.2023 г.

26.10.2023 г.

26.10.2023 г.

26.10.2023 г.

## Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год  
Советской Армии улица,12

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и не несущих конструкций</i>		1,60	ООО"АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		10,03	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		5,48	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,13	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,09	ООО"АНРИ"
4	обслуживание электросистемы МОП		1,00	ООО"АНРИ"
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	постоянно	0,49	ООО "ПромСервис-У"
IV	<i>обслуживание вентиляционных каналов</i>	2 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	<i>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i>	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
VII	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		5,46	
1	Уборка территории домовладения		4,39	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,37	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,20	
4	Благоустройство		0,50	
VIII	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
IX	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		6,20	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,68	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	<b>Итого содержание общего имущества</b>	241,6кв.м	24,74	
X	Уборка лестничных клеток		2,15	
	<b>Итого содержание общего имущества</b>		26,89	