

Протокол № 1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Шоферов, дом № 7,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«06» февраля 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ собственника квартиры № 3 в многоквартирном доме № 7 по улице Шоферов (свидетельство о гос. регистрации права 091518 от 21.08.2015 г.)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 04.02.2023 г. с 18-00 ч. по 06.02.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «04» февраля 2023 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «06» февраля 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 04.02.2023 года в 18-00-час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Шоферов, дом № 7, кв. № 3 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №3 _____ 04.02.2023г. с 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома №7 по улице Шоферов.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 04.02.2023г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания –собственник квартиры № 3 _____ секретарь
общего собрания –собственник квартиры №32 _____

Подсчёт голосов проводился 06.02.2023 г. **счётной комиссией в составе:**

квартира № 3

квартира № 32

квартира № 45

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 3463,77 м².

Общее количество голосов находящихся в собственности: 2620,06 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 51,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 792,61 м².

Счётной комиссии было представлено 82 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 82 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2079,75 м², что составляет 60,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Вариант Б- утвердить с 01.02.2023 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м ²	2079,75м ²	0,00м ²
0,00%	100%	0,00%

Приняли решение: не утверждать с 01.02.2023 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

5. Об установке полусфер (ограничители сквозного проезда) во дворе дома.

Предложено: установить полусферы (ограничители сквозного проезда) во дворе дома. В случае положительного решения установку произвести за счет денежных средств, собранных по строке «Текущий ремонт».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2079,75м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: установить полусферы (ограничители сквозного проезда) во дворе дома
Установку произвести за счет денежных средств, собранных по строке «Текущий ремонт».

6. Об утверждении с 01.02.2023 г. размера платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,77 руб. с 1м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Предложено: утвердить с 01.02.2023 г. размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,77 руб. с 1м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м ²	2079,75м ²	0,00м ²
00,00 %	100,00%	0,00%

Приняли решение: не утверждать с 01.02.2023 г. размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,77 руб. с 1м² общей площади помещения (квартиры).

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2079,75м ²	0,00 м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего

собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания	<u>Зеев</u>	06.02.2023 г.
Председатель общего собрания	<u>Зеев</u>	06.02.2023 г.
Секретарь общего собрания	<u>Гаврилов -</u>	06.02.2023 г.
Счётная комиссия:	<u>Зеев.</u>	06.02.2023 г.
	<u>Гаврилов</u>	06.02.2023 г.
	<u>Иванов</u>	06.02.2023 г.