

Протокол № 1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Шоферов, дом № 9,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«07» февраля 2023 года

Общее собрание создано по инициативе _____ собственника квартиры № 6 в многоквартирном доме № 9 по улице Шоферов (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА138933 от 10.02.2011 г.)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 27.01.2023 г. с 18-00 ч. по 07.02.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «27» января 2023 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «07» февраля 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 27.01.2023 года в 18-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Шоферов, дом № 9, кв. № 6 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №6 _____ 27.01.2023г. с 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома №9 по улице Шоферов.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 27.01.2023г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры № 6
секретарь общего собрания – собственник квартиры №69

Подсчёт голосов проводился 07.02.2023 г. счётной комиссией в составе:

квартира № 6

квартира № 69

квартира № 51

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 4885,42 м².

Общее количество голосов находящихся в собственности: 4657,54 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 227,88 м².

Счётной комиссии было представлено 122 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 122 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3335,37 м², что составляет 71,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию имущества дома, согласно Постановлению правительства РФ №290 от 07.04.2013 г.

4. Об утверждении с 01.04.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.04.2023 г. ежемесячный размер платы **5,00 руб.** с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3335,37м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.04.2023 г. ежемесячный размер платы **5,00 руб.** с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 1,20 руб. с 1м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» .Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным , в размере фактически собранных денежных средств с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,20 руб.** с 1м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» .Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным , в размере фактически собранных денежных средств с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3335,37м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,20 руб.** с 1м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» .Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным , в размере фактически собранных денежных средств с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.04.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,11 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00 м ²	3335,37м ²	0,00м ²
0,00%	100,00%	0,00%

Приняли решение: не утверждать с 01.04.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,11 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

7. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3335,37м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3335,37м ²	0,00 м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания




07.02.2023 г.

Председатель общего собрания



07.02.2023 г.

Секретарь общего собрания



07.02.2023 г.

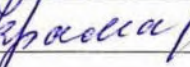
Счётная комиссия:



07.02.2023 г.



07.02.2023 г.



07.02.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024г
Шоферов улица,9

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,79	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		5,62	
1	обслуживание системы центрального отопления		3,66	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,25	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,71	
3	обслуживание электросистемы МОП		0,62	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,48	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,36	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,18	
1	Уборка территории домовладения		3,27	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,38	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,03	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,60	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,23	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		18,63	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>			
XI	Уборка лестничных клеток	386,7кв.м	2,11	ООО "АНРИ"