

Протокол № 20251100113497

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом №10 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск
года.

«10» декабря 2025

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №80 в многоквартирном доме №10 по проезду Сиреневый (Выписка из ЕГРН 73:24:020602:3687-73/049/2023-22 от 12.10.2023 г).

Собрание в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приёма решений собственников: «23» ноября 2025 года с 8.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «10» декабря 2025 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, дом №10, кв. №80

Очное обсуждение вопросов повестки дня «25» ноября 2025 года с 18–00 во дворе многоквартирного дома №10 по пр. Сиреневый.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 10 декабря 2025 г. в составе собственников №23 кв. №32 кв. №80

Председатель общего собрания – _____ (кв. №80), секретарь общего собрания – _____ (кв. №63).

Общая площадь многоквартирного дома – 3847,45 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме)

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3801,85 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 45,60 м².

Счётной комиссии было представлено 103 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 103 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2871,69 м², что составляет 74,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников: в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



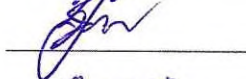
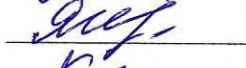
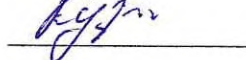
Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №80 секретарём общего собрания собственника квартиры №63

Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2769,95м ²	0м ²	101,74м ²
96,46%	0 %	3,54%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		10.12.2025 г.
Председатель общего собрания		10.12.2025 г.
Секретарь общего собрания		10.12.2025 г.
Счётная комиссия:		10.12.2025 г.
		10.12.2025 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2026 год
Сиреневый проезд, д.10

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и несущих конструкций		1,38
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		9,40
1	обслуживание системы центрального отопления		6,37
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,73
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,30
4	обслуживание электросистемы МОП		1,15
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,15
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,58
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,36
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,27
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,99
1	Уборка территории домовладения		6,49
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
3	Благоустройство	по графику	0,00
4	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,75
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,82
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,66
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		28,554
IX	Уборка лестничных клеток	301 кв.м	3,50
X	Текущий ремонт		10,5
	Итого содержание общего имущества		42,554