

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, дом №12 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«27» февраля 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры №20 в многоквартирном доме №12 по пр. Сиреневый (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА 765228 от 11.04.2014 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Дата начала приёма решений собственников: «24» февраля 2024 г с 08.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «27» февраля 2024 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Сиреневый, дом №12, кв. №20 (почтовый ящик)

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «24» февраля 2024 г. в 18-00 во дворе многоквартирного дома №12 по пр. Сиреневый.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 27 февраля 2024 г. счётной комиссией в составе собственников кв. №24, кв. №19 кв. №29

Председатель общего собрания – (кв. №29), секретарь собрания (кв. №24).

Общая площадь многоквартирного дома – 2918,97 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2828,77 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 90,20 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 62 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 62 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2281,29 м², что составляет 78,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 29 секретарём общего собрания собственника квартиры №24

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2281,29м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,0%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов:

избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 29

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 29

квартира № 24

квартира №19

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2281,29м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,0%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 29

квартира № 24

квартира №19

3. Об прекращении полномочий председателя совета многоквартирного дома № 12 по проезду Сиреневый собственника жилого помещения (квартиры) №20 (по пр. Сиреневый) с 01.01.2024 г.

Предложено: с 01.01.2024 г снять полномочия председателя совета МКД №12 по проезду Сиреневый с собственника жилого помещения №20 (по пр. Сиреневый)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2131,47м ²	149,82м ²	0,0м ²
93,43%	6,57%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: с 01.01.2024 г снять полномочия председателя совета МКД №12 по проезду Сиреневый с собственника жилого помещения №20 (по пр. Сиреневый)

4. Об прекращении ежемесячного сбора по строке «Вознаграждение Председателю Совета» многоквартирного дома.

Предложено: прекратить ежемесячный сбор по строке «Вознаграждение Председателю совета» МКД № 12 по проезду Сиреневый с 01.03.2024 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2131,47м ²	149,82м ²	0,0м ²
93,43%	6,57%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: прекратить ежемесячный сбор по строке «Вознаграждение Председателю совета» МКД № 12 по проезду Сиреневый с 01.03.2024 г.

5. О перенаправлении денежных средств, собранных по строке «Вознаграждение председателю совета дома» за январь и февраль 2024 г.

Предложено: денежные средства, собранные по строке «Вознаграждение председателю совета дома» за январь и февраль 2024 г перенаправить на обрезку деревьев на придомовой территории МКД №12 по пр. Сиреневый

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2281,29м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,0%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: денежные средства, собранные по строке «Вознаграждение председателю совета дома» за январь и февраль 2024 г перенаправить на обрезку

деревьев на придомовой территории МКД №12 по пр. Сиреневый

6. О перенаправлении денежных средства по строке «Текущий ремонт МКД» и «Непредвиденные расходы», собранные с января по декабрь 2023 года, а также денежные средства, собираемые по статье «Обрезка деревьев и кустов» с 2022 г по декабрь 2024 г

Предложено: денежных средства по строке «Текущий ремонт МКД» и «Непредвиденные расходы» собранные с января по декабрь 2023 года, а также денежные средства собираемые по статье «Обрезка деревьев и кустов» с 2022 г по декабрь 2024 г перенаправить и использовать их в 2024 году на обрезку деревьев на придомовой территории МКД №12 по пр. Сиреневый согласно полученного разрешения на обрезку.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2281,29м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,0%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: денежных средства по строке «Текущий ремонт МКД» и «Непредвиденные расходы» собранные с января по декабрь 2023 года, а также денежные средства собираемые по статье «Обрезка деревьев и кустов» с 2022 г по декабрь 2024 г перенаправить и использовать их в 2024 году на обрезку деревьев на придомовой территории МКД №12 по пр. Сиреневый согласно полученного разрешения на обрезку.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

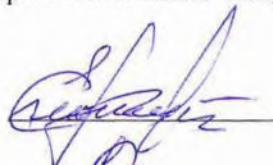
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2281,29м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,0%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



27.02.2024 г

Председатель общего собрания



27.02.2024 г.

Секретарь общего собрания



27.02.2024 г.

Счётная комиссия:



27.02.2024 г.



27.02.2024 г.



27.02.2024 г.