

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом №17 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«20» сентября 2023 года.

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры №46 в многоквартирном доме №17 по проезду Сиреневый (свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ 293825 от 15.08.2005 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **07.09.2023 г. с 10-00 по 18.09.2023 г. до 18-00 ч.** по адресу проезд Сиреневый д. №17.

Очное собрание проходило 18.09.2023 г в 16-00 во дворе дома.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **18.09.2023 г. в 18:00** в кв. №46 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №17 по проезду Сиреневый.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 20 сентября 2023 г. в составе собственников кв. №46 кв. №7 кв. №4

Председатель общего собрания – _____ (кв. №46), секретарь общего собрания – _____ (кв. №7).

Общая площадь многоквартирного дома – 3091,78 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3091,78 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 86,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 72 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 72 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1730,65 м², что составляет 55,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ (кв. №46).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №46 секретарём общего собрания собственника квартиры №7

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1676,59м ²	0м ²	54,06м ²
96,88%	0%	3,12%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №46 секретарём общего собрания собственника квартиры №7

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №46).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №46 квартира №7 квартира № 4

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1676,59м ²	0м ²	54,06м ²
96,88%	0%	3,12%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №46 квартира №7
квартира № 4

3. Об утверждении с 01.10.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №46).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2023 г. 26,19 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1352,55м ²	157,38м ²	220,72м ²
78,15%	9,09%	12,75%

Приняли решение большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2023 г. 26,19 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.10.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №46).

Предложено: утвердить с 01.10.2023 г. ежемесячный размер платы 9,90 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1559,83м ²	0м ²	170,83м ²
90,13%	0%	9,87%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.10.2023 г. ежемесячный размер платы 9,90 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Слушали: инициатора собрания (кв. №46).

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1366,54м ²	104,20м ²	259,92м ²
78,96%	6,02%	15,02%

Приняли решение большинством голосов: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №46).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м² общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2023 г. – 30.09.2024 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1609,03м ²	0м ²	121,63м ²
92,97%	0%	7,03%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м² общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2023 г. – 30.09.2024 г.

7. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Слушали: инициатора собрания (кв. №46).

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1487,80м ²	50,20м ²	192,65м ²
85,97%	2,90%	11,13%

Приняли решение большинством голосов: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания (кв. №46).

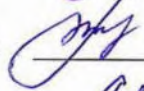

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1576,69м ²	50,20м ²	103,76м ²
91,10%	2,90%	6,00%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников

помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		20.09.2023 г.
Председатель общего собрания		20.09.2023 г.
Секретарь общего собрания		20.09.2023 г.
Счётная комиссия:		20.09.2023 г.
		20.09.2023 г.
		20.09.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Сиреневый проезд, д.17

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
<i>I</i>	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,15
<i>II</i>	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		6,09
1	обслуживание системы центрального отопления		3,50
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,80
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,79
4	обслуживание электросистемы МОП		0,70
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09
<i>III</i>	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	постоянно	0,83
<i>IV</i>	<i>обслуживание вентиляционных каналов</i>	2 раза в год	0,30
<i>V</i>	<i>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i>	1 раз в год	0,24
<i>VI</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		5,64
1	Уборка территории домовладения		4,47
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,42
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,25
4	Благоустройство	весна	0,50
<i>VII</i>	<i>обслуживание мусоропроводов, мусорокамер</i>		1,87
<i>VIII</i>	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,40
<i>IX</i>	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		6,15
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,63
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52
	Итого содержание общего имущества		23,67
<i>XI</i>	<i>Уборка лестничных клеток</i>	355,6кв.м	2,52