





**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1812,92м <sup>2</sup>	786,45м <sup>2</sup>	12,95м <sup>2</sup>
69,40%	30,11%	0,50%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №13

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №32).

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №32 квартира №13 квартира №38

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1754,64м <sup>2</sup>	786,45м <sup>2</sup>	71,23м <sup>2</sup>
67,17%	30,11%	2,73%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №32 квартира №13 квартира №38

3. Об утверждении с 01.07.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №32).

**Предложено:** утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 25,05 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1394,86м <sup>2</sup>	980,33м <sup>2</sup>	237,12м <sup>2</sup>
53,40%	37,53%	9,08%

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 25,05 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.07.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №32).

**Предложено:** утвердить с 01.07.2023г. ежемесячный размер платы **ВАРИАНТ А - 9,00 руб. с 1м<sup>2</sup> / ВАРИАНТ Б - 10,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:****ВАРИАНТ А - 9,00 руб. с 1м<sup>2</sup>**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1368,22м <sup>2</sup>	1172,14м <sup>2</sup>	71,95м <sup>2</sup>
52,38%	44,87%	2,75%

**ВАРИАНТ Б - 10,00 руб. с 1м<sup>2</sup>**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
204,76м <sup>2</sup>	2040,84м <sup>2</sup>	366,72м <sup>2</sup>
7,84%	78,12%	14,04%



**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с **01.07.2023г.** ежемесячный размер платы **ВАРИАНТ А - 9,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №32).

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2023г. по 30.06.2024 г**

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1552,20м <sup>2</sup>	970,31м <sup>2</sup>	89,80м <sup>2</sup>
59,42%	37,14%	3,44%

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2023г. по 30.06.2024 г**

6. Об утверждении ежемесячного размера платы на выполнение работ по спилу деревьев на придомовой территории.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №32).

**Предложено:** утвердить с **01.07.2023 г** ежемесячный размер платы **3,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения на выполнение работ по спилу деревьев на придомовой территории. Работы по спилу деревьев выполнять на основании порубочного билета, по решению протокола совета дома по мере накопления денежных средств. При положительном решении вопроса данный размер платы внести в перечень по текущему ремонту.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1102,20м <sup>2</sup>	1333,90м <sup>2</sup>	176,21м <sup>2</sup>
42,19%	51,06%	6,75%

**Приняли решение большинством голосов:** НЕ утверждать с **01.07.2023 г** ежемесячный размер платы **3,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения на выполнение работ по спилу деревьев на придомовой территории.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №32).

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1911,89м <sup>2</sup>	642,88м <sup>2</sup>	57,55м <sup>2</sup>
73,19%	24,61%	2,20%

**Приняли решение большинством голосов:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



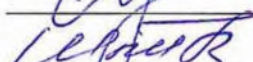
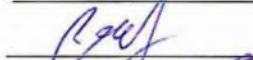
Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Счётная комиссия:





Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год  
Тельмана улица, д.22

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>		<b>1,72</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>		<b>8,02</b>	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,04	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,98	ООО"АНРИ"
3	<b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>		<b>1,00</b>	
<b>III</b>	<b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>	постоянно	0,60	ООО "ПромСервис-У"
<b>IV</b>	<b>обслуживание вентиляционных каналов</b>	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
<b>V</b>	<b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
<b>VI</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>		<b>4,68</b>	
1	Уборка территории домовладения		3,92	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,26	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство	весной	0,50	ООО "АНРИ"
<b>VII</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
<b>VIII</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>		<b>5,79</b>	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,42	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	<b>Итого содержание общего имущества</b>		<b>23,05</b>	
<b>IX</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	455,8кв. м	2,00	ООО "АНРИ"
	<b>Итого содержание общего имущества</b>		<b>25,05</b>	