

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №28 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«06» марта 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №24 в многоквартирном доме №28 по улице Тельмана (73АТ312008 от 15.09.2005 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17.02.2023 г. с 10-00 ч. по 04.03.2023 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 04.03.2023 г. с 15-30 во дворе многоквартирного дома № 28 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 04.03.2023 г. (Приложение №4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 04.03.2023 г. в 18:00 в кв. №24 многоквартирного дома № 28 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания – (кв. №24), секретарь общего собрания – (кв. №36).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №24 квартира №36 специалист по работе с населением Вельдяева В. Ю.

Общая площадь многоквартирного дома – 4747,61 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4438,90 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 308,71 м².

Счётной комиссии было представлено 97 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 97 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2710,86м², что составляет 57,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №24).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №24 секретарём общего собрания собственника квартиры №36

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2710,86м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №24 секретарём общего собрания собственника квартиры №36

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №24).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №24 квартира №36 специалист по работе с населением Вельдяева В. Ю.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2710,86м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №24 квартира №36 специалист по работе с населением Вельдяева В. Ю.

3. Об утверждении с 01.04.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №24).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023 г. 23,60 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2232,93м2	365,24м2	112,69м2
82,37%	13,47%	4,16%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023 г. 23,60 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.04.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №24).

Предложено: утвердить с 01.04.2023 г. ежемесячный размер платы 5,70 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2441,23м2	227,83м2	41,80м2
90,05%	8,40%	1,54%

Приняли решение: утвердить с 01.04.2023 г. ежемесячный размер платы 5,70 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №24).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,20 руб. с 1 м² общей площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2325,19м2	343,87м2	41,80м2
85,77%	12,68%	1,54%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,20 руб. с 1 м2 общей** площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2023 г. по 31.03.2024 г**

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №24).


Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2621,31м2	0м2	89,55м2
96,70%	0%	3,30%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



06.03.2023 г.

Председатель общего собрания



06.03.2023 г.

Секретарь общего собрания



06.03.2023 г.

Счётная комиссия:



06.03.2023 г.



06.03.2023 г.



06.03.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023 -2024 год
Тельмана улица,28

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,14	ООО "АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		6,50	
1	обслуживание системы центрального отопления		3,81	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,60	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,09	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,00	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	постоянно	0,51	ООО "ПромСервис-У"
IV	<i>обслуживание вентиляционных каналов</i>	2 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	<i>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i>	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение"
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		5,44	
1	Уборка территории домовладения		4,11	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,30	ООО "АНРИ"
3	Дезинсекция лестничных маршей	30маршей	0,27	ООО "АНРИ"
4	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,26	ООО "УК"Абсолют"
5	Благоустройство	весна	0,50	ООО "АНРИ"
VII	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,75	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,38	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		21,54	
IX	<i>Уборка лестничных клеток</i>	405кв.м	2,06	ООО "Уютный двор"
	Итого содержание общего имущества		23,60	