

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №44 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«16» ноября 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №100 в многоквартирном доме №44 по улице Тельмана (выписка из ЕГРН 73:24:020602:3198-73/049/2022-2 от 19.01.2022 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 28.10.2023 г. по 12.11.2023 г.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 30.10.2023 г. в 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома №44 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 30.10.2023 г. (Приложение №4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.11.2023 г. в 18:00 в кв. №100 многоквартирного дома №44 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания – (кв. №17), секретарь общего собрания – (кв. №44).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: (кв. №100), (кв. №44), (кв. №17) 16.11.2023 г. в квартире №100 многоквартирного дома №44 по улице Тельмана.

Общая площадь многоквартирного дома – 5865,16 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5693,46 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 171,70 м².

Счётной комиссии было представлено 113 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 113 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3468,01 м², что составляет 59,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск, улица Карсунская, д. №4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №100).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №17 секретарём общего собрания собственника квартиры № 44

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 3435,39м ² | 0м ² | 32,62м ² |
| 99,06% | 0% | 0,94% |

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №100).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 100 квартира №44 квартира № 17

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 3468,01м ² | 0м ² | 0м ² |
| 100% | 0% | 0% |

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 100

квартира №44

квартира № 17

3. Об утверждении с 01.12.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №100).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2023 г. 28,35 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 3109,67м ² | 309,08м ² | 49,26м ² |
| 89,67% | 8,91% | 1,42% |

Приняли решение большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2023 г. 28,35 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.12.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №100).

Предложено: утвердить с 01.12.2023 г. ежемесячный размер платы 7,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 3141,32м ² | 262,14м ² | 64,55м ² |
| 92,58% | 7,56% | 1,86% |

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.12.2023 г. ежемесячный размер платы 7,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №100).

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3251,61м ² | 88,88м ² | 127,52м ² |
| 93,76% | 2,56% | 3,68% |

Приняли решение большинством голосов: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №100).

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира № 100

квартира №44

квартира № 17

квартира №

78

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 3468,01м ² | 0м ² | 0м ² |
| 100% | 0% | 0% |

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира № 100

квартира №44

квартира № 17

квартира №

78

7. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №100).

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 3370,44м ² | 0м ² | 97,57м ² |
| 97,19% | 0% | 2,81% |

Приняли решение большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

8. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №100).

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 100

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 3468,01м ² | 0м ² | 0м ² |
| 100% | 0% | 0% |

Приняли решение большинством голосов: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 100

9. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №100).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,50 руб. с 1 м² общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.12.2023 г. – 30.11.2024 г.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 3402,77м ² | 0м ² | 65,24м ² |
| 98,12% | 0% | 1,88% |

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,50 руб. с 1 м² общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок

до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.12.2023 г. – 30.11.2024 г.

10. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №100).

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------|---------------------|-----------------|
| 3432,79м ² | 35,22м ² | 0м ² |
| 98,98% | 1,02% | 0% |

Приняли решение большинством голосов: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

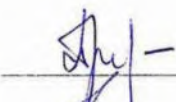

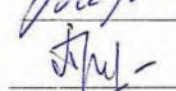
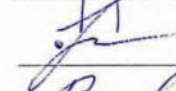

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №100).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 3468,01м ² | 0м ² | 0м ² |
| 100% | 0% | 0% |

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

| | | |
|-----------------------|---|--------------|
| Инициатор |  | 16.11.2023 г |
| Председатель собрания |  | 16.11.2023 г |
| Секретарь собрания |  | 16.11.2023 г |
| Счётная комиссия |  | 16.11.2023 г |
| |  | 16.11.2023 г |

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024 год
Тельмана улица,44

| № п/п | Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. |
|-------|---|--|-----------------|
| I | <i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i> | | 0,55 |
| II | <i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i> | | 6,49 |
| 1 | обслуживание системы центрального отопления | | 3,94 |
| 2 | обслуживание системы водоснабжения, водоотведения | | 1,76 |
| 3 | содержание системы электроснабжения, в т.ч.: | | 0,79 |
| 4 | обслуживание электросистемы МОП | | 0,70 |
| 5 | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства) | согласно ПТЭЭП | 0,09 |
| III | <i>обслуживание общедомовых приборов учета</i> | постоянно | 0,44 |
| IV | <i>обслуживание мусоропроводов, мусорокамер</i> | | 1,64 |
| V | <i>обслуживание вентиляционных каналов</i> | 2 раза в год | 0,23 |
| VI | <i>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i> | 1 раз в год | 0,24 |
| VII | <i>Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:</i> | | 4,98 |
| VIII | <i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i> | | 4,31 |
| 1 | Уборка территории домовладения | | 3,98 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 2 раза в год и по заявкам | 0,20 |
| 3 | Санитарная обрезка | поросли | 0,13 |
| 4 | Благоустройство | весна | 0,00 |
| IX | <i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i> | постоянно | 1,45 |
| X | <i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i> | | 6,02 |
| 1 | осуществление деятельности по управлению | постоянно | 4,03 |
| 2 | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги | постоянно | 1,47 |
| 3 | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан | постоянно | 0,52 |
| | Итого содержание общего имущества | | 26,35 |
| XI | <i>Уборка лестничных клеток</i> | 1047,2кв.м | 2,00 |