

ПРОТОКОЛ №1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №2, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«03» октября 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 29 в многоквартирном доме № 2 по улице Тельмана, (св-во о государственной регистрации права 73 АС от 23.09.2002).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 10.09.2023 г. с 08-00 ч. по 30.09.2023 г. до 18-00 ч

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 10.09.2023 г. с 16-00 во дворе многоквартирного дома № 2 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 10.09.2023 г. (Приложение №4).

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещения: 30.09.2023 г. до 18.00 ч. в кв. № 29 многоквартирного дома №2 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания – (кв.29), секретарь общего собрания - (кв.№14).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 5
квартира № 14 квартира № 29

Общая площадь многоквартирного дома – 4443,79 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4135,83 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 307,96 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 91 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 91 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2337,88 м², что составляет 52,41%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №29 секретарём общего собрания - собственника квартиры №14

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2337,88м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №29 секретарём общего собрания - собственника квартиры №14

2,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов, предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1337,75м ²	954,73м ²	45,40м ²
57,22%	40,84%	1,94%

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2337,88м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



03.10.2023 г.

Председатель общего собрания



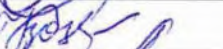
03.10.2023 г.

Секретарь общего собрания




03.10.2023 г.

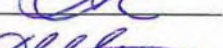
Счётная комиссия:



03.10.2023 г.



03.10.2023 г.



03.10.2023 г.



03.10.2023 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД 2024год
Тельмана улица,д.2

4443,78

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,52	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,80	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,08	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,72	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,00	
	обслуживание электросистемы МОП		0,91	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,45	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,07	
1	Уборка территории домовладения		4,05	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,35	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка поросли	по необходимости	0,17	ООО "АНРИ"
4	Благоустройство	весной	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,90	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,38	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		23,03	
IX	Уборка лестничных клеток	397,81 кв. м	3,40	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		26,43	