

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №13

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №32 квартира №13 квартира №38

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1650,09м ²	46,36м ²	64,72м ²
93,69%	2,63%	3,67%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №32 квартира №13 квартира №38

3. Об утверждении с **01.07.2024г.** ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.07.2024г. 37,32 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1233,24м ²	527,94м ²	0м ²
70,02%	29,98%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.07.2024г. 37,32 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1

4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1373,99м ²	339,79м ²	47,40м ²
78,02%	19,29%	2,69%

Приняли решение большинством голосов: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).

Предложено: в порядке ст. 420 НК РФ утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м²** общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2024 г. – 30.06.2025 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1185,99м ²	527,79м ²	47,40м ²
67,34%	29,97%	2,69%

Приняли решение большинством голосов: в порядке ст. 420 НК РФ утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м²** общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2024 г. – 30.06.2025 г.**

6. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1530,22м ²	144,71м ²	86,25м ²
86,89%	8,22%	4,90%

Приняли решение большинством голосов: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1667,42м ²	46,36м ²	42,70м ²
94,68%	2,63%	2,69%

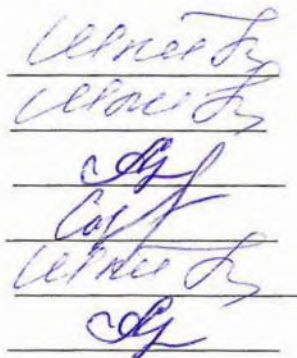
Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:



Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Тельмана улица,д.22

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,72	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,39	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,41	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,98	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,00	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,60	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,63	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,25	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,84	
1	Уборка территории домовладения		5,44	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство	весной	0,00	ООО "АНРИ"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,33	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,74	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,56	ООО "РИЦ-Ульяновск"
			25,22	
IX	Уборка лестничных клеток	455,8кв.м	3,10	ООО "АНРИ"
	Содержание общего имущества		28,32	
	Ремонт общего имущества		9,00	
	ИТОГО Ремонт и содержание		37,32	