

Протокол № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 26 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«31» июля 2023

года

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №64 в многоквартирном доме №26 по улице Тельмана (выписка из ЕГРН 73-73/001-73/001/006/2015-467/2).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Дата начала приёма решений собственников: «17» июля 2023 года с 9.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «31» июля 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоится 17.07.2023 года в 16-00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 26, кв. № 64 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 64 _____ 17.07.2023 г. с 16-00 во дворе многоквартирного дома №26 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 17.07.2023г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания собственник квартиры № 64

секретарь общего собрания собственник квартиры № 20

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников

квартиры № 64 _____ квартиры № 20

квартиры № 37 _____ 31.07.2023года

Общая площадь многоквартирного дома – 3508,51 м² (общее количество голосов собственников многоквартирном доме).

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м²

Счётной комиссии было представлено 76 решения (бюллетеня) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 76 решений (бюллетеня) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2168,45 м², что составляет 61,81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 64 секретарём общего собрания собственника квартиры № 20

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2168,45м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 64 секретарём общего собрания собственника квартиры № 20

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартиры № 64
квартиры № 37
квартиры № 20

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2168,45м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартиры № 64
квартиры № 37
квартиры № 20

3. Об утверждении с 01.10.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2023г. 24,41 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2168,45м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2023г. 24,41 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.10.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.10.2023 г. ежемесячный размер платы

Вариант А -4,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,0м ²	0,0м ²	0,0м ²
0,00%	0,0%	0,0%

Вариант Б -6,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2168,45м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: утвердить с 01.10.2023 г. ежемесячный размер платы

Вариант Б -6,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма

потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Слушали инициатора собрания:

квартира № 64

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2168,45м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение:

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания:

квартира № 64

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2023 г. – 30.09.2024 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2168,45м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение:

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали инициатора собрания:

квартира № 64

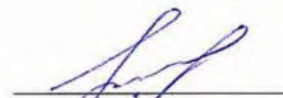
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2168,45м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



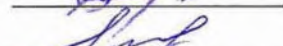
31.07.2023 г.

Секретарь общего собрания

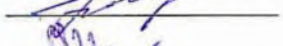


31.07.2023 г.

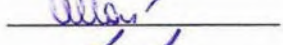
Счётная комиссия:



31.07.2023 г.



31.07.2023 г.



31.07.2023 г.

Приложение №1				
Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год				
Тельмана улица,26				
№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,24	ООО "АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		6,52	
1	обслуживание системы центрального отопления		3,86	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,57	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,09	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,00	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,51	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		5,40	
1	Уборка территории домовладения		4,32	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,35	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,23	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,83	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,31	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		21,74	
IX	Уборка лестничных клеток	280кв м	2,67	ООО "АНРИ"
	ИТОГО:		24,41	