

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 42 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» февраля 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 178 в многоквартирном доме № 42 по ул. Тельмана (свидетельство о гос. регистрации права свидетельство о гос. регистрации права 73АА 591812 от 17.05.2013 г.)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 28.01.2023 г. по 20.02.2023 г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 20.02.2023 г. в 20:00 в кв. № 178 многоквартирного дома № 42 по ул. Тельмана.

Очная часть собрания состоялась 28.01.2023г. в 9-00ч.

Председатель общего собрания – (кв. №192), секретарь общего собрания – (кв. №84).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: (кв. №178), (кв. №210), (кв. №84) 21.02.2022 г. в квартире №178 многоквартирного дома № 42 по улице Тельмана.

Общая площадь многоквартирного дома – 12130,42 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 576,10м².

Счётной комиссии было представлено 291 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 291 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 8339,00 м², что составляет 68,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.№4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.№4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 192 секретарём общего собрания собственника квартиры № 84

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8060,10м ²	127,54м ²	151,29м ²
96,66%	1,53%	1,81%

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 192 секретарём общего собрания собственника квартиры № 84

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 178

квартира № 210

квартира № 84

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7802,01м ²	350,03м ²	186,89м ²
93,56%	4,20%	2,24%

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 178

квартира № 210

квартира № 84

3. Об утверждении с **01.03.2023** г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: утвердить с **01.03.2023** г. ежемесячный размер платы **22,95 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6889,66м ²	1053,19м ²	396,11м ²
82,62%	12,63%	4,75%

Решили большинством голосов: утвердить с **01.03.2022** г. ежемесячный размер платы **22,95 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с **01.03.2023** г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: утвердить с **01.03.2023** г. ежемесячный размер платы **Вариант А – 8,00 руб. с 1м²** /**Вариант Б- 9,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №2).

Голосовали:

Вариант А – 8,00 руб. с 1м²

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6924,05м ²	1217,11м ²	197,77м ²
83,03%	14,60%	2,37%

Вариант Б- 9,00 руб. с 1м²

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
986,50м ²	7217,86м ²	134,57м ²
11,83%	86,56%	1,61%

Решили большинством голосов: утвердить с **01.03.2023** г. ежемесячный размер платы **Вариант А- 8,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №2).

5. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: утвердить с **01.03.2023 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,28 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1170,93м²	7069,20м²	98,80м²
14,04%	84,77%	1,18%

Решили большинством голосов: НЕ утверждать с **01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,28 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,80 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2023 г. по 28.02.2024 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6929,66м²	1058,51м²	350,76м²
83,10%	12,69%	4,21%

Решили большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,80 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2023 г. по 28.02.2024 г.**

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №178).

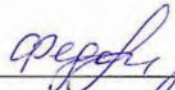
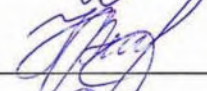

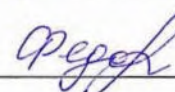
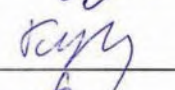
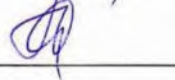
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8187,64м²	0,0м²	151,29м²
98,18%	0,0%	1,81%

Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного

строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		20.02.2023 г.
Председатель общего собрания		20.02.2023 г.
Секретарь общего собрания		20.02.2023 г.
Счётная комиссия:		20.02.2023 г.
		20.02.2023 г.
		20.02.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023год
Тельмана улица,42

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		0,52	ООО"АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		4,87	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		2,65	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,58	ООО"АНРИ"
	<i>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</i>		0,64	ООО"АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		0,55	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,42	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,26	ООО "ВертикальСервис"
VII	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,15	
1	Уборка территории домовладения		3,50	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,25	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,10	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,30	
VIII	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,88	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
X	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		4,95	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	0,58	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		22,95	
XI	<i>Уборка лестничных клеток (отдельный вопрос)</i>	2151,8кв.м	2,28	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		25,23	