

## Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №44 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«28» ноября 2024 года.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №100 в многоквартирном доме №44 по улице Тельмана (выписка из ЕГРН 73:24:020602:3198-73/049/2022-2 от 19.01.2022 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 28.10.2024 г. по 28.11.2024 г.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 28.10.2024 г. в 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома №44 по улице Тельмана.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 28.10.2024 г. (Приложение № 4).

**Дата, время и место окончания приема** заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 28.11.2024 г. в 18:00 в кв. №100 многоквартирного дома №44 по улице Тельмана.

**Председатель общего собрания** – (кв. №17), секретарь общего собрания – (кв. №44).

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** собственников: (кв. №100), (кв. №44), (кв. №17) 16.11.2023 г. в квартире №100 многоквартирного дома №44 по улице Тельмана.

Общая площадь многоквартирного дома – 5865,16 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5693,46 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 171,70 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 123 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 123 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3468,01 м<sup>2</sup>, что составляет 64,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск, улица Карсунская, д. №4.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №100).

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №17 секретарём общего собрания собственника квартиры № 44

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3729,63м <sup>2</sup>	0,0м <sup>2</sup>	57,40м <sup>2</sup>
98,48%	0,0%	1,52%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем общего собрания  
собственника квартиры №17 секретарём общего собрания собственника квартиры  
№ 44

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе  
собственников: квартира № 100 квартира №44 квартира № 17

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3682,70м <sup>2</sup>	46,93м <sup>2</sup>	57,40м <sup>2</sup>
97,24%	1,24%	1,52%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать счётную комиссию общего собрания  
собственников в составе собственников: квартира № 100 квартира №44  
квартира № 17

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

**Предложено:** Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2024 г. по 30.11.2025г. в размере 39,70 руб. с 1 м2 (в том числе ремонт 7,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3) Уполномочить собственника кв. № 100 по ул. Тельмана 44, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3406,77м <sup>2</sup>	150,17м <sup>2</sup>	230,10м <sup>2</sup>
89,96%	3,97%	6,08%

**Приняли решение большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2024 г. по 30.11.2025г. в размере 39,70 руб. с 1 м2 (в том числе ремонт 7,00 руб.) общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3) Уполномочить собственника кв. № 100 по ул. Тельмана 44, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Предложено:** наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3597,83м <sup>2</sup>	53,30м <sup>2</sup>	135,90м <sup>2</sup>
95,00%	1,41%	3,59%

**Приняли решение большинством голосов:** наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

#### Электронное голосование «Гис ЖКХ», «Госуслуги» (вопросы № 5,6,7):

5. Об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** использовать систему или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3444,00м <sup>2</sup>	118,93м <sup>2</sup>	224,10м <sup>2</sup>
90,94%	3,14%	5,92%

**Приняли решение большинством голосов:** использовать систему или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

6. Об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** определить лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3497,13м <sup>2</sup>	72,00м <sup>2</sup>	217,90м <sup>2</sup>
92,34%	1,90%	5,75%

**Приняли решение большинством голосов:** определить лицом, которое от имени собственников уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее — администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Управляющую организацию ООО УК "Абсолют" (ОГРН 1187325012148).

7. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3569,10м <sup>2</sup>	100,23м <sup>2</sup>	117,70м <sup>2</sup>
94,25%	2,65%	3,11%

**Приняли решение большинством голосов:** определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), в соответствии с данными в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

8. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

**Предложено:** выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3698,13м <sup>2</sup>	88,90м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
97,65%	2,35%	0,00%

**Приняли решение большинством голосов:** выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

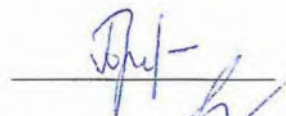
**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3787,03м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

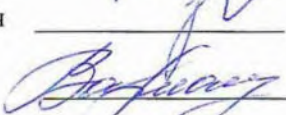
**Приняли решение большинством голосов:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах, подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор /сч. комиссия



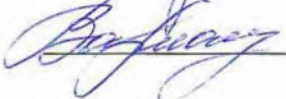
28.11.2024 г

Председатель собрания/ сч. комиссия



28.11.2024 г

Секретарь собрания /сч. Комиссия



28.11.2024 г

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025 год  
улица Тельмана, дом №44

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,55
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		6,63
1	обслуживание системы центрального отопления		4,05
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,76
3	содержание системы электроснабжения		0,82
3.1	обслуживание электросистемы МОП		0,70
3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,44
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,86
V	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,25
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VII	Обслуживание лифтов (комплексное)		5,53
VIII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,45
1	Уборка территории домовладения		4,12
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,20
3	Санитарная обрезка	поросли	0,13
4	Благоустройство	весна	0,00
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		8,03
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,87
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,56
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		29,50
XI	Уборка лестничных клеток	1047,2 кв.м	3,20
XII	Текущий ремонт		7,00
	<b>Итого содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>39,70</b>