

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом №37 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«16» июня 2023 года

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры № 14 в многоквартирном доме №37 по улице Врача Михайлова (св-во о гос.регистрации права 73АТ602951 от 20.07.2007 г). Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 25.05.2023 г. с 08-00 ч. по 15.06.2023 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 27.05.2023 г. в 16-30 во дворе многоквартирного дома №37 по улице Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 27.05.2023 г. (Приложение №4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 15.06.2023 г. в 18:00 в кв. № 14 многоквартирного дома №37 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – _____ (кв. №14), секретарь общего собрания (кв. №22).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 26.06.2022г в составе собственников: квартира №14
квартира №22 _____ квартира №72

Общая площадь многоквартирного дома – 3172,10 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3084,36 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 87,74 м².

Счётной комиссии было представлено 71 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 71 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1885,08 м², что составляет 59,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ (кв. №14).

Предложено: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №14
секретарём общего собрания - собственника квартиры №22

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1772,90м ²	0м ²	112,18м ²
94,05%	0%	5,95%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №14
секретарём общего собрания - собственника квартиры №22

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ (кв. №14).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира №72 _____ квартира №22 _____ квартира №14

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1772,90м ²	0м ²	112,18м ²
94,05%	0%	5,95%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников квартира №72
квартира №14

3. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников.

Слушали: инициатора собрания (кв. №14).

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:
(кв.№22), (кв.№72), (кв.№6), (кв. №43),
(кв.14).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1732,10м ²	0м ²	152,98м ²
91,88%	0%	8,12%

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:
(кв.№22), (кв.№72), (кв.№6),
(кв. №43), (кв.14).

4. Об утверждении с 01.07.2023г.. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №14).

Предложено: Вариант А - утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. 21,88 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1. (уборка подъезда производится силами жильцов)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1540,08м ²	304,18м ²	40,81м ²
81,70%	16,14%	2,16%

Вариант Б - утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. 24,48 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (в том числе уборка подъезда силами Управляющей организации)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
294,86м ²	1590,21м ²	0м ²
15,64%	84,36%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. 21,88 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1. (уборка подъезда производится силами жильцов)

5. Об утверждении с 01.07.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №14).

Предложено: утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 6,50 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1721,62м ²	132,45м ²	31,01м ²
91,33%	7,03%	1,65%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 6,50 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №14).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1732,10м ²	112,18м ²	40,80м ²
91,88%	5,95%	2,16%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.**

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №14).

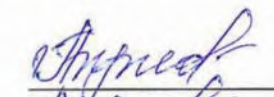
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1814,97м ²	0м ²	70,11м ²
96,28%	0%	3,72%

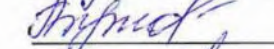
Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



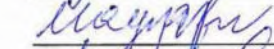
16.06.2023

Председатель общего собрания



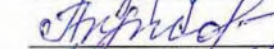
16.06.2023

Секретарь общего собрания



16.06.2023

Счётная комиссия:



16.06.2023



16.06.2023



16.06.2023

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024 год
Вр.Михайлова улица,37

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,34	ООО "АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		6,87	
1	обслуживание системы центрального отопления		4,20	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,62	ООО "АНРИ"
3	<i>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</i>		1,05	
	обслуживание электросистемы МОП		0,96	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	постоянно	0,42	ООО "Промсервис-У"
IV	<i>обслуживание вентиляционных каналов</i>	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	<i>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i>	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		5,17	
1	Уборка территории домовладения		4,20	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,34	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,13	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство		0,50	
VII	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,84	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,47	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		21,88	
IX	<i>Уборка лестничных клеток</i>	246,4кв.м	2,60	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		24,48	