

Протокол № 1–2025 (20250900121516)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улице Врача Михайлова, дом №35 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«26» октября 2025 года.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №34 в многоквартирном доме №35 по улице Врача Михайлова (Выписка из ЕГРН 73:24:020815:582-73/001/2017-3 от 15.05.2017).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 06.10.2025 г. с 10–00 по 26.10.2025 г. до 18–00 ч. по адресу улица Врача Михайлова, д. №35. Очное собрание проходило 06.10.2025 г в 17–00 во дворе дома №35 по ул. Врача Михайлова.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 26.10.2025 г. в 18:00 в кв. №34 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №35 по улице Врача Михайлова.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 26 октября 2025 г. в составе собственников: кв. №34 (Выписка из ЕГРН 73:24:020815:582-73/001/2017-3 от 15.05.2017), кв. №58 (Выписка из ЕГРН 73:24:020604:178-73/049/2022-3 от 09.09.2022), Кв. №38 (Выписка из ЕГРН 73:24:020815:598-73/049/2022-7 от 09.01.2023).

Председатель общего собрания – кв. №58 (Выписка из ЕГРН 73:24:020604:178-73/049/2022-3 от 09.09.2022), секретарь общего собрания – Кв. №38 (Выписка из ЕГРН 73:24:020815:598-73/049/2022-7 от 09.01.2023).

Общая площадь многоквартирного дома – 3193,68 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2420,18 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 131,60 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 641,90 м².

Счётной комиссии было представлено 63 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 63 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1825,37 м², что составляет 57,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме.

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

4. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

5. О перенаправлении денежных средств, собранных по строке «**Вознаграждение председателю совета дома**» в период с 01.01.2024 г по 30.09.2024 г.

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №58 секретарём общего собрания собственника квартиры №38

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1825,37м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №58 секретарём общего собрания собственника квартиры №38

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №34 квартира №58 квартира №38

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1825,37м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №34 квартира №58 квартира №38

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.11.2025 г. по 31.10.2026г.** в размере **39,39** руб. с 1 м² (в том числе текущий ремонт **5,50** руб. с 1м²) общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1. Изменить п. 3.6 договора управления МКД изложить его в следующей редакции:

«Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества», с последующим утверждением условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

Уполномочить председателя совета дома по ул. Врача Михайлова, д. №35, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1215,80м²	568,47м²	41,40м²
66,61%	31,14%	2,25%

Решили большинством голосов: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.11.2025 г. по 31.10.2026г.** в размере **39,39** руб. с 1 м² (в том числе текущий ремонт **5,50** руб. с 1м²) общей площади помещения, в соответствии с Приложением № 1.

Изменить п. 3.6 договора управления МКД изложить его в следующей редакции:

«Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества», с последующим утверждением условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

Уполномочить председателя совета дома по ул. Врача Михайлова, д. №35, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1784,27м²	0м²	41,10м²
97,75%	0%	2,25%

Решили большинством голосов: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

5. О перенаправлении денежных средств, собранных по строке «Вознаграждение председателю совета дома» в период с 01.01.2024 г по 30.09.2024 г.

Предложено: денежные средства, собранные по строке «Вознаграждение председателю совета дома» в период с **01.01.2024 г по 30.09.2024 г.** в сумме **32913,56 руб.** перенаправить на строку «Текущий ремонт».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1762,57м²	21,70м²	41,10м²
96,56%	1,19%	2,25%

Решили большинством голосов: денежные средства, собранные по строке «Вознаграждение председателю совета дома» в период с **01.01.2024 г по 30.09.2024 г.** в сумме **32913,56 руб.** перенаправить на строку «Текущий ремонт».


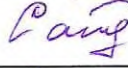
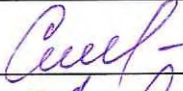
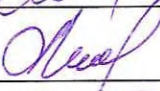
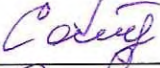
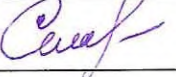
6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1825,37м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания	 _____	26.10.2025 г.
Председатель общего собрания	 _____	26.10.2025 г.
Секретарь общего собрания	 _____	26.10.2025 г.
Счётная комиссия:	 _____	26.10.2025 г.
	 _____	26.10.2025 г.
	 _____	26.10.2025 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025-2026год
Вр.Михайлова улица,д.35

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,32
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		10,48
1	обслуживание системы центрального отопления		7,11
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,06
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,31
3	обслуживание электросистемы МОП		1,16
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,15
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,49
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,75
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,27
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		8,07
1	Уборка территории домовладения		6,87
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,20
4	Благоустройство		0,50
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,75
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		7,39
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,23
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,564
	Итого содержание общего имущества		30,52
IX	<i>Уборка лестничных клеток</i>	239,2кв.м	3,37
X	<i>Текущий ремонт</i>		5,50
	Итого содержание общего имущества		39,39