

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 49 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«04» апреля 2023 года.

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры № 98 в многоквартирном доме №49 по улице Врача Михайлова (свидетельство право собственности 73АУ048061 от 04.03.2010 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 13.03.2023 г. с 10-00 ч. по 01.04.2023 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №98 _____ 13.03.2023 г. с 15.30 ч во дворе многоквартирного дома № 49 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 13.03.2023 г. в 15.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 49 по улице Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 13.03.2023 г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 01.04.2023 г. в 18:00 в кв. № 98 многоквартирного дома № 49 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 98), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 97).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 04.04.2023 г в составе: собственников: квартира № 98
квартира № 97 _____ квартира № 125 _____

Общая площадь многоквартирного дома – 6526,89 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 6221,87 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 207,98 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 97,04 м².

Счётной комиссии было представлено 105 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 105 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 4668,82 м², что составляет 71,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4

Место хранения решений собственников экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников _____ (кв. №98).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №98 _____ секретарём общего собрания собственника квартиры №97 _____

6,45%	92,91%	0,64%
-------	--------	-------

Приняли решение: утвердить с **01.05.2023** г. ежемесячный размер платы **ВАРИАНТ А - 5,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №98).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м² общей** площади помещения' путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2023** г. по **30.04.2024** г

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4132,95м ²	228,12м ²	307,75м ²
88,52%	4,89%	6,59%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м² общей** площади помещения' путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2023** г. по **30.04.2024** г

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №98).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4367,46м ²	61,69м ²	239,67м ²
93,55%	1,32%	5,13%

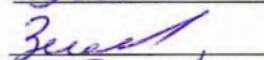
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



04.04.2023 г.

Председатель общего собрания



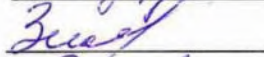
04.04.2023 г.

Секретарь общего собрания

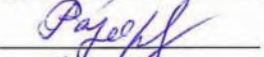


04.04.2023 г.

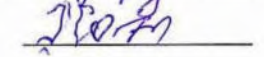
Счётная комиссия:



04.04.2023 г.



04.04.2023 г.



04.04.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Вр.Михайлова улица,49

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<i>I</i>	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,28	ООО "АНРИ"
<i>II</i>	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		7,62	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,18	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,64	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,80	
3	обслуживание электросистемы МОП		0,71	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
<i>III</i>	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	постоянно	0,32	ООО "ПромСервис-У"
<i>IV</i>	<i>обслуживание вентиляционных каналов</i>	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
<i>V</i>	<i>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i>	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
<i>VI</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,51	
1	Уборка территории домовладения		4,13	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,25	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,13	ООО "УК" Абсолют"
4	благоустройство	весна	0,00	
<i>VII</i>	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
<i>VIII</i>	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,47	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,10	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		21,44	
<i>IX</i>	<i>Уборка лестничных клеток</i>	648,56кв.м	2,37	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		23,81	