

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 50 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«23» мая 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры № 85 в многоквартирном доме №50 по ул. Врача Михайлова (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА 040580 от 12.07.2010 года).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 23.04.2023 г. по 15.05.2023 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 85 – _____ 24.04.2023 г. с 16.00ч во дворе многоквартирного дома № 50 по ул. Врача Михайлова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 24.04.2023 г. с 16.00 ч. во дворе многоквартирного дома №50 по ул. Врача Михайлова

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 24.04.2023 г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 15.05.2023 г. в 18:00 в кв. № 85 многоквартирного дома № 50 по ул. Врача Михайлова

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 85), секретарь общего собрания – _____ (кв. №198).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: _____ (кв. №432); _____ (кв. № 198);

_____ (кв. № 85) 23.05.2023 г. в квартире № 85 многоквартирного дома № 50 по ул. Врача Михайлова

Общая площадь многоквартирного дома – 14868,88 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 14096,42 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 772,46 м².

Счётной комиссии было представлено 223 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 223 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 7759,74 м², что составляет 52,19% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ (кв. №85).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №85 секретарём общего собрания собственника квартиры №198

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6513,08м2	1213,36м2	33,30м2
83,93%	15,64%	0,43%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №85 секретарём общего собрания собственника квартиры №198

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №85).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №85 квартира №198 квартира №132

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6513,08м2	1160,26м2	86,40м2
83,93%	14,95%	1,11%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №85 квартира №198 квартира №132

3. Об утверждении с **01.06.2023г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №85).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2023 г. 22,05 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6444,71м2	470,96м2	844,07м2
83,05%	6,07%	10,88%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2023 г. 22,05 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с **01.06.2023 г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №85).

Предложено: утвердить с **01.06.2023 г.** ежемесячный размер платы **3,50 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6381,37м2	436,09м2	942,28м2
82,24%	5,62%	12,14%

Приняли решение: утвердить с **01.06.2023 г.** ежемесячный размер платы **3,50 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №85).

Предложено: утвердить с **01.06.2023 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,13 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1076,02м2	6411,54м2	272,17м2
13,87%	82,63%	3,51%

Приняли решение: НЕ утверждать с **01.06.2023 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,13 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры).

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.




Слушали: инициатора собрания (кв. №85).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7520,03м2	107,57м2	132,14м2
96,91%	1,39%	1,70%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		23.05.2023 года.
Председатель общего собрания		23.05.2023 года.
Секретарь общего собрания		23.05.2023 года.
Счётная комиссия:		23.05.2023 года.
		23.05.2023 года.
		23.05.2023 года.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Вр.Михайлова улица,50

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<i>I</i>	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		0,40	ООО"АНРИ"
<i>II</i>	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		4,77	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		2,88	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,25	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,64	ООО"АНРИ"
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП		0,55	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
<i>III</i>	<i>обслуживание общедомовых приборов учета(узел ком учета ТЭ,ГВС, 6 узлов)</i>	постоянно	0,41	ООО "ПромСервис-У"
<i>IV</i>	<i>обслуживание вентиляционных каналов</i>	2 раза в год	0,23	ООО "Заречное"
<i>V</i>	<i>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i>	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
<i>VI</i>	<i>Обслуживание лифтов</i>		4,11	
<i>VII</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,82	
1	Уборка территории домовладения		3,20	ООО "АНРИ"
2	Дезинфекция и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по звонкам	0,12	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,05	ООО "УК"Абсолют"
4	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,25	
5	Благоустройство	весна	0,20	
<i>VIII</i>	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
<i>IX</i>	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,67	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,30	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		22,05	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>			
<i>XI</i>	<i>Уборка лестничных клеток</i>	1528,1кв.м	2,13	ООО "АНРИ"