

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 31 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» марта 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №10 в многоквартирном доме №31 по улице Врача Михайлова (Выписка из ЕГРН 73:24:020815:227-73/049/2022-3 от 06.09.2022).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 09.03.2023 г. с 10-00 чч по 20.03.2023 г. до 18-00 чч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 10 во дворе многоквартирного дома № 31 по улице Врача Михайлова 09 марта 2023 года в 15-00ч.ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 09.03.2023 г. с 15.00 ч. до 15.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 31 по улице Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 09.03.2023г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.03.2023г. в 18:00 в кв. № 10 многоквартирного дома № 31 по улице Врача Михайлова

Председатель общего собрания –собственник квартиры №10 секретарь общего собрания собственник квартиры №11

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №10
квартира №11 квартира №4

Общая площадь многоквартирного дома – 3468,80 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2237,33 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 348,08 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности– 883,39 м².

Счётной комиссии было представлено 73 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 73 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2124,11 м², что составляет 61,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного жилищного надзора г. Ульяновск ул. Карсунская д. 4

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №10

секретарём общего собрания собственника квартиры №11

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2092,61%	0,0%	31,50%
98,52м2	0,0м2	1,48м2

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №10 секретарём общего собрания собственника квартиры №11

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №10

квартира №11

квартира №4

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2092,61%	0,0%	31,50%
98,52м2	0,0м2	1,48м2

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №10

квартира №11

квартира №4

3. Об утверждении с 01.04.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023 г. 25,00 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1780,36%	74,64%	269,11%
83,82м2	3,51м2	12,67м2

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023 г. 25,00 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении размера платы за уборку придомовой территории для нежилых помещений 01.04.2023 г.

Предложено: утвердить с 01.04.2023 г размер платы для нежилых помещений 5,00 руб. с 1м² общей площади нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1839,75%	213,67%	70,69%
86,61м2	10,06м2	3,33м2

Приняли решение: утвердить с 01.04.2023 г размер платы для нежилых помещений для нежилых помещений 5,00 руб. с 1м² общей площади нежилого помещения.

5. Об утверждении с 01.04.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.04.2023 г. ежемесячный размер платы 8,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1766,45%	222,63%	135,03%
83,16м2	10,48м2	6,36м2

Приняли решение: утвердить с **01.04.2023 г.** ежемесячный размер платы **8,00 руб.** с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. О выборе совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №4), (кв. №11), (кв. №8), (кв. №23),
(кв. №38), (кв. №51), (кв. №60).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2124,11%	0,0%	0,0%
0,0м2	0,0м2	0,0м2

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №4), (кв. №11), (кв. №8), (кв. №23),
(кв. №38), (кв. №51), (кв. №60).

7. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2082,02%	0,0%	42,09%
98,02м2	0,0м2	1,98м2

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

8. О наделении всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1985,81%	0,0%	138,30%
93,49м2	0,0м2	6,51м2

Приняли решение: наделить всех членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

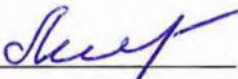
9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

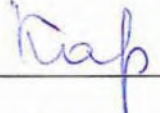
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

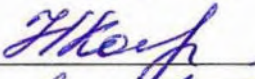
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2124,11%	0,0%	0,0%
100,00м2	0,0м2	0,0м2

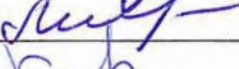
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

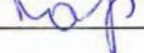
Председатель общего собрания  20.03.2023 г.

Секретарь общего собрания  20.03.2023 г.

Счётная комиссия:

 20.03.2023 г.

 20.03.2023 г.

 20.03.2023 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023год
Вр.Михайлова улица,31

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,13	ООО"АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		7,72	
1	обслуживание системы центрального отопления		3,75	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,48	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,08	
3	обслуживание электросистемы МОП		0,99	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,61	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение"
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		6,36	
1	Уборка территории домовладения		5,00	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка поросли	по необходимости	0,46	
4	Благоустройство	весна	0,50	
VII	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		6,19	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,13	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,54	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		22,80	
X	<i>Уборка лестничных клеток</i>	283,1кв.м	2,20	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		25,00	
XI	Текущий ремонт		8	
	Итого содержание общего имущества		33,00	