

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 33 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» июня 2022 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме № 33 по улице Врача Михайлова

- собственника квартиры № 48 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 10.06.2022 г. с 08-00 ч. (очная часть) по 20.06.2022 г. до 18-00 ч. (заочная часть)

Дата начала приёма решений собственников: «10» июня 2022 года с 08.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «20» июня 2022 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 33, кв. № 48

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «10» июня 2022г. с 17-30 во дворе многоквартирного дома № 33 по улице Врача Михайлова до 18-00 (во дворе дома).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 48 10.06.2022 г. с 17.00 ч до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 33 по улице Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 10.06.2022г. (Приложение № 2).

Председатель общего собрания – (кв. № 46), секретарь общего собрания – (кв. № 48).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 18
квартира № 46 квартира № 48

Общая площадь многоквартирного дома – 3180,52 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3061,70 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 118,82 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 50 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 50 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1742,09 м², что составляет 54,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, второй экземпляр в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников: в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 48

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 46 секретарём общего собрания собственника квартиры № 48

За	Против	Воздержался
1671,29м2	70,80м2	0,00м2
95,94%	4,06%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 46 секретарём общего собрания собственника квартиры № 48

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 48

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 18

квартира № 46

квартира № 48

За	Против	Воздержался
1671,29м2	70,80м2	0,00м2
95,94%	4,06%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 18
квартира № 48

3. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. № 48

Предложено: утвердить с **01.06.2022** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,80 руб.** с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию. (периодичность уборки 4 раза в месяц-сухая уборка, 2 раза в месяц – влажная.)

За	Против	Воздержался
1586,37м2	155,72м2	0,00м2
91,06%	8,94%	0,00%

Приняли решение: утвердить с **01.06.2022** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,80 руб.** с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию. (периодичность уборки 4 раза в месяц-сухая уборка, 2 раза в месяц – влажная.)

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. № 48

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,90 руб.** с м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.06.2022** г.

За	Против	Воздержался
1545,30м2	84,92м2	111,87м2
88,70%	4,87%	6,42%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,90 руб.** с м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют»

агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2022 г.

5. Об утверждении размера платы компаниям провайдерам за точку доступа к общедомовому имуществу.

Слушали:

собственника кв. № 48

Предложено: утвердить размер платы **350 руб.** в месяц с **01.06.2022** года за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

За	Против	Воздержался
1501,24м2	126,93м2	113,92м2
86,17%	7,29%	6,54%

Приняли решение: утвердить размер платы **350 руб.** в месяц с **01.06.2022** года за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали:

собственника кв. № 48

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

За	Против	Воздержался
1628,01м2	43,28м2	70,80м2
93,45%	2,48%	4,06%%

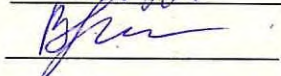
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



20.06.2022 г.

Председатель общего собрания



20.06.2022 г.


Счётная комиссия:



20.06.2022 г.



20.06.2022 г.



20.06.2022 г.