

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 42 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«21» апреля 2024 года.

Я, собственник квартиры № 15 в многоквартирном доме № 42 по улице Врача Михайлова (св-во о гос. регистрации) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 42, в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приёма решений собственников: «25» марта 2024 года с 9.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «20» апреля 2024 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 42, кв. №15. (почтовый ящик квартиры).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 25.03.2024 г. с 16.00 ч. во дворе многоквартирного дома №42 по ул. Врача Михайлова

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 15 25.03.2024 г. в 16.00 ч во дворе многоквартирного дома № 42 по ул. Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 25.03.2024 г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 21.04.2023г. в 18:00 в кв. № 15 многоквартирного дома № 42 по ул. Врача Михайлова

Председатель общего собрания – (кв. № 36), секретарь общего собрания – (кв. №2).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: (кв. № 15); (кв. № 36); (кв. № 36) 27.04. 2022 г. в квартире № 15 многоквартирного дома № 42 по ул. Врача Михайлова.

Общая площадь многоквартирного дома – 11607,26 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 11125,50 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 481,76 м².

Счётной комиссии было представлено 119 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 119 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 6 626,82 м², что составляет 57,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников

Место хранения решений собственников Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №15).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 36 секретарём общего собрания собственника квартиры № 2

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 626,82м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 36 секретарём общего собрания собственника квартиры № 2

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №15).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. № 15 кв. 154 кв. № 36

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 626,82м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. № 15 кв. 154 кв. № 36

3. Об утверждении с **01.05.2024г.** ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №15).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.05.2024г. 31,13 руб. с 1м²** (в том числе **ремонт 5,00 руб. с 1 м2**) общей площади помещения (Приложением №1).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 511,02 м2	50,80 м2	65,00м2
98,25%	0,77%	0,98 %

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с **01.05.2024г. 31,13 руб. с 1м²** (в том числе **ремонт 5,00 руб. с 1 м2**) общей площади помещения (Приложением №1).

4. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.





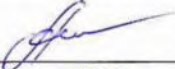

Слушали: председателя совета мкд (кв. №15).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 626,82м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0 %

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания	 _____	21.04.2024 г.
Председатель общего собрания	 _____	21.04.2024 г.
Секретарь общего собрания	 _____	21.04.2024 г.
Счётная комиссия:	 _____	21.04.2024 г.
	 _____	21.04.2024 г.
	 _____	21.04.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Вр.Михайлова улица,42

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и не несущих конструкций</i>		0,27	ООО"АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		5,84	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		3,02	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,41	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,70	ООО"АНРИ"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,23	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,43	
V	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,23	ООО "Заречное"
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,252	газораспределение Ульяновск"
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,76	
VIII	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		5,93	
1	Уборка территории домовладения		3,95	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,25	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,05	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,25	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "Вертикаль.Сервис"
X	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,52	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	0,93	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		23,78	
XI	<i>Уборка лестничных клеток</i>	1394кв.м	2,35	ООО "АНРИ"
	Текущий ремонт		5	
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		31,13	