

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 42 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«27» апреля 2023 года.

Я, _____ собственник квартиры № 15 в многоквартирном доме № 42 по улице Врача Михайлова (св-во о гос. регистрации) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 42, в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приёма решений собственников: «07» апреля 2023 года с 9.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «27» апреля 2023 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 42, кв. №15. (почтовый ящик квартиры).

Очное обсуждение состоится «07» апреля 2023 г в 16-00 во дворе дома.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 15 _____ **07.04.2023 г. в 16.00ч во дворе многоквартирного дома № 42 по ул. Врача Михайлова.**

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 07.04.2023г. с 16.00ч. во дворе многоквартирного дома №42 по ул. Врача Михайлова

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 07.04.2023г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 27.04.2023г. в 18:00 в кв. № 15 многоквартирного дома № 42 по ул. Врача Михайлова

Председатель общего собрания – _____ **(кв. № 36), секретарь общего собрания –** _____ **(кв. №2).**

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: _____ **(кв. № 15);**
_____ **(кв. № 36);** _____ **(кв. № 36) 27.04. 2022 г. в квартире № 15 многоквартирного дома № 42 по ул. Врача Михайлова.**

Общая площадь многоквартирного дома – 11607,26 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 11125,50 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 481,76 м².

Счётной комиссии было представлено 141 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 141 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 7762.97м², что составляет 66.88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников

Место хранения решений собственников Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 36 секретарём общего собрания собственника квартиры № 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7762,97м2	0,00 м2	0,00 м2
100%	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 36 секретарём общего собрания собственника квартиры № 2

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. № 15 кв. 154 кв. № 36

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7762,97м2	0,00 м2	0,00 м2
100%	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. № 15 кв. 154 кв. № 36

3. Об утверждении с **01.05.2023** г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить с **01.05.2023** г. ежемесячный размер платы **24,25 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7697,95м2	65,02 м2	0,00 м2
99,16%	0,84 %	0,00 %

Приняли решение: утвердить с **01.05.2023** г. ежемесячный размер платы **24,25 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с **01.05.2023** г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с **01.05.2023**г. ежемесячный размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Вариант А- 5,00 руб. с 1 м2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7762,97м2	0,00 м2	0,00 м2
100%	0,00 %	0,00 %

Вариант Б- 24,10 руб. с 1 м2 общей площади жилья. (Приложение № 2).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м2	7762,97 м2	0,00 м2
0,00%	100,00 %	0,00 %

Приняли решение: утвердить с **01.05.2023**г. ежемесячный размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Вариант А- 5,00 руб. с 1 м2

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1м²** общей площади жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2023 г.**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7697,95м2	0,00 м2	65,02 м2
99,16%	0,00 %	0,84 %

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1м²** общей площади жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2023 г.**

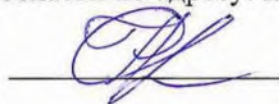
6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7762.97м2	0,00 м2	0,00 м2
100%	0,00 %	0,00 %


Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



27.04.2023 года.

Председатель общего собрания



27.04.2023 года.

Секретарь общего собрания

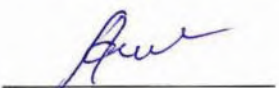


27.04.2023 года.

Счётная комиссия:



27.04.2023 года.



27.04.2023 года.



27.04.2023 года.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Вр.Михайлова улица,42

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,27	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		5,42	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		2,87	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,20	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,65	ООО"АНРИ"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,23	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,25	
V	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,23	ООО "Заречное"
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,46	
V III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,38	
1	Уборка территории домовладения		3,89	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,24	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,00	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,14	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	0,77	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		22,07	
XI	Уборка лестничных клеток	1394кв.м	2,18	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		24,25	