

Характеристики объекта

Дата формирования: 06 апреля 2018

Параметр	Значение
Ульяновск г, Тельмана ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Аварийность объекта	
Тип состояния	-
Расширенная информация о строении	
Дата обследования	03.04.2012
Дополнительная информация	-
Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности	-
Количество квартир	210
Среднее количество проживающих	418.000
Вид владения	Муниципальный
Дополнительная информация по капитальному ремонту	-
Группа капитальности	-
Площадь здания	2391.000
Высота здания	-
Год постройки	1973
Кадастровый номер	73:24:020605:1335
Дата регистрации кадастрового паспорта	-
Износ	30.00
Дата, на которую установлен износ здания	-
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Инвентарный номер	-
Наличие совета дома (есть/нет)	-
Принадлежность к архитектурными памятникам (есть/нет)	-
Год последнего КР	2010
Срок службы	100
Дата выдачи посл. тех. паспорта	25.06.1973
Максимальное количество этажей	9
Минимальное количество этажей	1
в т.ч нежилая площадь	965.000
Дата формирования электронного паспорта	-

Ульяновск г, Тельмана ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Расширенная информация о строении	
Периметр постройки	-
Тип постройки	жилой дом
Год проведения реконструкции	-
Номер в реестре жилищного фонда	3
Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции	-
в т.ч. жилая площадь	8184.330
Общая площадь	10249.880
Количество секций	0
Серия постройки	1-447
Год серии	1960
Площадь застройки	2391.000
Год начала эксплуатации	1973
Строительный объём	28600.000
Количество подземных этажей	1
Тип объекта	Многоквартирный жилой дом
Количество зарегистрированных жителей	-
Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	1
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в частной собственности	965.590
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в государственной (муниципальной) собственности	0.000
Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	965.590
Количество нежилых помещений	0
Площадь нежилых помещений в частной собственности	0.000
Площадь нежилых помещений в государственной собственности	0.000
Общая площадь нежилых помещений	501.200
Площадь коридоров	1400.000
Количество железных дверей	4
Площадь лестничных клеток	1118.380
Общая площадь помещений общего пользования	1118.380
Общая характеристика площадей и эксплуатационные показатели	
Газоны	5455.000
Площадь придомовой территории, в том числе	-
Без покрытия	300.000

Ульяновск г, Тельмана ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Общие энергетические характеристики	
Дата проведения энергетического аудита	-
Класс энергетической эффективности	-
Фактический удельный расход, Вт/м ³ Сград	-
Нормативный удельный расход, Вт/м ³ Сград	-
Инженерное оборудование	
Отопление - Длина разводки в квартирах	105.000
Отопление - Тип системы отопления по общедомовой разводке	-
Отопление - Короба	0
Отопление - Количество узлов управления	4
Отопление - Конвекторы	0
Отопление - Тип спускного крана	-
Отопление - Задвижки	16
Отопление - Количество элеваторных узлов	4
Отопление - Количество точек входа	4
Отопление - Длина розлива	360.000
Отопление - Наличие приборов учета	Нет
Отопление - Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	-
Отопление - Количество тепловых узлов	4
Отопление - Отапливаемая площадь	11313.850
Отопление - Тип отопительных приборов	-
Отопление - Тип системы отопления по поквартирной разводке	-
Отопление - Наличие индивидуального теплового пункта	-
Отопление - Тип системы	-
Отопление - Наличие транзитных сетей	-
Отопление - Запорно-регулирующая арматура	600
Отопление - Количество ОПУ	0
Отопление - Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Тип автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Длина трубопроводов	2033.000
Отопление - Чугунные радиаторы	-
Отопление - Количество радиаторов в квартирах	600
Отопление - Количество радиаторов на лестничных клетках	36

Ульяновск г, Тельмана ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
Отопление - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
Отопление - Стояки - физический износ	-
Отопление - Длина стояков в квартирах	1496.000
Отопление - Длина стояков в подвалах	72.000
Отопление - Количество стояков	72
Отопление - Тип системы отопления по количеству труб	-
Отопление - Калориферы стальные	0
Отопление - Печи, камины, очаги - физ. износ	-
Отопление - Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Отопление - Площадь теплоизоляции	160.000
Отопление - Трехходовые краны	0
Отопление - Тип труб	Сталь
Отопление - Тип	Центральное
Отопление - Вентили - физ. износ	-
Отопление - Вентили	150
ХВС - Длина разводки в квартирах	735.000
ХВС - Распределительная сеть - физ. износ	-
ХВС - Материал труб распр. сети	-
ХВС - Вид разводки	-
ХВС - Количество вентилей в подвалах	28
ХВС - Вентили латунные	210
ХВС - Количество точек входа	4
ХВС - Длина розлива	90.000
ХВС - Количество водомерных узлов	4
ХВС - Наличие приборов учета	Да
ХВС - Наличие транзитных сетей	-
ХВС - Количество ОПУ	4
ХВС - Количество узлов управления	-
ХВС - Длина трубопроводов	1295.000
ХВС - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
ХВС - Стояки - физический износ	-
ХВС - Длина стояков в квартирах	440.000

Ульяновск г, Тельмана ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
ХВС - Длина стояков в подвалах	30.000
ХВС - Количество стояков	20
ХВС - Тип труб	-
ХВС - Тип	Центральное
ХВС - Запорная арматура - физический износ	-
ГВС - Длина разводки в квартирах	0.000
ГВС - Распределительная сеть - физ. износ	-
ГВС - Материал теплоизол. распр. сети	-
ГВС - Материал труб распр. сети	-
ГВС - Вид разводки	-
ГВС - Количество пробковых кранов в подвалах	0
ГВС - Количество вентилей в подвалах	0
ГВС - Количество узлов управления	0
ГВС - Количество задвижек	0
ГВС - Количество точек входа	0
ГВС - Длина розлива	0.000
ГВС - Наличие приборов учета	Нет
ГВС - Тип системы	-
ГВС - Наличие транзитных сетей	-
ГВС - Количество ОПУ	0
ГВС - Тип автономного источника тепловой энергии	-
ГВС - Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования	-
ГВС - Длина трубопроводов	0.000
ГВС - Отпуск ресурса	-
ГВС - Источник ресурса в системе ГВС	-
ГВС - Стояки - физический износ	-
ГВС - Длина стояков в квартирах	0.000
ГВС - Длина стояков в подвалах	0.000
ГВС - Количество стояков	0
ГВС - Тип труб	Сталь
ГВС - Тип	Индивидуальная газовая колонка
ГВС - Запорная арматура - физический износ	-

Ульяновск г, Тельмана ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
Мусоропроводы - Количество стволов	4
Мусоропроводы - Площадь мусороприемных камер	72.000
Мусоропроводы - Объем мусороприемных камер	250.000
Мусоропроводы - Количество приемо-загрузочных клапанов	36
Мусоропроводы - Длина стволов	100.000
Мусоропроводы - Тип конструкции	Мусоропроводы
Водоотведение - Количество крышек ревизий	98
Водоотведение - Длина канализационных стояков в подвалах	40.000
Водоотведение - Длина канализационных труб в подвалах	90.000
Водоотведение - Наличие транзитных сетей	-
Водоотведение - Длина трубопроводов	570.000
Водоотведение - Длина стояков	440.000
Водоотведение - Количество стояков	20
Водоотведение - Объем выгребных ям	-
Водоотведение - Тип труб	Пластик
Водоотведение - Тип	Центральное
Газоснабжение - Количество газовых котлов, всего	0
Газоснабжение - Количество газовых плит, всего	210
Газоснабжение - Соотв. требованиям	990.000
Газоснабжение - Количество счетчиков, всего	0
Газоснабжение - Количество точек входа	4
Газоснабжение - Количество газовых колонок, всего	210
Газоснабжение - Наличие приборов учета	Нет
Газоснабжение - Количество ОПУ	0
Газоснабжение - Не соотв. требованиям	0.000
Газоснабжение - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
Газоснабжение - Длина сетей газоснабжения	990.000
Газоснабжение - Тип	Центральное
Электроснабжение - Совокупная присоединенная мощность	-
Электроснабжение - Количество счетчиков всего	4
Электроснабжение - в т.ч. двухставочных	4
Электроснабжение - Протяженность сетей коммунального освещения	1360.000

Ульяновск г, Тельмана ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства	2
Электроснабжение - Количество электрических плит	0
Электроснабжение - Количество точек входа	2
Электроснабжение - Количество групповых щитков в подвале и на л/к	71
Электроснабжение - Наличие приборов учета	Да
Электроснабжение - Количество светильников дневного света	54
Электроснабжение - Количество светильников с лампами ДРЛ	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами накаливания	70
Электроснабжение - Количество ОПУ	4
Электроснабжение - Количество номерных знаков	0
Электроснабжение - Установленная мощность автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Тип автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Количество силовых щитов	2
Электроснабжение - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
Электроснабжение - Количество уличных осветительных приборов	0
Электроснабжение - Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов	350.000
Электроснабжение - Количество выключателей	76
Электроснабжение - Длина сетей в местах общего пользования	240.000
Электроснабжение - Тип	Центральное
Лифты - смешанные	0
Лифты - Телефон диспетчера	463494
Лифты - с раздвижными дверями	4
Лифты - с открывающимися дверями	0
Лифты - пассажирские	4
Лифты - Количество лифтов, всего	4
Лифты - грузовые	0
Тип системы пожаротушения	-
Тип водоотведения	Внутренние
Телефон	Да
Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок)	4
Наличие противопожарной защиты дома	Нет
Кабельное ТВ	Да

Ульяновск г, Тельмана ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
Объединенные диспетчерские системы	Нет
Подключение к компьютерным сетям	Да
Система видеонаблюдения	Нет
Радио	Да
Антенны коллективного пользования	Да
Водостоки - физ. износ	-
Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Количество бассейнов	0
Количество саун	0
Вид системы вентиляции	-
Тип вентиляции	Вытяжная
Конструктивные элементы	
Фундамент - Площадь цоколя	220.000
Фундамент - Площадь отмостки	210.000
Фундамент - Тип основания	-
Фундамент - Материал фундамента	-
Фундамент - Тип фундамента	Ленточный
Фундамент - Объем фундамента	401.000
Полы - Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	72.000
Полы - Площадь цементных полов в машинных отделениях	40.000
Полы - Площадь цементных полов в прямках	0.000
Полы - Площадь цементных полов на л/к	320.000
Полы - Площадь полов из керамической плитки	0.000
Полы - Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	-
Полы - Площадь полов гранитных, мраморных	0.000
Полы - Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных	-
Полы - Площадь полов паркетных	-
Полы - Площадь полов дощатых	-
Полы - Площадь плитки ПВХ на л/к	0.000
Полы - Площадь полов из рулонных материалов	-
Полы - Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	36.000
Перекрытия - Площадь междуэтажных перекрытий	10400.000

Ульяновск г, Тельмана ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Конструктивные элементы	
Перекрытия - Площадь чердачных перекрытий	1300.000
Перекрытия - Площадь подвальных перекрытий	1300.000
Перекрытия - Тип	Железобетонные
Проемы - Количество входов в подвал	7
Проемы - Количество подвальных окон	4
Проемы - Двери - физ. износ	-
Проемы - Двери - год окончания периода эффективной эксплуатации	-
Проемы - в т.ч. слуховые окна	0.000
Проемы - Площадь остекления	1680.000
Проемы - Скобянные изделия	2020
Проемы - в т.ч. металлические	12.000
Проемы - в т.ч. металлические	4
Проемы - Другое	0.000
Проемы - Площадь подвальных окон	0.800
Проемы - Площадь дверных проемов	348.000
Проемы - Количество дверных проемов	214
Проемы - в т.ч. вентиляционные окна	0.800
Проемы - Окна - физ. износ	-
Проемы - Окна - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Проемы - Площадь оконных проемов	1345.000
Проемы - Материал внутренних стен	-
Проемы - Количество оконных проемов	540
Проемы - Площадь подооконных досок	210.000
Стены - Площадь стен	4972.000
Стены - Внутренние стены - физ. износ	-
Стены - Тип внутренних стен	-
Стены - Площадь перегородок	8460.000
Стены - Материал несущих стен	Кирпич
Крыша - Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций	-
Крыша - Площадь обрешетки кровли	0.000
Крыша - Площадь кровли металлической	0.000
Крыша - Площадь кровли из штучных материалов	0.000

Ульяновск г, Тельмана ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Конструктивные элементы	
Крыша - Площадь кровли из рулонных материалов	1650.000
Крыша - Количество выходов на чердак	4
Крыша - Количество продухов на чердаке	8
Крыша - Слуховые окна	-
Крыша - Водосточные трубы	0.000
Крыша - Количество водосточных труб	0
Крыша - Водоотводящие лотки и отводы от здания	4
Крыша - Водоотводящие стояки	4.000
Крыша - Площадь утеплителя	-
Крыша - Толщина утеплителя	-
Крыша - Количество лазов на кровлю	2
Крыша - Длина металлического покрытия парапета	220.000
Крыша - Свесы	0.000
Крыша - Площадь утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Защитные ограждения	0.000
Крыша - Количество стропильных ног	0
Крыша - Общая площадь крыши/кровли	1650.000
Крыша - Желоба	0.000
Крыша - Тип	Плоская железобетонная сборная (чердачная)
Крыша - Количество флюгарок на канализационных стояках	24
Крыша - Количество колпаков на вентканалах	24
Крыша - Количество вентканалов	24
Крыша - Площадь козырьков	20.000
Крыша - Количество козырьков	4
Фасады - торцовая часть облицовки	0.000
Фасады - лицевой фасад облицовки	0.000
Фасады - Площадь облицовки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад облицовки	0.000
Фасады - Площадь фасада, всего	5650.000
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца - физ. износ	-

Ульяновск г, Тельмана ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Конструктивные элементы	
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца	808.700
Фасады - Ограждения балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	-
Фасады - Количество балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	-
Фасады - Пояса	0.000
Фасады - Карнизы	0.000
Фасады - Ограждения	0.000
Фасады - Количество лоджий	-
Фасады - Металлические покрытия на выст. частях стен	0.000
Фасады - Окрытия окон	1080.000
Фасады - Парапеты	135.600
Фасады - торцовая часть штукатурки	0.000
Фасады - лицевой фасад штукатурки	0.000
Фасады - Площадь штукатурки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад штукатурки	0.000
Фасады - торцовая часть фактурных и окрасочных слоев	650.000
Фасады - лицевой фасад фактурных и окрасочных слоев	2500.000
Фасады - Фактурный и окрасочный слои	5650.000
Фасады - дворовый фасад фактурных и окрасочных слоев	2500.000
Фасады - Тяги	0.000
Фасады - Материал отделки фасада	Кирпичный/Блочный
Фасады - Длина стыков стеновых панелей	0.000
Отделка - Облицовка керамическими плитками	-
Отделка - Площадь стен для клеевой окраски	1970.000
Отделка - Площадь сетки шахт лифтов	0.000
Отделка - Площадь стен для масляной окраски	2140.000
Отделка - Штукатурка	-
Отделка - Площадь почтовых ящиков	9.000
Отделка - Окраска водными составами	-
Прочее - Количество металлических дверей в убежища	4

Ульяновск г, Тельмана ул, 12 - Многоквартирный жилой дом**Конструктивные элементы**

Прочее - Площадь дверей в подвале	-
Прочее - Количество дверей в подвал	-
Прочее - Количество входов в подвал	7
Прочее - Площадь подвала по полу	-
Прочее - Площадь эксплуатируемого подвала	400.000
Прочее - Количество лестниц железобетонных	-
Прочее - Количество лестниц по стальным косоурам	-
Прочее - Количество лестниц деревянных	-
Прочее - Площадь неэксплуатируемого подвала	1180.000