

Характеристики объекта

Дата формирования: 06 апреля 2018

| Параметр | Значение |
|--|-------------------|
| Ульяновск г, Тельмана ул, 14 - Многоквартирный жилой дом | |
| Аварийность объекта | |
| Тип состояния | - |
| Расширенная информация о строении | |
| Дата обследования | 21.03.2013 |
| Дополнительная информация | - |
| Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности | - |
| Количество квартир | 90 |
| Среднее количество проживающих | 209.000 |
| Вид владения | Муниципальный |
| Дополнительная информация по капитальному ремонту | - |
| Группа капитальности | - |
| Площадь здания | 1062.200 |
| Высота здания | - |
| Год постройки | 1969 |
| Кадастровый номер | 73:24:020605:1331 |
| Дата регистрации кадастрового паспорта | - |
| Износ | 57.00 |
| Дата, на которую установлен износ здания | - |
| Количество подъездов | 6 |
| Количество этажей | 5 |
| Инвентарный номер | - |
| Наличие совета дома (есть/нет) | - |
| Принадлежность к архитектурными памятникам (есть/нет) | - |
| Год последнего КР | 2010 |
| Срок службы | 44 |
| Дата выдачи посл. тех. паспорта | - |
| Максимальное количество этажей | 5 |
| Минимальное количество этажей | 5 |
| в т.ч нежилая площадь | 0.000 |
| Дата формирования электронного паспорта | - |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 14 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|---------------------------|
| Расширенная информация о строении | |
| Периметр постройки | - |
| Тип постройки | типовой |
| Год проведения реконструкции | - |
| Номер в реестре жилищного фонда | - |
| Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции | - |
| в т.ч. жилая площадь | 2774.140 |
| Общая площадь | 4094.500 |
| Количество секций | 1 |
| Серия постройки | 1-335 |
| Год серии | 1960 |
| Площадь застройки | 1062.200 |
| Год начала эксплуатации | 1969 |
| Строительный объём | - |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Тип объекта | Многоквартирный жилой дом |
| Количество зарегистрированных жителей | - |
| Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений | 0 |
| Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в частной собственности | 0.000 |
| Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в государственной (муниципальной собственности) | 0.000 |
| Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений | 0.000 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь нежилых помещений в частной собственности | 0.000 |
| Площадь нежилых помещений в государственной собственности | 0.000 |
| Общая площадь нежилых помещений | 0.000 |
| Площадь коридоров | 0.000 |
| Количество железных дверей | 0 |
| Площадь лестничных клеток | 419.690 |
| Общая площадь помещений общего пользования | - |
| Общая характеристика площадей и эксплуатационные показатели | |
| Газоны | 2958.800 |
| Площадь придомовой территории, в том числе | 4015.600 |
| Без покрытия | 2958.800 |

Ульяновск г, Тельмана ул, 14 - Многоквартирный жилой дом

Общие энергетические характеристики

| | |
|--|---|
| Дата проведения энергетического аудита | - |
| Класс энергетической эффективности | - |
| Фактический удельный расход, Вт/м ³ Сград | - |
| Нормативный удельный расход, Вт/м ³ Сград | - |

Инженерное оборудование

| | |
|---|----------------------|
| Отопление - Длина разводки в квартирах | 414.000 |
| Отопление - Тип системы отопления по общедомовой разводке | Нижняя |
| Отопление - Короба | 0 |
| Отопление - Количество узлов управления | 0 |
| Отопление - Конвекторы | 0 |
| Отопление - Тип спускного крана | Запорный |
| Отопление - Задвижки | 0 |
| Отопление - Количество элеваторных узлов | 0 |
| Отопление - Количество точек входа | 1 |
| Отопление - Длина розлива | 430.600 |
| Отопление - Наличие приборов учета | Да |
| Отопление - Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения | Вода |
| Отопление - Количество тепловых узлов | 1 |
| Отопление - Отапливаемая площадь | 2774.140 |
| Отопление - Тип отопительных приборов | Секционные радиаторы |
| Отопление - Тип системы отопления по поквартирной разводке | - |
| Отопление - Наличие индивидуального теплового пункта | - |
| Отопление - Тип системы | - |
| Отопление - Наличие транзитных сетей | - |
| Отопление - Запорно-регулирующая арматура | 0 |
| Отопление - Количество ОПУ | 1 |
| Отопление - Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии | - |
| Отопление - Тип автономного источника тепловой энергии | - |
| Отопление - Длина трубопроводов | 0.000 |
| Отопление - Чугунные радиаторы | - |
| Отопление - Количество радиаторов в квартирах | 372 |
| Отопление - Количество радиаторов на лестничных клетках | 0 |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 14 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|------------------------------|
| Инженерное оборудование | |
| Отопление - Отпуск ресурса | По показаниям общедомовых ПУ |
| Отопление - Стояки - физический износ | 25.000 |
| Отопление - Длина стояков в квартирах | 2082.000 |
| Отопление - Длина стояков в подвалах | 0.000 |
| Отопление - Количество стояков | 138 |
| Отопление - Тип системы отопления по количеству труб | - |
| Отопление - Калориферы стальные | 0 |
| Отопление - Печи, камины, очаги - физ. износ | - |
| Отопление - Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат. | - |
| Отопление - Площадь теплоизоляции | 215.300 |
| Отопление - Трехходовые краны | 0 |
| Отопление - Тип труб | Сталь |
| Отопление - Тип | Центральное |
| Отопление - Вентили - физ. износ | 25.000 |
| Отопление - Вентили | 1 |
| ХВС - Длина разводки в квартирах | 270.000 |
| ХВС - Распределительная сеть - физ. износ | 5.000 |
| ХВС - Материал труб распр. сети | Пластик |
| ХВС - Вид разводки | Нижняя |
| ХВС - Количество вентилей в подвалах | 0 |
| ХВС - Вентили латунные | 0 |
| ХВС - Количество точек входа | 1 |
| ХВС - Длина розлива | 120.000 |
| ХВС - Количество водомерных узлов | 0 |
| ХВС - Наличие приборов учета | Нет |
| ХВС - Наличие транзитных сетей | - |
| ХВС - Количество ОПУ | - |
| ХВС - Количество узлов управления | - |
| ХВС - Длина трубопроводов | 0.000 |
| ХВС - Отпуск ресурса | - |
| ХВС - Стояки - физический износ | 5.000 |
| ХВС - Длина стояков в квартирах | 320.000 |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 14 - Многоквартирный жилой дом | |
|--|-------------|
| Инженерное оборудование | |
| ХВС - Длина стояков в подвалах | 0.000 |
| ХВС - Количество стояков | 90 |
| ХВС - Тип труб | - |
| ХВС - Тип | Центральное |
| ХВС - Запорная арматура - физический износ | 5.000 |
| ГВС - Длина разводки в квартирах | 0.000 |
| ГВС - Распределительная сеть - физ. износ | - |
| ГВС - Материал теплоизол. распр. сети | - |
| ГВС - Материал труб распр. сети | - |
| ГВС - Вид разводки | - |
| ГВС - Количество пробковых кранов в подвалах | 0 |
| ГВС - Количество вентилей в подвалах | 0 |
| ГВС - Количество узлов управления | 0 |
| ГВС - Количество задвижек | 0 |
| ГВС - Количество точек входа | 0 |
| ГВС - Длина розлива | 0.000 |
| ГВС - Наличие приборов учета | Нет |
| ГВС - Тип системы | - |
| ГВС - Наличие транзитных сетей | - |
| ГВС - Количество ОПУ | - |
| ГВС - Тип автономного источника тепловой энергии | - |
| ГВС - Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования | - |
| ГВС - Длина трубопроводов | 0.000 |
| ГВС - Отпуск ресурса | - |
| ГВС - Источник ресурса в системе ГВС | - |
| ГВС - Стояки - физический износ | - |
| ГВС - Длина стояков в квартирах | 0.000 |
| ГВС - Длина стояков в подвалах | 0.000 |
| ГВС - Количество стояков | 0 |
| ГВС - Тип труб | - |
| ГВС - Тип | Отсутствует |
| ГВС - Запорная арматура - физический износ | - |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 14 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|-------------|
| Инженерное оборудование | |
| Мусоропроводы - Количество стволов | 0 |
| Мусоропроводы - Площадь мусороприемных камер | 0.000 |
| Мусоропроводы - Объем мусороприемных камер | 0.000 |
| Мусоропроводы - Количество приемо-загрузочных клапанов | 0 |
| Мусоропроводы - Длина стволов | - |
| Мусоропроводы - Тип конструкции | Отсутствует |
| Водоотведение - Количество крышек ревизий | 0 |
| Водоотведение - Длина канализационных стояков в подвалах | 0.000 |
| Водоотведение - Длина канализационных труб в подвалах | 0.000 |
| Водоотведение - Наличие транзитных сетей | - |
| Водоотведение - Длина трубопроводов | 0.000 |
| Водоотведение - Длина стояков | 270.000 |
| Водоотведение - Количество стояков | 90 |
| Водоотведение - Объем выгребных ям | - |
| Водоотведение - Тип труб | - |
| Водоотведение - Тип | Центральное |
| Газоснабжение - Количество газовых котлов, всего | 0 |
| Газоснабжение - Количество газовых плит, всего | 0 |
| Газоснабжение - Соотв. требованиям | 0.000 |
| Газоснабжение - Количество счетчиков, всего | 0 |
| Газоснабжение - Количество точек входа | 6 |
| Газоснабжение - Количество газовых колонок, всего | 90 |
| Газоснабжение - Наличие приборов учета | Нет |
| Газоснабжение - Количество ОПУ | - |
| Газоснабжение - Не соотв. требованиям | 0.000 |
| Газоснабжение - Отпуск ресурса | - |
| Газоснабжение - Длина сетей газоснабжения | 0.000 |
| Газоснабжение - Тип | Центральное |
| Электроснабжение - Совокупная присоединенная мощность | - |
| Электроснабжение - Количество счетчиков всего | 0 |
| Электроснабжение - в т.ч. двухставочных | 0 |
| Электроснабжение - Протяженность сетей коммунального освещения | 0.000 |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 14 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|-------------|
| Инженерное оборудование | |
| Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства | 1 |
| Электроснабжение - Количество электрических плит | 0 |
| Электроснабжение - Количество точек входа | 1 |
| Электроснабжение - Количество групповых щитков в подвале и на л/к | 0 |
| Электроснабжение - Наличие приборов учета | Да |
| Электроснабжение - Количество светильников дневного света | 0 |
| Электроснабжение - Количество светильников с лампами ДРЛ | 0 |
| Электроснабжение - Количество светильников с лампами накаливания | 30 |
| Электроснабжение - Количество ОПУ | - |
| Электроснабжение - Количество номерных знаков | 0 |
| Электроснабжение - Установленная мощность автономного источника генерации | - |
| Электроснабжение - Тип автономного источника генерации | - |
| Электроснабжение - Количество силовых щитов | 1 |
| Электроснабжение - Отпуск ресурса | - |
| Электроснабжение - Количество уличных осветительных приборов | 0 |
| Электроснабжение - Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов | 0.000 |
| Электроснабжение - Количество выключателей | 6 |
| Электроснабжение - Длина сетей в местах общего пользования | 0.000 |
| Электроснабжение - Тип | Центральное |
| Лифты - смешанные | 0 |
| Лифты - Телефон диспетчера | 0 |
| Лифты - с раздвижными дверями | 0 |
| Лифты - с открывающимися дверями | 0 |
| Лифты - пассажирские | 0 |
| Лифты - Количество лифтов, всего | 0 |
| Лифты - грузовые | 0 |
| Тип системы пожаротушения | - |
| Тип водоотведения | Внутренние |
| Телефон | Да |
| Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок) | 6 |
| Наличие противопожарной защиты дома | Нет |
| Кабельное ТВ | Да |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 14 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|-----------|
| Инженерное оборудование | |
| Объединенные диспетчерские системы | Нет |
| Подключение к компьютерным сетям | Да |
| Система видеонаблюдения | Нет |
| Радио | Да |
| Антенны коллективного пользования | Да |
| Водостоки - физ. износ | - |
| Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат. | - |
| Количество бассейнов | 0 |
| Количество саун | 0 |
| Вид системы вентиляции | - |
| Тип вентиляции | Вытяжная |
| Конструктивные элементы | |
| Фундамент - Площадь цоколя | 0.000 |
| Фундамент - Площадь отмостки | 0.000 |
| Фундамент - Тип основания | - |
| Фундамент - Материал фундамента | - |
| Фундамент - Тип фундамента | Ленточный |
| Фундамент - Объем фундамента | 0.000 |
| Полы - Площадь цементных полов в мусоросборных камерах | 0.000 |
| Полы - Площадь цементных полов в машинных отделениях | 0.000 |
| Полы - Площадь цементных полов в прямках | 0.000 |
| Полы - Площадь цементных полов на л/к | 0.000 |
| Полы - Площадь полов из керамической плитки | 0.000 |
| Полы - Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит | - |
| Полы - Площадь полов гранитных, мраморных | 0.000 |
| Полы - Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных | - |
| Полы - Площадь полов паркетных | - |
| Полы - Площадь полов дощатых | - |
| Полы - Площадь плитки ПВХ на л/к | 0.000 |
| Полы - Площадь полов из рулонных материалов | - |
| Полы - Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых | 0.000 |
| Перекрытия - Площадь междуэтажных перекрытий | 5325.000 |

Ульяновск г, Тельмана ул, 14 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

| | |
|---|----------------|
| Перекрытия - Площадь чердачных перекрытий | 0.000 |
| Перекрытия - Площадь подвальных перекрытий | 1028.700 |
| Перекрытия - Тип | Железобетонные |
| Проемы - Количество входов в подвал | - |
| Проемы - Количество подвальных окон | - |
| Проемы - Двери - физ. износ | - |
| Проемы - Двери - год окончания периода эффективной эксплуатации | - |
| Проемы - в т.ч. слуховые окна | - |
| Проемы - Площадь остекления | - |
| Проемы - Скобянные изделия | - |
| Проемы - в т.ч. металлические | - |
| Проемы - в т.ч. металлические | - |
| Проемы - Другое | - |
| Проемы - Площадь подвальных окон | - |
| Проемы - Площадь дверных проемов | - |
| Проемы - Количество дверных проемов | - |
| Проемы - в т.ч. вентиляционные окна | - |
| Проемы - Окна - физ. износ | - |
| Проемы - Окна - год окончания периода эффект. эксплуат. | - |
| Проемы - Площадь оконных проемов | - |
| Проемы - Материал внутренних стен | - |
| Проемы - Количество оконных проемов | - |
| Проемы - Площадь подооконных досок | - |
| Стены - Площадь стен | 0.000 |
| Стены - Внутренние стены - физ. износ | - |
| Стены - Тип внутренних стен | - |
| Стены - Площадь перегородок | 0.000 |
| Стены - Материал несущих стен | Ж/б панели |
| Крыша - Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций | - |
| Крыша - Площадь обрешетки кровли | - |
| Крыша - Площадь кровли металлической | 0.000 |
| Крыша - Площадь кровли из штучных материалов | 0.000 |

Ульяновск г, Тельмана ул, 14 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

| | |
|--|---|
| Крыша - Площадь кровли из рулонных материалов | 1107.000 |
| Крыша - Количество выходов на чердак | 2 |
| Крыша - Количество продухов на чердаке | 0 |
| Крыша - Слуховые окна | - |
| Крыша - Водосточные трубы | - |
| Крыша - Количество водосточных труб | - |
| Крыша - Водоотводящие лотки и отводы от здания | 0 |
| Крыша - Водоотводящие стояки | 0.000 |
| Крыша - Площадь утеплителя | - |
| Крыша - Толщина утеплителя | - |
| Крыша - Количество лазов на кровлю | 0 |
| Крыша - Длина металлического покрытия парапета | - |
| Крыша - Свесы | 0.000 |
| Крыша - Площадь утеплителя чердачных перекрытий | - |
| Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий | - |
| Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий | - |
| Крыша - Защитные ограждения | 0.000 |
| Крыша - Количество стропильных ног | - |
| Крыша - Общая площадь крыши/кровли | 1107.000 |
| Крыша - Желоба | - |
| Крыша - Тип | Плоская железобетонная сборная (чердачная) |
| Крыша - Количество флюгарок на канализационных стояках | 0 |
| Крыша - Количество колпаков на вентканалах | - |
| Крыша - Количество вентканалов | - |
| Крыша - Площадь козырьков | - |
| Крыша - Количество козырьков | - |
| Фасады - торцовая часть облицовки | 0.000 |
| Фасады - лицевой фасад облицовки | 0.000 |
| Фасады - Площадь облицовки, всего | 0.000 |
| Фасады - дворовый фасад облицовки | 0.000 |
| Фасады - Площадь фасада, всего | 0.000 |
| Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца - физ. износ | - |

| Ульяновск г, Тельмана ул, 14 - Многоквартирный жилой дом | |
|---|------------|
| Конструктивные элементы | |
| Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца | 204.800 |
| Фасады - Ограждения балконов | - |
| Фасады - Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия | - |
| Фасады - Количество балконов | - |
| Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами | - |
| Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением | - |
| Фасады - Пояса | 0.000 |
| Фасады - Карнизы | 0.000 |
| Фасады - Ограждения | 0.000 |
| Фасады - Количество лоджий | - |
| Фасады - Металлические покрытия на выст. частях стен | 0.000 |
| Фасады - Окрытия окон | 0.000 |
| Фасады - Парапеты | 0.000 |
| Фасады - торцовая часть штукатурки | 0.000 |
| Фасады - лицевой фасад штукатурки | 0.000 |
| Фасады - Площадь штукатурки, всего | 0.000 |
| Фасады - дворовый фасад штукатурки | 0.000 |
| Фасады - торцовая часть фактурных и окрасочных слоев | 0.000 |
| Фасады - лицевой фасад фактурных и окрасочных слоев | 0.000 |
| Фасады - Фактурный и окрасочный слои | 0.000 |
| Фасады - дворовый фасад фактурных и окрасочных слоев | 0.000 |
| Фасады - Тяги | 0.000 |
| Фасады - Материал отделки фасада | Ж/б панели |
| Фасады - Длина стыков стеновых панелей | 0.000 |
| Отделка - Облицовка керамическими плитками | - |
| Отделка - Площадь стен для клеевой окраски | 0.000 |
| Отделка - Площадь сетки шахт лифтов | 0.000 |
| Отделка - Площадь стен для масляной окраски | 0.000 |
| Отделка - Штукатурка | - |
| Отделка - Площадь почтовых ящиков | 0.000 |
| Отделка - Окраска водными составами | - |
| Прочее - Количество металлических дверей в убежища | 0 |

Ульяновск г, Тельмана ул, 14 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

| | |
|--|---|
| Прочее - Площадь дверей в подвале | - |
| Прочее - Количество дверей в подвал | - |
| Прочее - Количество входов в подвал | 2 |
| Прочее - Площадь подвала по полу | - |
| Прочее - Площадь эксплуатируемого подвала | - |
| Прочее - Количество лестниц железобетонных | - |
| Прочее - Количество лестниц по стальным косоурам | - |
| Прочее - Количество лестниц деревянных | - |
| Прочее - Площадь неэксплуатируемого подвала | - |