

Характеристики объекта

Дата формирования: 01 апреля 2019

Параметр	Значение
Ульяновск г, Тельмана ул, 20 - Многоквартирный жилой дом	
Аварийность объекта	
Тип состояния	-
Расширенная информация о строении	
Дата обследования	29.10.2013
Дополнительная информация	-
Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности	-
Количество квартир	168
Среднее количество проживающих	482.000
Вид владения	Муниципальный
Дополнительная информация по капитальному ремонту	-
Группа капитальности	-
Площадь здания	11049.390
Высота здания	-
Год постройки	1978
Кадастровый номер	-
Дата регистрации кадастрового паспорта	-
Износ	21.00
Дата, на которую установлен износ здания	-
Количество подъездов	3
Количество этажей	12
Инвентарный номер	-
Наличие совета дома (есть/нет)	-
Принадлежность к архитектурными памятникам (есть/нет)	-
Год последнего КР	2009
Срок службы	100
Дата выдачи посл. тех. паспорта	01.01.1978
Максимальное количество этажей	12
Минимальное количество этажей	1
в т.ч нежилая площадь	285.100
Дата формирования электронного паспорта	-

Ульяновск г, Тельмана ул, 20 - Многоквартирный жилой дом	
Расширенная информация о строении	
Периметр постройки	-
Тип постройки	жилой дом
Год проведения реконструкции	-
Номер в реестре жилищного фонда	4
Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции	-
Общая площадь	9112.970
в т.ч. жилая площадь	9116.890
Количество секций	0
Серия постройки	-
Год серии	-
Площадь застройки	1209.800
Год начала эксплуатации	1978
Строительный объём	40688.000
Количество подземных этажей	0
Тип объекта	Многоквартирный жилой дом
Количество зарегистрированных жителей	-
Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-
Общая площадь жилых помещений	-
Дата приватизации первого жилого помещения	-
Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	0
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в частной собственности	0.000
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в государственной (муниципальной собственности)	0.000
Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	0.000
Количество нежилых помещений	3
Площадь нежилых помещений в частной собственности	9.100
Площадь нежилых помещений в государственной собственности	276.000
Общая площадь нежилых помещений	285.100
Площадь коридоров	0.000
Количество железных дверей	3
Площадь лестничных клеток	1647.400
Общая площадь помещений общего пользования	3676.200

Ульяновск г, Тельмана ул, 20 - Многоквартирный жилой дом	
Общая характеристика площадей и эксплуатационные показатели	
Газоны	3580.000
Площадь придомовой территории, в том числе	3950.000
Без покрытия	0.000
Общие энергетические характеристики	
Дата проведения энергетического аудита	-
Класс энергетической эффективности	-
Фактический удельный расход, Вт/м ³ Сград	-
Нормативный удельный расход, Вт/м ³ Сград	-
Инженерное оборудование	
Отопление - Длина разводки в квартирах	40.000
Отопление - Тип системы отопления по общедомовой разводке	-
Отопление - Короба	0
Отопление - Количество узлов управления	1
Отопление - Конвекторы	0
Отопление - Тип спускного крана	-
Отопление - Задвижки	6
Отопление - Количество элеваторных узлов	1
Отопление - Возможность/необходимость установки заглушки на элеватор	-
Отопление - Диаметр отверстия в дроссельном устройстве	-
Отопление - Количество точек входа	1
Отопление - Длина розлива	760.000
Отопление - Наличие приборов учета	Да
Отопление - Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	-
Отопление - Количество тепловых узлов	1
Отопление - Отапливаемая площадь	11039.000
Отопление - Тип отопительных приборов	-
Отопление - Тип системы отопления по поквартирной разводке	-
Отопление - Наличие индивидуального теплового пункта	-
Отопление - Тип системы	-
Отопление - Наличие транзитных сетей	-
Отопление - Запорно-регулирующая арматура	572
Отопление - Количество ОПУ	1

Ульяновск г, Тельмана ул, 20 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
Отопление - Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Тип автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Длина трубопроводов	2956.000
Отопление - Чугунные радиаторы	-
Отопление - Количество радиаторов в квартирах	572
Отопление - Количество радиаторов на лестничных клетках	36
Отопление - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
Отопление - Стояки - физический износ	-
Отопление - Длина стояков в квартирах	2016.000
Отопление - Длина стояков в подвалах	140.000
Отопление - Количество стояков	56
Отопление - Тип системы отопления по количеству труб	-
Отопление - Калориферы стальные	0
Отопление - Печи, камины, очаги - физ. износ	-
Отопление - Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Отопление - Площадь теплоизоляции	96.000
Отопление - Трехходовые краны	0
Отопление - Тип труб	Сталь
Отопление - Тип	Центральное
Отопление - Вентили - физ. износ	-
Отопление - Вентили	574
Отопление - Наличие погодного регулирования	-
Сеть внутридомовой системы отопления: Физический износ	-
Наличие полотенцесушителей (отопление)	-
Отопительные приборы: Физический износ	-
Печи, камины и очаги: Год проведения последнего капитального ремонта	-
Категория потребителей тепла	-
ХВС - Длина разводки в квартирах	336.000
ХВС - Распределительная сеть - физ. износ	-
ХВС - Материал труб распр. сети	-
ХВС - Вид разводки	-
ХВС - Количество вентилей в подвалах	36

Ульяновск г, Тельмана ул, 20 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
ХВС - Вентили латунные	36
ХВС - Количество точек входа	1
ХВС - Длина розлива	70.000
ХВС - Количество водомерных узлов	1
ХВС - Наличие приборов учета	Да
ХВС - Наличие транзитных сетей	-
ХВС - Количество ОПУ	1
ХВС - Количество узлов управления	-
ХВС - Длина трубопроводов	1234.000
ХВС - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
ХВС - Стояки - физический износ	-
ХВС - Длина стояков в квартирах	648.000
ХВС - Длина стояков в подвалах	180.000
ХВС - Количество стояков	18
ХВС - Тип труб	Пластик
ХВС - Тип	Центральное
ХВС - Запорная арматура - физический износ	-
ГВС - Длина разводки в квартирах	336.000
ГВС - Распределительная сеть - физ. износ	-
ГВС - Материал теплоизол. распр. сети	-
ГВС - Материал труб распр. сети	-
ГВС - Вид разводки	-
ГВС - Количество пробковых кранов в подвалах	0
ГВС - Количество вентилях в подвалах	36
ГВС - Количество узлов управления	1
ГВС - Количество задвижек	4
ГВС - Количество точек входа	1
ГВС - Длина розлива	140.000
ГВС - Наличие приборов учета	Да
ГВС - Тип системы	-
ГВС - Наличие транзитных сетей	-
ГВС - Количество ОПУ	1

Ульяновск г, Тельмана ул, 20 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
ГВС - Тип автономного источника тепловой энергии	-
ГВС - Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования	-
ГВС - Длина трубопроводов	1376.000
ГВС - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
ГВС - Источник ресурса в системе ГВС	-
ГВС - Стояки - физический износ	-
ГВС - Длина стояков в квартирах	720.000
ГВС - Длина стояков в подвалах	180.000
ГВС - Количество стояков	18
ГВС - Тип труб	Пластик
ГВС - Тип	Центральное
ГВС - Запорная арматура - физический износ	-
Наличие циркуляции ГВС	-
ГВС - Количество элеваторных узлов	-
ГВС - Возможность/необходимость установки заглушки на элеватор	-
ГВС - Диаметр отверстия в дроссельном устройстве	-
Наличие полотенцесушителей (ГВС)	-
ГВС - Наличие погодного регулирования	-
ГВС - Наличие терморегулятора жидкости (ТРЖ)	-
Мусоропроводы - Количество стволов	3
Мусоропроводы - Площадь мусороприемных камер	30.000
Мусоропроводы - Объем мусороприемных камер	105.600
Мусоропроводы - Количество приемо-загрузочных клапанов	36
Мусоропроводы - Длина стволов	108.000
Мусоропроводы - Тип конструкции	Мусоропроводы
Водоотведение - Количество крышек ревизий	42
Водоотведение - Длина канализационных стояков в подвалах	72.000
Водоотведение - Длина канализационных труб в подвалах	90.000
Водоотведение - Наличие транзитных сетей	-
Водоотведение - Длина трубопроводов	810.000
Водоотведение - Длина стояков	648.000
Водоотведение - Количество стояков	18

Ульяновск г, Тельмана ул, 20 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
Водоотведение - Объем выгребных ям	-
Водоотведение - Тип труб	Пластик
Водоотведение - Тип	Центральное
Газоснабжение - Количество газовых котлов, всего	0
Газоснабжение - Количество газовых плит, всего	167
Газоснабжение - Соотв. требованиям	951.000
Газоснабжение - Количество счетчиков, всего	0
Газоснабжение - Количество точек входа	3
Газоснабжение - Количество газовых колонок, всего	0
Газоснабжение - Наличие приборов учета	Нет
Газоснабжение - Количество ОПУ	0
Газоснабжение - Не соотв. требованиям	0.000
Газоснабжение - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
Газоснабжение - Длина сетей газоснабжения	951.000
Газоснабжение - Тип	Центральное
Электроснабжение - Совокупная присоединенная мощность	-
Электроснабжение - Количество счетчиков всего	5
Электроснабжение - в т.ч. двухставочных	4
Электроснабжение - Протяженность сетей коммунального освещения	5474.000
Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства	1
Электроснабжение - Количество электрических плит	1
Электроснабжение - Количество точек входа	1
Электроснабжение - Количество групповых щитков в подвале и на л/к	72
Электроснабжение - Наличие приборов учета	Да
Электроснабжение - Количество светильников дневного света	72
Электроснабжение - Количество светильников с лампами ДРЛ	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами накаливания	60
Электроснабжение - Количество ОПУ	4
Электроснабжение - Количество номерных знаков	0
Электроснабжение - Установленная мощность автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Тип автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Количество силовых щитов	1

Ульяновск г, Тельмана ул, 20 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
Электроснабжение - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
Электроснабжение - Количество уличных осветительных приборов	3
Электроснабжение - Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов	300.000
Электроснабжение - Количество выключателей	15
Электроснабжение - Длина сетей в местах общего пользования	2136.000
Электроснабжение - Тип	Центральное
Лифты - смешанные	0
Лифты - Телефон диспетчера	463494
Лифты - с раздвижными дверями	6
Лифты - с открывающимися дверями	0
Лифты - пассажирские	3
Лифты - Количество лифтов, всего	6
Лифты - грузовые	3
Тип системы пожаротушения	-
Тип водоотведения	Внутренние
Телефон	Да
Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок)	3
Наличие противопожарной защиты дома	Да
Кабельное ТВ	Да
Объединенные диспетчерские системы	Нет
Подключение к компьютерным сетям	Да
Система видеонаблюдения	Нет
Радио	Да
Антенны коллективного пользования	Да
Водостоки - физ. износ	-
Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Суммарная потеря напора на объекте, м	-
Количество бассейнов	0
Количество саун	0
Вид системы вентиляции	-
Тип вентиляции	Вытяжная

Ульяновск г, Тельмана ул, 20 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Фундамент - Площадь цоколя	220.000
Фундамент - Площадь отмостки	190.000
Фундамент - Тип основания	-
Фундамент - Материал фундамента	-
Фундамент - Тип фундамента	Столбчатый
Фундамент - Объем фундамента	-
Полы - Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	48.000
Полы - Площадь цементных полов в машинных отделениях	54.000
Полы - Площадь цементных полов в прямках	3.000
Полы - Площадь цементных полов на л/к	472.000
Полы - Площадь полов из керамической плитки	792.000
Полы - Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	-
Полы - Площадь полов гранитных, мраморных	0.000
Полы - Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных	-
Полы - Площадь полов паркетных	-
Полы - Площадь полов дощатых	-
Полы - Площадь плитки ПВХ на л/к	0.000
Полы - Площадь полов из рулонных материалов	-
Полы - Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	48.000
Перекрытия - Площадь междуэтажных перекрытий	10560.000
Перекрытия - Площадь чердачных перекрытий	960.000
Перекрытия - Площадь подвальных перекрытий	960.000
Перекрытия - Тип	Железобетонные
Проемы - Количество входов в подвал	3
Проемы - Количество подвальных окон	6
Проемы - Двери - физ. износ	-
Проемы - Двери - год окончания периода эффективной эксплуатации	-
Проемы - в т.ч. слуховые окна	0.000
Проемы - Площадь остекления	3240.000
Проемы - Скобянные изделия	2600
Проемы - в т.ч. металлические	14.000
Проемы - в т.ч. металлические	6

Ульяновск г, Тельмана ул, 20 - Многоквартирный жилой дом	
Конструктивные элементы	
Проемы - Другое	0.000
Проемы - Площадь подвальных окон	1.200
Проемы - Площадь дверных проемов	283.000
Проемы - Количество дверных проемов	175
Проемы - в т.ч. вентиляционные окна	1.200
Проемы - Окна - физ. износ	-
Проемы - Окна - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Проемы - Площадь оконных проемов	1620.000
Проемы - Материал внутренних стен	-
Проемы - Количество оконных проемов	648
Проемы - Площадь подоконных досок	173.000
Стены - Площадь стен	5472.000
Стены - Внутренние стены - физ. износ	-
Стены - Тип внутренних стен	-
Стены - Площадь перегородок	9200.000
Стены - Материал несущих стен	Ж/б панели
Стены - Тип внешних стен	Ж/б панели
Крыша - Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций	-
Крыша - Площадь обрешетки кровли	0.000
Крыша - Площадь кровли металлической	0.000
Крыша - Площадь кровли из штучных материалов	0.000
Крыша - Площадь кровли из рулонных материалов	1125.000
Крыша - Количество выходов на чердак	3
Крыша - Количество продухов на чердаке	3
Крыша - Слуховые окна	-
Крыша - Водосточные трубы	0.000
Крыша - Количество водосточных труб	0
Крыша - Водоотводящие лотки и отводы от здания	3
Крыша - Водоотводящие стояки	138.000
Крыша - Площадь утеплителя	-
Крыша - Толщина утеплителя	-
Крыша - Количество лазов на кровлю	3

Ульяновск г, Тельмана ул, 20 - Многоквартирный жилой дом	
Конструктивные элементы	
Крыша - Длина металлического покрытия парапета	184.000
Крыша - Свесы	0.000
Крыша - Площадь утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Защитные ограждения	0.000
Крыша - Количество стропильных ног	0
Крыша - Общая площадь крыши/кровли	1125.000
Крыша - Желоба	0.000
Крыша - Тип	Плоская железобетонная сборная (чердачная)
Крыша - Количество флюгарок на канализационных стояках	0
Крыша - Количество колпаков на вентканалах	0
Крыша - Количество вентканалов	24
Крыша - Площадь козырьков	48.000
Крыша - Количество козырьков	3
Крыша - Вид несущей части	-
Фасады - торцовая часть облицовки	0.000
Фасады - лицевой фасад облицовки	0.000
Фасады - Площадь облицовки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад облицовки	0.000
Фасады - Площадь фасада, всего	7360.000
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца - физ. износ	-
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца	360.000
Фасады - Ограждения балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	-
Фасады - Количество балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	-
Фасады - Пояса	0.000
Фасады - Карнизы	0.000
Фасады - Ограждения	0.000
Фасады - Количество лоджий	-

Ульяновск г, Тельмана ул, 20 - Многоквартирный жилой дом	
Конструктивные элементы	
Фасады - Металлические покрытия на выст. частях стен	0.000
Фасады - Окрытия окон	1296.000
Фасады - Парапеты	184.000
Фасады - торцовая часть штукатурки	0.000
Фасады - лицевой фасад штукатурки	0.000
Фасады - Площадь штукатурки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад штукатурки	0.000
Фасады - торцовая часть фактурных и окрасочных слоев	960.000
Фасады - лицевой фасад фактурных и окрасочных слоев	3200.000
Фасады - Фактурный и окрасочный слои	7360.000
Фасады - дворовый фасад фактурных и окрасочных слоев	3200.000
Фасады - Тяги	0.000
Фасады - Материал отделки фасада	Ж/б панели
Фасады - Длина стыков стеновых панелей	3150.000
Отделка - Облицовка керамическими плитками	-
Отделка - Площадь стен для клеевой окраски	1810.000
Отделка - Площадь сетки шахт лифтов	0.000
Отделка - Площадь стен для масляной окраски	3700.000
Отделка - Штукатурка	-
Отделка - Площадь почтовых ящиков	9.000
Отделка - Окраска водными составами	-
Прочее - Количество металлических дверей в убежища	0
Прочее - Площадь дверей в подвале	-
Прочее - Количество дверей в подвал	-
Прочее - Количество входов в подвал	3
Прочее - Площадь подвала по полу	-
Прочее - Площадь эксплуатируемого подвала	900.000
Прочее - Количество лестниц железобетонных	-
Прочее - Количество лестниц по стальным косоурам	-
Прочее - Количество лестниц деревянных	-
Прочее - Площадь неэксплуатируемого подвала	0.000