

Характеристики объекта

Дата формирования: 09 апреля 2018

Параметр	Значение
Ульяновск г, Тельмана ул, 28 - Многоквартирный жилой дом	
Аварийность объекта	
Тип состояния	-
Расширенная информация о строении	
Дата обследования	03.04.2012
Дополнительная информация	-
Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности	-
Количество квартир	100
Среднее количество проживающих	262.000
Вид владения	Муниципальный
Дополнительная информация по капитальному ремонту	-
Группа капитальности	-
Площадь здания	1223.800
Высота здания	-
Год постройки	1970
Кадастровый номер	73:24:020605:1326
Дата регистрации кадастрового паспорта	-
Износ	30.00
Дата, на которую установлен износ здания	-
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Инвентарный номер	-
Наличие совета дома (есть/нет)	-
Принадлежность к архитектурными памятникам (есть/нет)	-
Год последнего КР	2010
Срок службы	100
Дата выдачи посл. тех. паспорта	29.02.1988
Максимальное количество этажей	5
Минимальное количество этажей	1
в т.ч нежилая площадь	59.100
Дата формирования электронного паспорта	-

Ульяновск г, Тельмана ул, 28 - Многоквартирный жилой дом	
Расширенная информация о строении	
Периметр постройки	-
Тип постройки	жилой дом
Год проведения реконструкции	-
Номер в реестре жилищного фонда	8
Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции	-
в т.ч. жилая площадь	4690.870
Общая площадь	4827.930
Количество секций	0
Серия постройки	1-335
Год серии	1960
Площадь застройки	1223.800
Год начала эксплуатации	1970
Строительный объём	17133.000
Количество подземных этажей	0
Тип объекта	Многоквартирный жилой дом
Количество зарегистрированных жителей	-
Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	0
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в частной собственности	0.000
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в государственной (муниципальной собственности)	0.000
Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	0.000
Количество нежилых помещений	1
Площадь нежилых помещений в частной собственности	0.000
Площадь нежилых помещений в государственной собственности	59.100
Общая площадь нежилых помещений	71.010
Площадь коридоров	0.000
Количество железных дверей	5
Площадь лестничных клеток	405.000
Общая площадь помещений общего пользования	59.100
Общая характеристика площадей и эксплуатационные показатели	
Газоны	4000.000
Площадь придомовой территории, в том числе	4635.000
Без покрытия	0.000

Ульяновск г, Тельмана ул, 28 - Многоквартирный жилой дом

Общие энергетические характеристики

Дата проведения энергетического аудита	-
Класс энергетической эффективности	-
Фактический удельный расход, Вт/м ³ Сград	-
Нормативный удельный расход, Вт/м ³ Сград	-

Инженерное оборудование

Отопление - Длина разводки в квартирах	50.000
Отопление - Тип системы отопления по общедомовой разводке	-
Отопление - Короба	0
Отопление - Количество узлов управления	1
Отопление - Конвекторы	0
Отопление - Тип спускного крана	-
Отопление - Задвижки	4
Отопление - Количество элеваторных узлов	1
Отопление - Количество точек входа	1
Отопление - Длина розлива	380.000
Отопление - Наличие приборов учета	Да
Отопление - Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	-
Отопление - Количество тепловых узлов	1
Отопление - Отапливаемая площадь	5216.530
Отопление - Тип отопительных приборов	-
Отопление - Тип системы отопления по поквартирной разводке	-
Отопление - Наличие индивидуального теплового пункта	-
Отопление - Тип системы	-
Отопление - Наличие транзитных сетей	-
Отопление - Запорно-регулирующая арматура	69
Отопление - Количество ОПУ	1
Отопление - Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Тип автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Длина трубопроводов	1447.000
Отопление - Чугунные радиаторы	-
Отопление - Количество радиаторов в квартирах	69
Отопление - Количество радиаторов на лестничных клетках	10

Ульяновск г, Тельмана ул, 28 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
Отопление - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
Отопление - Стояки - физический износ	-
Отопление - Длина стояков в квартирах	966.000
Отопление - Длина стояков в подвалах	51.000
Отопление - Количество стояков	74
Отопление - Тип системы отопления по количеству труб	-
Отопление - Калориферы стальные	0
Отопление - Печи, камины, очаги - физ. износ	-
Отопление - Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Отопление - Площадь теплоизоляции	150.000
Отопление - Трехходовые краны	0
Отопление - Тип труб	Сталь
Отопление - Тип	Центральное
Отопление - Вентили - физ. износ	-
Отопление - Вентили	78
ХВС - Длина разводки в квартирах	300.000
ХВС - Распределительная сеть - физ. износ	-
ХВС - Материал труб распр. сети	-
ХВС - Вид разводки	-
ХВС - Количество вентилей в подвалах	22
ХВС - Вентили латунные	40
ХВС - Количество точек входа	1
ХВС - Длина розлива	100.000
ХВС - Количество водомерных узлов	1
ХВС - Наличие приборов учета	Да
ХВС - Наличие транзитных сетей	-
ХВС - Количество ОПУ	1
ХВС - Количество узлов управления	-
ХВС - Длина трубопроводов	696.000
ХВС - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
ХВС - Стояки - физический износ	-
ХВС - Длина стояков в квартирах	280.000

Ульяновск г, Тельмана ул, 28 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
ХВС - Длина стояков в подвалах	16.000
ХВС - Количество стояков	20
ХВС - Тип труб	Сталь
ХВС - Тип	Центральное
ХВС - Запорная арматура - физический износ	-
ГВС - Длина разводки в квартирах	0.000
ГВС - Распределительная сеть - физ. износ	-
ГВС - Материал теплоизол. распр. сети	-
ГВС - Материал труб распр. сети	-
ГВС - Вид разводки	-
ГВС - Количество пробковых кранов в подвалах	0
ГВС - Количество вентилей в подвалах	0
ГВС - Количество узлов управления	0
ГВС - Количество задвижек	0
ГВС - Количество точек входа	0
ГВС - Длина розлива	0.000
ГВС - Наличие приборов учета	Нет
ГВС - Тип системы	-
ГВС - Наличие транзитных сетей	-
ГВС - Количество ОПУ	0
ГВС - Тип автономного источника тепловой энергии	-
ГВС - Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования	-
ГВС - Длина трубопроводов	0.000
ГВС - Отпуск ресурса	-
ГВС - Источник ресурса в системе ГВС	-
ГВС - Стояки - физический износ	-
ГВС - Длина стояков в квартирах	0.000
ГВС - Длина стояков в подвалах	0.000
ГВС - Количество стояков	0
ГВС - Тип труб	Сталь
ГВС - Тип	Индивидуальная газовая колонка
ГВС - Запорная арматура - физический износ	-

Ульяновск г, Тельмана ул, 28 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
Мусоропроводы - Количество стволов	0
Мусоропроводы - Площадь мусороприемных камер	0.000
Мусоропроводы - Объем мусороприемных камер	0.000
Мусоропроводы - Количество приемо-загрузочных клапанов	0
Мусоропроводы - Длина стволов	0.000
Мусоропроводы - Тип конструкции	Отсутствует
Водоотведение - Количество крышек ревизий	85
Водоотведение - Длина канализационных стояков в подвалах	30.000
Водоотведение - Длина канализационных труб в подвалах	100.000
Водоотведение - Наличие транзитных сетей	-
Водоотведение - Длина трубопроводов	410.000
Водоотведение - Длина стояков	280.000
Водоотведение - Количество стояков	20
Водоотведение - Объем выгребных ям	-
Водоотведение - Тип труб	Чугун
Водоотведение - Тип	Центральное
Газоснабжение - Количество газовых котлов, всего	100
Газоснабжение - Количество газовых плит, всего	100
Газоснабжение - Соотв. требованиям	170.000
Газоснабжение - Количество счетчиков, всего	2
Газоснабжение - Количество точек входа	5
Газоснабжение - Количество газовых колонок, всего	100
Газоснабжение - Наличие приборов учета	Нет
Газоснабжение - Количество ОПУ	0
Газоснабжение - Не соотв. требованиям	0.000
Газоснабжение - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
Газоснабжение - Длина сетей газоснабжения	170.000
Газоснабжение - Тип	Центральное
Электроснабжение - Совокупная присоединенная мощность	-
Электроснабжение - Количество счетчиков всего	4
Электроснабжение - в т.ч. двухставочных	3
Электроснабжение - Протяженность сетей коммунального освещения	560.000

Ульяновск г, Тельмана ул, 28 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства	2
Электроснабжение - Количество электрических плит	0
Электроснабжение - Количество точек входа	2
Электроснабжение - Количество групповых щитков в подвале и на л/к	0
Электроснабжение - Наличие приборов учета	Да
Электроснабжение - Количество светильников дневного света	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами ДРЛ	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами накаливания	24
Электроснабжение - Количество ОПУ	4
Электроснабжение - Количество номерных знаков	0
Электроснабжение - Установленная мощность автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Тип автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Количество силовых щитов	2
Электроснабжение - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
Электроснабжение - Количество уличных осветительных приборов	0
Электроснабжение - Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов	0.000
Электроснабжение - Количество выключателей	9
Электроснабжение - Длина сетей в местах общего пользования	220.000
Электроснабжение - Тип	Центральное
Лифты - смешанные	0
Лифты - Телефон диспетчера	0
Лифты - с раздвижными дверями	0
Лифты - с открывающимися дверями	0
Лифты - пассажирские	0
Лифты - Количество лифтов, всего	0
Лифты - грузовые	0
Тип системы пожаротушения	-
Тип водоотведения	Внешние
Телефон	Да
Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок)	5
Наличие противопожарной защиты дома	Нет
Кабельное ТВ	Да

Ульяновск г, Тельмана ул, 28 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
Объединенные диспетчерские системы	Нет
Подключение к компьютерным сетям	Да
Система видеонаблюдения	Нет
Радио	Да
Антенны коллективного пользования	Да
Водостоки - физ. износ	-
Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Количество бассейнов	0
Количество саун	0
Вид системы вентиляции	-
Тип вентиляции	Вытяжная
Конструктивные элементы	
Фундамент - Площадь цоколя	268.800
Фундамент - Площадь отмостки	170.000
Фундамент - Тип основания	-
Фундамент - Материал фундамента	-
Фундамент - Тип фундамента	Столбчатый
Фундамент - Объем фундамента	-
Полы - Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	0.000
Полы - Площадь цементных полов в машинных отделениях	0.000
Полы - Площадь цементных полов в прямках	0.000
Полы - Площадь цементных полов на л/к	350.000
Полы - Площадь полов из керамической плитки	0.000
Полы - Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	-
Полы - Площадь полов гранитных, мраморных	0.000
Полы - Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных	-
Полы - Площадь полов паркетных	-
Полы - Площадь полов дощатых	-
Полы - Площадь плитки ПВХ на л/к	0.000
Полы - Площадь полов из рулонных материалов	-
Полы - Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	16.000
Перекрытия - Площадь междуэтажных перекрытий	4800.000

Ульяновск г, Тельмана ул, 28 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Перекрытия - Площадь чердачных перекрытий	1200.000
Перекрытия - Площадь подвальных перекрытий	1200.000
Перекрытия - Тип	Железобетонные
Проемы - Количество входов в подвал	2
Проемы - Количество подвальных окон	2
Проемы - Двери - физ. износ	-
Проемы - Двери - год окончания периода эффективной эксплуатации	-
Проемы - в т.ч. слуховые окна	0.000
Проемы - Площадь остекления	780.000
Проемы - Скобянные изделия	1565
Проемы - в т.ч. металлические	14.000
Проемы - в т.ч. металлические	5
Проемы - Другое	0.000
Проемы - Площадь подвальных окон	0.500
Проемы - Площадь дверных проемов	160.000
Проемы - Количество дверных проемов	105
Проемы - в т.ч. вентиляционные окна	0.500
Проемы - Окна - физ. износ	-
Проемы - Окна - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Проемы - Площадь оконных проемов	820.000
Проемы - Материал внутренних стен	-
Проемы - Количество оконных проемов	365
Проемы - Площадь подоконных досок	109.000
Стены - Площадь стен	4750.000
Стены - Внутренние стены - физ. износ	-
Стены - Тип внутренних стен	-
Стены - Площадь перегородок	3850.000
Стены - Материал несущих стен	Ж/б панели
Крыша - Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций	-
Крыша - Площадь обрешетки кровли	0.000
Крыша - Площадь кровли металлической	0.000
Крыша - Площадь кровли из штучных материалов	0.000

Ульяновск г, Тельмана ул, 28 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Крыша - Площадь кровли из рулонных материалов	1450.000
Крыша - Количество выходов на чердак	0
Крыша - Количество продухов на чердаке	0
Крыша - Слуховые окна	-
Крыша - Водосточные трубы	0.000
Крыша - Количество водосточных труб	0
Крыша - Водоотводящие лотки и отводы от здания	0
Крыша - Воотводящие стояки	0.000
Крыша - Площадь утеплителя	-
Крыша - Толщина утеплителя	-
Крыша - Количество лазов на кровлю	2
Крыша - Длина металлического покрытия парапета	0.000
Крыша - Свесы	228.000
Крыша - Площадь утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Защитные ограждения	0.000
Крыша - Количество стропильных ног	0
Крыша - Общая площадь крыши/кровли	145000.000
Крыша - Желоба	0.000
Крыша - Тип	Плоская железобетонная сборная (чердачная)
Крыша - Количество флюгарок на канализационных стояках	20
Крыша - Количество колпаков на вентканалах	20
Крыша - Количество вентканалов	20
Крыша - Площадь козырьков	40.000
Крыша - Количество козырьков	5
Фасады - торцовая часть облицовки	0.000
Фасады - лицевой фасад облицовки	0.000
Фасады - Площадь облицовки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад облицовки	0.000
Фасады - Площадь фасада, всего	3140.000
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца - физ. износ	-

Ульяновск г, Тельмана ул, 28 - Многоквартирный жилой дом	
Конструктивные элементы	
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца	232.000
Фасады - Ограждения балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	-
Фасады - Количество балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	-
Фасады - Пояса	0.000
Фасады - Карнизы	240.000
Фасады - Ограждения	0.000
Фасады - Количество лоджий	-
Фасады - Металлические покрытия на выст. частях стен	0.000
Фасады - Окрытия окон	730.000
Фасады - Парапеты	0.000
Фасады - торцовая часть штукатурки	0.000
Фасады - лицевой фасад штукатурки	0.000
Фасады - Площадь штукатурки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад штукатурки	0.000
Фасады - торцовая часть фактурных и окрасочных слоев	340.000
Фасады - лицевой фасад фактурных и окрасочных слоев	1400.000
Фасады - Фактурный и окрасочный слои	3140.000
Фасады - дворовый фасад фактурных и окрасочных слоев	1400.000
Фасады - Тяги	0.000
Фасады - Материал отделки фасада	Ж/б панели
Фасады - Длина стыков стеновых панелей	2600.000
Отделка - Облицовка керамическими плитками	-
Отделка - Площадь стен для клеевой окраски	360.000
Отделка - Площадь сетки шахт лифтов	0.000
Отделка - Площадь стен для масляной окраски	1450.000
Отделка - Штукатурка	-
Отделка - Площадь почтовых ящиков	6.000
Отделка - Окраска водными составами	-
Прочее - Количество металлических дверей в убежища	0

Ульяновск г, Тельмана ул, 28 - Многоквартирный жилой дом**Конструктивные элементы**

Прочее - Площадь дверей в подвале	-
Прочее - Количество дверей в подвал	-
Прочее - Количество входов в подвал	2
Прочее - Площадь подвала по полу	-
Прочее - Площадь эксплуатируемого подвала	1220.000
Прочее - Количество лестниц железобетонных	-
Прочее - Количество лестниц по стальным косоурам	-
Прочее - Количество лестниц деревянных	-
Прочее - Площадь неэксплуатируемого подвала	0.000