

УВЕДОМЛЕНИЕ ОТ 14.10.2024 года
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ДИМИТРОВА, Д. № 5

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Я, Качурова Евдокия Александровна, собственник квартиры № 127 в многоквартирном доме № 5 по улице Димитрова (св-во о гос. регистрации) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 5, в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приёма решений собственников: «24» октября 2024 года с 12.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «24» ноября 2024 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 5, кв. №127.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «24» октября 2024 г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома № 5 по ул. Димитрова.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 65 - Рябову Т.В., секретарём общего собрания собственника квартиры № 180 - Морозову Ю.А.

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 65 - Рябова Т.В., квартира № 180 - Морозова Ю.А., квартира № 127 - Качурова Е.А.

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. в размере **36,24 руб. с 1м² (в том числе ремонт 8,00 руб.)** общей площади помещения, в соответствии с Приложением №1.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. №127 МКД №5 по ул. Димитрова, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира №14 - Масляева Н. Г., квартира №180 – Морозова Ю. А., квартира №202 – Матрёнина Л. Ф., квартира № 127 – Качурова Е. А., квартира №71 – Колузаров А. С., квартира №169 – Лисов О. В., квартира №65 – Рябова Т. Ю., квартира №188 – Шаталова Е. С., квартира №20 – Фомин А. С.

5. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №127 Качурову Евдокию Александровну.

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также

распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества

7. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Председателем Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,70 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в платежном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.**

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Важная информация к УВЕДОМЛЕНИЮ

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв. м.), находящейся в его собственности.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приёма, указанной в уведомлении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются обязательными для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами по данному общему собранию Вы можете обратиться к инициатору общего собрания собственников, проживающему по адресу:

г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом №5, квартира №127

Инициатор внеочередного общего собрания -

собственник квартиры №127 в многоквартирном доме №5 по ул. Димитрова г. Ульяновска



Качурова Евдокия Александровна.