

Характеристики объекта

Дата формирования: 08 февраля 2021

Параметр	Значение
Ульяновск г, Врача Михайлова ул, 48 - Многоквартирный жилой дом	
Аварийность объекта	
Тип состояния	-
Расширенная информация о строении	
Дата обследования	28.01.2015
Дополнительная информация	-
Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности	-
Количество квартир	244
Среднее количество проживающих	424.000
Вид владения	Частный
Дополнительная информация по капитальному ремонту	-
Группа капитальности	I группа
Площадь здания	20797.550
Высота здания	30.000
Год постройки	2013
Кадастровый номер	73:24:020603:40
Дата регистрации кадастрового паспорта	16.10.2015
Износ	4.00
Дата, на которую установлен износ здания	09.10.2014
Количество подъездов	7
Количество этажей	9
Инвентарный номер	не имеется
Наличие совета дома (есть/нет)	Да
Принадлежность к архитектурными памятникам (есть/нет)	-
Год последнего КР	2013
Срок службы	2
Дата выдачи посл. тех. паспорта	15.11.2013
Максимальное количество этажей	9
Минимальное количество этажей	9
в т.ч нежилая площадь	0.000
Дата формирования электронного паспорта	09.04.2015

Ульяновск г, Врача Михайлова ул, 48 - Многоквартирный жилой дом

Расширенная информация о строении

Периметр постройки	400.000
Тип постройки	индивидуальный
Год проведения реконструкции	-
Номер в реестре жилищного фонда	не имеется
Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции	реконструкция не проводилась
Общая площадь	16455.400
в т.ч. жилая площадь	16453.800
Количество секций	7
Серия постройки	ИП
Год серии	1990
Площадь застройки	3445.360
Год начала эксплуатации	2013
Строительный объём	105456.000
Количество подземных этажей	0
Тип объекта	Многоквартирный жилой дом
Количество зарегистрированных жителей	229
Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-
Общая площадь жилых помещений	16454.700
Дата приватизации первого жилого помещения	-
Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	0
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в частной собственности	0.000
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в государственной (муниципальной собственности)	0.000
Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	0.000
Количество нежилых помещений	0
Площадь нежилых помещений в частной собственности	0.000
Площадь нежилых помещений в государственной собственности	0.000
Общая площадь нежилых помещений	0.000
Площадь коридоров	0.000
Количество железных дверей	0
Площадь лестничных клеток	3392.800
Общая площадь помещений общего пользования	3528.500

Ульяновск г, Врача Михайлова ул, 48 - Многоквартирный жилой дом

Общая характеристика площадей и эксплуатационные показатели

Газоны	1880.700
Площадь придомовой территории, в том числе	6989.200
Без покрытия	2081.500
Общие энергетические характеристики	
Дата проведения энергетического аудита	-
Класс энергетической эффективности	-
Фактический удельный расход, Вт/м ³ Сград	-
Нормативный удельный расход, Вт/м ³ Сград	-
Инженерное оборудование	
Отопление - Длина разводки в квартирах	1500.000
Отопление - Тип системы отопления по общедомовой разводке	Верхняя
Отопление - Короба	0
Отопление - Количество узлов управления	7
Отопление - Конвекторы	0
Отопление - Тип спускного крана	Шаровой
Отопление - Задвижки	2
Отопление - Количество элеваторных узлов	7
Отопление - Возможность/необходимость установки заглушки на элеватор	-
Отопление - Диаметр отверстия в дроссельном устройстве	-
Отопление - Количество точек входа	1
Отопление - Длина розлива	280.000
Отопление - Наличие приборов учета	Да
Отопление - Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	Вода
Отопление - Количество тепловых узлов	7
Отопление - Отапливаемая площадь	19848.200
Отопление - Тип отопительных приборов	Секционные радиаторы
Отопление - Тип системы отопления по квартирной разводке	-
Отопление - Наличие индивидуального теплового пункта	Да
Отопление - Тип системы	Нет
Отопление - Наличие транзитных сетей	Нет
Отопление - Запорно-регулирующая арматура	18
Отопление - Количество ОПУ	1

Ульяновск г, Врача Михайлова ул, 48 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Отопление - Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Тип автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Длина трубопроводов	1400.000
Отопление - Чугунные радиаторы	0
Отопление - Количество радиаторов в квартирах	748
Отопление - Количество радиаторов на лестничных клетках	63
Отопление - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
Отопление - Стояки - физический износ	4.000
Отопление - Длина стояков в квартирах	2310.000
Отопление - Длина стояков в подвалах	115.000
Отопление - Количество стояков	77
Отопление - Тип системы отопления по количеству труб	-
Отопление - Калориферы стальные	0
Отопление - Печи, камины, очаги - физ. износ	-
Отопление - Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Отопление - Площадь теплоизоляции	140.000
Отопление - Трехходовые краны	7
Отопление - Тип труб	Сталь
Отопление - Тип	Центральное
Отопление - Вентили - физ. износ	4.000
Отопление - Вентили	156
Отопление - Наличие погодного регулирования	-
Сеть внутридомовой системы отопления: Физический износ	-
Наличие полотенцесушителей (отопление)	-
Отопительные приборы: Физический износ	-
Печи, камины и очаги: Год проведения последнего капитального ремонта	-
Категория потребителей тепла	-
ХВС - Длина разводки в квартирах	650.000
ХВС - Распределительная сеть - физ. износ	-
ХВС - Материал труб распр. сети	-
ХВС - Вид разводки	Нижняя
ХВС - Количество вентилей в подвалах	160

Ульяновск г, Врача Михайлова ул, 48 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

ХВС - Вентили латунные	77
ХВС - Количество точек входа	1
ХВС - Длина розлива	315.000
ХВС - Количество водомерных узлов	1
ХВС - Наличие приборов учета	Да
ХВС - Наличие транзитных сетей	Нет
ХВС - Количество ОПУ	1
ХВС - Количество узлов управления	1
ХВС - Длина трубопроводов	945.000
ХВС - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
ХВС - Стояки - физический износ	-
ХВС - Длина стояков в квартирах	1440.000
ХВС - Длина стояков в подвалах	96.000
ХВС - Количество стояков	77
ХВС - Тип труб	Пластик
ХВС - Тип	Центральное
ХВС - Запорная арматура - физический износ	-
ГВС - Длина разводки в квартирах	672.000
ГВС - Распределительная сеть - физ. износ	-
ГВС - Материал теплоизол. распр. сети	-
ГВС - Материал труб распр. сети	-
ГВС - Вид разводки	Нижняя
ГВС - Количество пробковых кранов в подвалах	0
ГВС - Количество вентилей в подвалах	160
ГВС - Количество узлов управления	1
ГВС - Количество задвижек	2
ГВС - Количество точек входа	1
ГВС - Длина розлива	315.000
ГВС - Наличие приборов учета	Да
ГВС - Тип системы	Нет
ГВС - Наличие транзитных сетей	Нет
ГВС - Количество ОПУ	1

Ульяновск г, Врача Михайлова ул, 48 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

ГВС - Тип автономного источника тепловой энергии	-
ГВС - Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования	0
ГВС - Длина трубопроводов	77.000
ГВС - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
ГВС - Источник ресурса в системе ГВС	-
ГВС - Стояки - физический износ	-
ГВС - Длина стояков в квартирах	1440.000
ГВС - Длина стояков в подвалах	96.000
ГВС - Количество стояков	77
ГВС - Тип труб	Пластик
ГВС - Тип	Центральное
ГВС - Запорная арматура - физический износ	-
Наличие циркуляции ГВС	-
ГВС - Количество элеваторных узлов	-
ГВС - Возможность/необходимость установки заглушки на элеватор	-
ГВС - Диаметр отверстия в дроссельном устройстве	-
Наличие полотенцесушителей (ГВС)	-
ГВС - Наличие погодного регулирования	-
ГВС - Наличие терморегулятора жидкости (ТРЖ)	-
Мусоропроводы - Количество стволов	7
Мусоропроводы - Площадь мусороприемных камер	26.250
Мусоропроводы - Объем мусороприемных камер	65.620
Мусоропроводы - Количество приемо-загрузочных клапанов	56
Мусоропроводы - Длина стволов	210.000
Мусоропроводы - Тип конструкции	Мусоропроводы
Водоотведение - Количество крышек ревизий	126
Водоотведение - Длина канализационных стояков в подвалах	84.000
Водоотведение - Длина канализационных труб в подвалах	700.000
Водоотведение - Наличие транзитных сетей	Нет
Водоотведение - Длина трубопроводов	540.000
Водоотведение - Длина стояков	1260.000
Водоотведение - Количество стояков	42

Ульяновск г, Врача Михайлова ул, 48 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Водоотведение - Объем выгребных ям	0.00
Водоотведение - Тип труб	Пластик
Водоотведение - Тип	Центральное
Газоснабжение - Количество газовых котлов, всего	0
Газоснабжение - Количество газовых плит, всего	244
Газоснабжение - Соотв. требованиям	2800.000
Газоснабжение - Количество счетчиков, всего	244
Газоснабжение - Количество точек входа	1
Газоснабжение - Количество газовых колонок, всего	0
Газоснабжение - Наличие приборов учета	Да
Газоснабжение - Количество ОПУ	1
Газоснабжение - Не соотв. требованиям	0.000
Газоснабжение - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
Газоснабжение - Длина сетей газоснабжения	2800.000
Газоснабжение - Тип	Центральное
Электроснабжение - Совокупная присоединенная мощность	-
Электроснабжение - Количество счетчиков всего	9
Электроснабжение - в т.ч. двухставочных	9
Электроснабжение - Протяженность сетей коммунального освещения	1500.000
Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства	3
Электроснабжение - Количество электрических плит	0
Электроснабжение - Количество точек входа	3
Электроснабжение - Количество групповых щитков в подвале и на л/к	56
Электроснабжение - Наличие приборов учета	Да
Электроснабжение - Количество светильников дневного света	168
Электроснабжение - Количество светильников с лампами ДРЛ	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами накаливания	280
Электроснабжение - Количество ОПУ	9
Электроснабжение - Количество номерных знаков	2
Электроснабжение - Установленная мощность автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Тип автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Количество силовых щитов	9

Ульяновск г, Врача Михайлова ул, 48 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Электроснабжение - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
Электроснабжение - Количество уличных осветительных приборов	23
Электроснабжение - Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов	750.000
Электроснабжение - Количество выключателей	234
Электроснабжение - Длина сетей в местах общего пользования	2800.000
Электроснабжение - Тип	Центральное
Лифты - смешанные	0
Лифты - Телефон диспетчера	46-34-94
Лифты - с раздвижными дверями	7
Лифты - с открывающимися дверями	0
Лифты - пассажирские	7
Лифты - Количество лифтов, всего	7
Лифты - грузовые	0
Тип системы пожаротушения	-
Тип водоотведения	Внутренние
Телефон	Да
Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок)	7
Наличие противопожарной защиты дома	Да
Кабельное ТВ	Да
Объединенные диспетчерские системы	Да
Подключение к компьютерным сетям	Да
Система видеонаблюдения	Нет
Радио	Нет
Антенны коллективного пользования	Да
Водостоки - физ. износ	-
Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Суммарная потеря напора на объекте, м	-
Количество бассейнов	0
Количество саун	0
Вид системы вентиляции	-
Тип вентиляции	Вытяжная

Ульяновск г, Врача Михайлова ул, 48 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Фундамент - Площадь цоколя	350.000
Фундамент - Площадь отмостки	450.000
Фундамент - Тип основания	Искусственное (сваи)
Фундамент - Материал фундамента	Сборный железобетон
Фундамент - Тип фундамента	Ленточный
Фундамент - Объем фундамента	7000.000
Полы - Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	0.000
Полы - Площадь цементных полов в машинных отделениях	200.000
Полы - Площадь цементных полов в прямках	50.000
Полы - Площадь цементных полов на л/к	0.000
Полы - Площадь полов из керамической плитки	2350.000
Полы - Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	0.000
Полы - Площадь полов гранитных, мраморных	0.000
Полы - Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных	0.000
Полы - Площадь полов паркетных	0.000
Полы - Площадь полов дощатых	0.000
Полы - Площадь плитки ПВХ на л/к	0.000
Полы - Площадь полов из рулонных материалов	0.000
Полы - Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	0.000
Перекрытия - Площадь междуэтажных перекрытий	31500.000
Перекрытия - Площадь чердачных перекрытий	3445.000
Перекрытия - Площадь подвальных перекрытий	3445.000
Перекрытия - Тип	Железобетонные
Проемы - Количество входов в подвал	-
Проемы - Количество подвальных окон	28
Проемы - Двери - физ. износ	4.000
Проемы - Двери - год окончания периода эффективной эксплуатации	-
Проемы - в т.ч. слуховые окна	0.000
Проемы - Площадь остекления	1150.000
Проемы - Скобянные изделия	630
Проемы - в т.ч. металлические	630.000
Проемы - в т.ч. металлические	315

Ульяновск г, Врача Михайлова ул, 48 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Проемы - Другое	0.000
Проемы - Площадь подвальных окон	23.000
Проемы - Площадь дверных проемов	630.000
Проемы - Количество дверных проемов	315
Проемы - в т.ч. вентиляционные окна	23.000
Проемы - Окна - физ. износ	4.000
Проемы - Окна - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Проемы - Площадь оконных проемов	1250.000
Проемы - Материал внутренних стен	Пластик
Проемы - Количество оконных проемов	890
Проемы - Площадь подоконных досок	712.000
Стены - Площадь стен	10500.000
Стены - Внутренние стены - физ. износ	4.000
Стены - Тип внутренних стен	Ненесущие
Стены - Площадь перегородок	6200.000
Стены - Материал несущих стен	Кирпич
Стены - Тип внешних стен	Кирпич
Крыша - Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций	0.000
Крыша - Площадь обрешетки кровли	0.000
Крыша - Площадь кровли металлической	0.000
Крыша - Площадь кровли из штучных материалов	0.000
Крыша - Площадь кровли из рулонных материалов	3450.000
Крыша - Количество выходов на чердак	7
Крыша - Количество продухов на чердаке	7
Крыша - Слуховые окна	0
Крыша - Водосточные трубы	210.000
Крыша - Количество водосточных труб	7
Крыша - Водоотводящие лотки и отводы от здания	7
Крыша - Воотводящие стояки	210.000
Крыша - Площадь утеплителя	3450.000
Крыша - Толщина утеплителя	100.000
Крыша - Количество лазов на кровлю	7

Ульяновск г, Врача Михайлова ул, 48 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Крыша - Длина металлического покрытия парапета	350.000
Крыша - Свесы	0.000
Крыша - Площадь утеплителя чердачных перекрытий	3450.000
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	188
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	Минеральная вата
Крыша - Защитные ограждения	0.000
Крыша - Количество стропильных ног	0
Крыша - Общая площадь крыши/кровли	3316.100
Крыша - Желоба	0.000
Крыша - Тип	Плоская железобетонная сборная (чердачная)
Крыша - Количество флюгарок на канализационных стояках	7
Крыша - Количество колпаков на вентканалах	0
Крыша - Количество вентканалов	56
Крыша - Площадь козырьков	0.000
Крыша - Количество козырьков	0
Крыша - Вид несущей части	-
Фасады - торцовая часть облицовки	0.000
Фасады - лицевой фасад облицовки	0.000
Фасады - Площадь облицовки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад облицовки	0.000
Фасады - Площадь фасада, всего	12150.000
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца - физ. износ	-
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца	1720.000
Фасады - Ограждения балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	-
Фасады - Количество балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	-
Фасады - Пояса	0.000
Фасады - Карнизы	0.000
Фасады - Ограждения	320.000
Фасады - Количество лоджий	-

Ульяновск г, Врача Михайлова ул, 48 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Фасады - Металлические покрытия на выст. частях стен	200.000
Фасады - Окрытия окон	0.000
Фасады - Парапеты	350.000
Фасады - торцовая часть штукатурки	0.000
Фасады - лицевой фасад штукатурки	0.000
Фасады - Площадь штукатурки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад штукатурки	0.000
Фасады - торцовая часть фактурных и окрасочных слоев	0.000
Фасады - лицевой фасад фактурных и окрасочных слоев	0.000
Фасады - Фактурный и окрасочный слои	0.000
Фасады - дворовый фасад фактурных и окрасочных слоев	0.000
Фасады - Тяги	0.000
Фасады - Материал отделки фасада	Кирпичный/Блочный
Фасады - Длина стыков стеновых панелей	0.000
Отделка - Облицовка керамическими плитками	-
Отделка - Площадь стен для клеевой окраски	6240.000
Отделка - Площадь сетки шахт лифтов	44.000
Отделка - Площадь стен для масляной окраски	0.000
Отделка - Штукатурка	-
Отделка - Площадь почтовых ящиков	21.000
Отделка - Окраска водными составами	-
Прочее - Количество металлических дверей в убежища	0
Прочее - Площадь дверей в подвале	-
Прочее - Количество дверей в подвал	-
Прочее - Количество входов в подвал	7
Прочее - Площадь подвала по полу	-
Прочее - Площадь эксплуатируемого подвала	3450.000
Прочее - Количество лестниц железобетонных	-
Прочее - Количество лестниц по стальным косоурам	-
Прочее - Количество лестниц деревянных	-
Прочее - Площадь неэксплуатируемого подвала	0.000