

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карсунская, д. 4, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19, e-mail: ulgsn@ulgov.ru,
http://nadzor73.ulregion.ru
ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868, ИНН/КПП 7325118223/732501001
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**РЕШЕНИЕ № 136/2026
о внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской области**

город Ульяновск

«05» марта 2026 года

Согласно частям 2 и 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – Порядок) рассмотрено заявление о внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской области и прилагаемые к нему документы, представленные лицензиатом:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Абсолют»
(далее – ООО «УК «Абсолют»/лицензиат)**

ИНН: 728098991,

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами № 073-000218 от 09.10.2018,
(наименование лицензиата, ИНН, номер и дата лицензии)

от 03.03.2026 № 73-ИОГВ-18/2553вх,
(далее – заявление и документы)

сведения о многоквартирных домах, подлежащих **исключению** из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат:

Адрес многоквартирного дома				Год постройк и	Общая площадь МКД
Муниципальное образование	Нас. пункт	Улица/ проспект/ переулок	Номер дома		
г. Ульяновск	г. Ульяновск	ул. Оренбургская	44	1991	4111

По состоянию на 04.03.2026 сведения о многоквартирном доме №44 по ул. Оренбургской г. Ульяновска (далее - МКД №44) значатся в реестре лицензий Ульяновской области в перечне многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Абсолют» с 01.03.2020 на основании договора управления многоквартирным домом заключенного на

основании протокола №1 общего собрания собственников помещений в МКД №44 от 08.02.2020г.

В соответствии с п. 5.1 настоящий договор заключен на 3 года и вступает в силу с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений об утверждении условий договора управления (01.03.2020).

Согласно п.5.2 настоящий договор считается продленным на тех же условиях и тот же срок, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

Согласно п. 5.4 настоящий договор управления может быть расторгнут по соглашению сторон и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Согласно п. 7.8 информационные уведомления (объявления) собственникам помещений в многоквартирном доме, предусмотренные настоящим Договором, могут размещаться в общедоступных местах (информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома, на Интернет- сайте Управляющей организации, на информационных стендах Управляющей организации). Собственники помещений считаются надлежащим образом уведомленными, в случае размещения уведомлений (объявлений) в указанных в данном пункте местах.

Согласно ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ) при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

03.03.2026 вх. №2553 в адрес Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области поступило заявление ООО «УК «Абсолют» о внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской области в части исключения из перечня многоквартирных домов сведений о МКД №44 в связи с истечением срока действия договора управления многоквартирным б/н от 01.03.2020г.

Отношения по управлению МКД № 44 возникли у управляющей организации с 01.03.2020, договор может быть расторгнут управляющей организацией не ранее 01.03.2026.

К заявлению приложена копия уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом в связи с истечением срока действия, акт о размещении уведомления собственников о расторжении договора управления МКД №44 от 30.01.2026г.

Также к заявлению приложены копии материалов фотофиксации о размещении уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом в связи с истечением срока действия.

В соответствии с ч. 3 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации **лицензиат**, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в

случае прекращения лицензии **обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня:**

1) возникновения в соответствии с частью 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса;

2) возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) возникновения обязательств по договорам, указанным в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

По результатам рассмотрения заявления и документов, заключения по итогам проверки заявления о внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской области и прилагаемых к нему документов от 05.03.2026 № 136/2026, руководствуясь подпунктом «а» пункта 7 Порядка принято,

РЕШЕНИЕ

1. Внести изменения в реестр лицензий Ульяновской области, **исключив** из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет **ООО «УК «Абсолют»** сведения о многоквартирных домах в связи с истечением срока действия договора управления многоквартирным домом:

Адрес многоквартирного дома				Год постройки и	Общая площадь МКД
Муниципальное образование	Нас. пункт	Улица/проспект/переулок	Номер дома		
г. Ульяновск	г. Ульяновск	ул. Оренбургская	44	1991	4111

В соответствии с подпунктом «б» пункта 14 Порядка, дата внесения изменений в реестр лицензий Ульяновской области – **01.04.2026.**

Руководитель Агентства – главный
государственный жилищный инспектор
Ульяновской области

А.В.Карлин

Чугунова Валентина Евгеньевна
38-42-29