Решение (бюллетень) очно-заочного голосования собственника помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. № 48**
(срок проведения собрания с 04.02.2022г. по 04.03.2022г.)

Дата заполнения « ____ » _____2022 года

Фамилия, имя, отчество собственника _____
№ квартиры собственника _____ Общая площадь квартиры _____м^2 Общая площадь доли собственника _____м^2
Свидетельство на право собственности № _____ телефон___ _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Важно! При голосовании необходимо выбрать только один из возможных вариантов:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 140, секретарём общего собрания собственника квартиры № 191

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать в счётную комиссию общего собрания: квартира № 140, квартира № 191, квартира № 242.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Об утверждении с 01.04.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 1 **Вариант А**)

Предложено: утвердить с **01.04.2022** г. ежемесячный размер платы ***24,95 руб. с 1м^2*** с общей площади жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Об утверждении с 01.04.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 1 **Вариант Б**)

Предложено: утвердить с **01.04.2022** г. ежемесячный размер платы ***28,23 руб. с 1м^2*** с общей площади жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Об утверждении с 01.04.2022 г. ежемесячного размера платы с общей площади жилого/нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (суммируется размер платы по выбранным видам работ, в отношении которых было принято положительное решение собственников большинством голосов).

Предложено: утвердить с 01.04.2022 г. ежемесячный размер платы с общей площади жилого/нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества по видам работ в многоквартирном

доме в размере:

5.1. Частичный ремонт подъездов **– *2,15 руб. с 1м²*** с общей площади жилого/нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.2. Замена входных дверей в подъездах № 1, 2, 3, 5, 6, 7 **– *1,69 руб. с 1м²*** с общей площади жилого/нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.3. Замена внутренних тамбурных деревянных дверей в подъездах на алюминиевые (7 штук) – ***2,02 руб. с 1м²*** с общей площади жилого/нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.4. Установка металлических дверей с замками между 9-ми этажами и входами на крышу дома в подъездах № 1, 3, 4, 5, 6, 7 в целях недопущения проникновения на кровлю дома вандалов и хулиганов **– *1,56 руб. с 1м²*** с общей площади жилого/нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.5. Установка дополнительных камер видеонаблюдения во дворе дома у подъездов № 3, 5 и у подъездов № 1, 2 (всего 4 штуки) на уровне 3, 4 этажей, а также на первых этажах напротив лифта в подъездах 1, 2, 4, 5, 6, 7 (всего 6 штук) **– *0,35 руб. с 1м²* с** общей площади жилого/нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.6. Устройство напольной противоскользящей плитки на входные группы подъездов **– *0,82 руб. с 1м²* с** общей площади жилого/нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.7. Изготовление и монтаж навесов над приямками входов в подвал **– *1,19 руб. с 1м²*** с общей площади жилого/нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.8. Замена вышедших из строя светильников в подъездах дома **– 0,77 руб. с 1м²** с общей площади жилого/нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.9. Непредвиденные расходы и неучтённые нижеперечисленным перечнем текущие работы **– *1 руб. с 1м²*** с общей площади жилого/нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.10. Модернизация детской площадки: установка закрытой спортивной площадки с искусственным покрытием, футбольными воротами для детей старшего возраста (для подвижных игр**) – *12,41 руб. с 1м²*** с общей площади жилого/нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с 01.04.2022 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере ***1,00 руб. с 1м^2*** с общей площади жилого/нежилого помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.04.2022 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. О распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорциональной размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При положительном решении данного вопроса будут оказываться следующие услуги: полив газона, цветников и зелёных насаждений.

Предложено: Распределять объём коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорциональной размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об утверждении с 01.04.2022 г. ежемесячного размера платы с общей площади жилого/нежилого помещения для выполнения работ по благоустройству территории многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.04.2022 г. ежемесячный размер платы с общей площади жилого/нежилого помещения для выполнения работ по благоустройству территории многоквартирного дома (вывоз снега, покраска МАФ, покраска бордюров, посадка саженцев деревьев, кустарников, обрезка и спиливание сухих деревьев, завоз чернозёма, побелка деревьев, нанесение разметки авто-парковки во дворе дома, содержание камер видеонаблюдения), в размере ***0,35 руб. с 1 м^2.*** При положительном решении вопроса данный размер платы включить в перечень работ по содержанию строкой «Благоустройство».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования с компаниями – провайдерами **с 01.04.2022 г**. (Приложение №3) с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД и услуг по содержанию общего имущества.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Информацию и копии документов, касающихся вопросов голосования, можно получить у инициатора общего собрания собственников.
О настоящем собрании извещён в соответствии с действующим законодательством РФ. К указанным в настоящем бланке документам доступ не ограничивался, отказа в их представлении не было. Даю согласие на обработку предоставленных мной персональных данных.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей - собственников без оформления доверенности.

Заполненные бюллетени просьба передать до 04.03.2022г. до 18-00 *по адресу:* ***г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова , д. 48, квартира № 140 (или в почтовый ящик).***

Собственник помещения _____ _____
Представитель собственника *Подпись* *ФИО*

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022г

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 48 **16455,4** **Абонируемая площадь**

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Кол-во ед. измерения	Периодичность выполнения работ (услуг) в год	руб./кв.м./мес.	Кол-во ед. измерения	Периодичность выполнения работ (услуг) в год	Плановая годовая стоимость, руб.	руб./кв.м./мес.
		Вариант№Б			**Вариант№А**			
1	***Содержание несущих и ненесущих конструкций***		***ежемесячно***	**0,83**		**2раза в год**	**0,50**	
2	***Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.***			***11,01***			***10,34***	
2.1	**обслуживание системы центрального отопления**			**2,65**			**1,98**	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	*3,445*	*12*	0,36	*3,445*	*6*	0,18	
	Регулировка и наладка систем отопления	*1,000*	*1*	0,01	*1,000*	*1*	0,01	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50	*54,900*	*1*	0,36	*54,900*	*1*	0,36	
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	*54,900*	*1*	0,30	*54,900*	*1*	0,30	ООО "АНРИ"
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	*54,900*	*1*	0,16	*54,900*	*1*	0,16	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	*549,000*	*1*	0,87	*549,000*	*1*	0,87	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	*29ст*	*2*	0,15	*10ст*	*1*	0,05	
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	*30рад*	*2*	0,44	*10рад*	*1*	0,05	
2.2	**обслуживание системы водоснабжения, водоотведения**			**0,99**			**0,99**	
	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	*726,000*	*1*	0,12	*726,000*	*1*	0,12	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	*12,600*	*1*	0,27	*12,600*	*1*	0,27	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	*2,440*	*2*	0,31	*2,440*	*2*	0,31	
	Прочистка канализационного лежака	*2,100*	*1*	0,15	*2,100*	*1*	0,15	ООО "АНРИ"
	проверка исправности канализационных вытяжек	*16,450*	*1*	0,13	*16,450*	*1*	0,13	
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм);Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм);Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	*1,000*	*12*	0,01	*1,000*	*12*	0,01	
2.3	**содержание системы электроснабжения, в т.ч.:**			**1,26**			**1,26**	
2.3.1	**обслуживание электросистемы МОП**			**1,18**			**1,18**	ООО "АНРИ"
2.3.2	**проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)**	дог.	огласно ПТЭЭП	**0,08**	дог.	согласно ПТЭЭП	**0,08**	ООО "РемСтройДом"
2.4	**обслуживание общедомовых приборов учета**	дог.	12	**0,50**	дог.	12	**0,50**	ООО "ПромСервис-У"
2.6	**обслуживание вентиляционных каналов**	дог.	2	**0,36**	дог.	2	**0,36**	ООО "Заречное"
2.7	**техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**	дог.	по графику	**0,20**	дог.	по графику	**0,20**	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск
2.8	**Техническое обслуживание подводящего газопровода и газового оборудования**	дог.	по графику	**0,39**	дог.	по графику	**0,39**	-
2.9	**Техническое обслуживание систем пожаротушения**	дог.	по графику	**0,39**	дог.	по графику	**0,39**	-
2.10	**Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации**	дог.	по графику	**0,82**	дог.	по графику	**0,82**	-
2.11	**Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:**	дог.		**3,45**	дог.		**3,45**	
2.11.1	*техническое обслуживание*		12	3,32		12	3,32	ООО "Вертикаль Серви
2.11.2	*техническое освидетельствование*		1	0,09		1	0,09	ООО "ИЦ ЭТУ ОПО"
2.11.3	*страхование опасных объектов*		1	0,04		1	0,04	-
3	***Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:***			***7,73***			***5,45***	
3.1	**Уборка территории домовладения**			**5,62**			**3,69**	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1,320	132	0,34	1,320	132	0,34	
	Уборка газонов от случайного мусора	*0,020*	*80*	0,43	*0,020*	*66*	0,29	
	Стрижка газонов	*20,000*	*2*	0,10	*20,000*	*2*	0,10	
	Очистка урн от мусора	*0,090*	*183*	0,19	*0,090*	*183*	0,19	
	Уборка детских и спортивных площадок	*0,500*	*22*	0,07	*0,500*	*22*	0,07	
	Заполнение песочницы песком	*1,000*	*2*	0,03	*1,000*	*2*	0,03	
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	*0,115*	*33*	0,23	*0,115*	*33*	0,23	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	*0,115*	*48*	1,33	*0,115*	*24*	0,67	ООО "Уютный двор"
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи с обработкой противогололедными реагентами	*0,115*	*10*	1,76	*0,115*	5	0,88	
	посыпка территории	*11,000*	*10*	0,30	*11,000*	5	0,15	
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	3,961	*33*	0,21	1800,000	*56*	0,16	
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи	3,961	*33*	0,21	1800,000	*56*	0,16	
	уборка снега средствами малой механизации	1,800	*10*	0,05	1,800	*10*	0,05	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	*0,840*	*182*	0,30	*0,840*	*182*	0,30	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	*0,840*	*131*	0,04	*0,840*	*131*	0,04	

	Перекидывание снега и скола	*6,000*	*1*	0,01	*6,000*	*1*	0,01	
	Очистка участков от снега и наледи при механизированной уборке	*1,800*	*3*	0,02	*1,800*	*3*	0,02	
3.2	**Дератизация и дезинсекция мест общего пользования**			**0,21**			**0,21**	
	Дератизация чердаков и подвалов с применением зоокумарина	*6,890*	*2*	0,04	*6,890*	*2*	0,04	ООО "Уютный двор"
	Дезинсекция подвалов	*6,890*	*2*	0,07	*6,890*	*2*	0,07	
	Дезинсекция подъездов (первые три этажа)			0,10			0,10	
3.3	**Обслуживание мусоропроводов**			**1,90**			**1,55**	
	Осмотр системы мусороудаления	*2,100*	*24*	0,19	*2,100*	*24*	0,19	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом	*4,170*	*182*	0,75	*4,170*	*182*	0,75	
	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	*0,420*	*182*	0,14	*0,420*	*182*	0,14	ООО "Уютный двор"
	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга	*0,420*	*52*	0,20	*0,420*	*52*	0,20	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	*5,600*	*26*	0,47	*5,600*	*13*	0,12	
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	*2,100*	*4*	0,08	*2,100*	*4*	0,08	
	устранение засора			0,07			0,07	
4	**Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания**	дог.	365	**1,22**	дог.	365	**1,22**	ООО "Вертикаль Сервис
5	***Управление многоквартирным домом, в т.ч.:***			***5,22***			***5,22***	
5.1	осуществление деятельности по управлению	дог.	постоянно	**3,70**	дог.	постоянно	**3,70**	ООО "УК "Абсолют"
5.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту	дог.	постоянно	**1,00**	дог.	постоянно	**1,00**	ООО "РИЦ-Ульяновск"
5.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	дог.	постоянно	**0,52**	дог.	постоянно	**0,52**	ООО "РИЦ-Ульяновск"
6	Уборка лестничных клеток			**2,22**			**2,22**	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	*11,760*	*52*	*0,47*	*11,760*	*52*	*0,47*	
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	*23,520*	*52*	*1,02*	*23,520*	*52*	*1,02*	
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	*0,070*	*260*	*0,01*	*0,070*	*260*	*0,01*	ООО "Уютный двор"
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	*11,760*	*12*	*0,22*	*11,760*	*12*	*0,22*	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	*23,520*	*12*	*0,47*	*23,520*	*12*	*0,47*	
	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	*0,070*	*260*	*0,03*	*0,070*	*260*	*0,03*	
	Итого содержание общего имущества			***28,23***			***24,95***	