

Протокол № 2-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом №71 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«06» декабря 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме №71 по улице Димитрова

собственника квартиры №4 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 30.11.2019 г. по 05.12.2019 г.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 30.11.2019 г. в 15.00 ч. во дворе многоквартирного дома №71 по улице Димитрова.

Дата, время и место окончания голосования собственников помещений: 05.12.2019г. в 16:00 в кв. №4 многоквартирного дома №71 по улице Димитрова.

Председатель общего собрания – (кв. №4), секретарь общего собрания – (кв. №52).

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией в составе:** собственников: (кв. №4); (кв. №52); (кв. №62) 06.12.2019 г. в квартире №4 многоквартирного дома №71 по улице Димитрова.

Общая площадь многоквартирного дома – 4955,28 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3986,66 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 168,62 м².

Площадь нежилых помещений -800,00 м².

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 3917,24м², что составляет 79,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 4 секретарём общего собрания собственника квартиры № 52

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3917,24 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 4
секретарём общего собрания собственника квартиры № 52

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД

[illegible]

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3917,24 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: - квартира № 4
квартира № 62
квартира № 52

3. О выборе владельца специального счёта.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: сменить владельца специального счёта №40705810920240000123 открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3917,24 м2	0 м2	0 м2
79,05 %	0 %	0 %

Приняли решение: сменить владельца специального счёта №40705810920240000123 открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

4. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: Определить владельцем специального счёта №40705810920240000123 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810920240000123 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3917,24 м2	0 м2	0 м2
79,05 %	0 %	0 %

Приняли решение: Определить владельцем специального счёта №40705810920240000123 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810920240000123 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3917,24 м2	0 м2	0 м2
79,05 %	0 %	0 %

Приняли решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3917,24 м2	0 м2	0 м2
79,05 %	0 %	0 %

Приняли решение: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3917,24 м2	0 м2	0 м2
79,05 %	0 %	0 %

Приняли решение: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3917,24 м2	0 м2	0 м2
79,05 %	0 %	0 %

Приняли решение: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3917,24 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда

модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3917,24 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



06.12.2019 г.

Председатель общего собрания



06.12.2019 г.

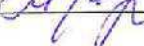
Секретарь общего собрания



06.12.2019 г.

Счётная комиссия:





06.12.2019 г.

06.12.2019 г.

06.12.2019 г.