

ПРОТОКОЛ № МЕН11 КР/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного
голосования в многоквартирном жилом доме №11 пр.Менделеева.

г. Ульяновск

«06» марта 2020г.

Общая абонируемая площадь дома – 3131,38 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2798,28 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 83,40 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 249,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2798,28 кв. м., что составляет 88,10 % голосов от общего числа голосов многоквартирного дома.

Дата начала голосования: с 29 февраля с 08 часов 00 минут 2020 года.

Дата окончания голосования и приема решений собственников в заочной форме: 01 марта до 16 часов 00 минут 2020 года.

Подсчет голосов осуществляется согласно ЖК РФ.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника жилого помещения проживающего по адресу: пр.Менделеева, дом № 11, кв. № 74 (на основании доверенности № 23АА6636032 от собственника квартиры №74

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе владельца специального счёта.
4. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
- 9.. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 5
секретарём общего собрания собственника квартиры № 23

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2758,64м2	0м2	0м2
88,10%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 5
секретарём общего собрания собственника квартиры № 23

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: - собственник кв. № 74 действующий на основании доверенности, собственник кв. № 5 собственник кв. № 23

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2758,64м2	0м2	0м2
88,10%	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: - собственник кв. № 74 действующий на основании доверенности, собственник кв. № 5 собственник кв. № 23

3. О выборе владельца специального счёта.

Предложено: сменить владельца специального №40705810820240000126, открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2758,64м2	0м2	0м2
88,10%	0%	0%

Приняли решение сменить владельца специального №40705810820240000126, открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

4. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Определить владельцем специального счёта №40705810820240000126, открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810820240000126, открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2758,64м2	0м2	0м2
88,10%	0%	0%

Приняли решение: Определить владельцем специального счёта №40705810820240000126, открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810820240000126, открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Предложено: утвердить размер взноса на капитальный ремонт с 01.03.2020 года **сверх минимального взноса на капитальный ремонт** в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 1,30 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2758,64м2	0м2	0м2
88,10%	0%	0%

Приняли решение: утвердить размер взноса на капитальный ремонт с 01.03.2020 года **сверх минимального взноса на капитальный ремонт** в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 1,30 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2758,64м2	0м2	0м2
88,10%	0%	0%

Приняли решение: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2758,64м2	0 м2	0м2
88,10%	0 %	0%

Приняли решение: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД)

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2758,64м2	0м2	0м2
88,10%	0%	0%

Приняли решение: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2758,64м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2758,64м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Счётная комиссия:





