40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 9

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 11

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 15_20

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 25

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 31

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 33

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 35

АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 18

АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 75

АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 77

АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 101 КОРП 3

БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 14

БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 24

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 31

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 33

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 35

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 36

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 37

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 38

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41А

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 42

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 47

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 48

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 49

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 50

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 52

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 56

ГОГОЛЯ УЛИЦА, 10

ГОГОЛЯ УЛИЦА, 26

ГОГОЛЯ УЛИЦА, 28

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 4

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 5

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 6

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 10

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 71

КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 13

КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 28

КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 32

ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА, 25

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 1

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 4

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 6

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 8

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 11

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 14

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 16

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 18

МЕТАЛЛИСТОВ УЛИЦА, 20

НАХИМОВА УЛИЦА, 13

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 30

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 32

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 34

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 36

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 40

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 42

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 44

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 54

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 12

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 13_18

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 14_15

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15А

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 18

ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 22

ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 24

ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 26

РАБОЧАЯ УЛИЦА, 6

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 10

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 12

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 13

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 15

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 17

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 1_9

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 2

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 4

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 5_14

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 12

СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА, 6

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 2

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 12

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 14

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 18

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 20

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 22

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 24

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 28

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 42

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 44

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 46

ШОФЕРОВ УЛИЦА, 7

ШОФЕРОВ УЛИЦА, 9

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	292 506,73 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	804 373,51 ₽
за содержание дома	589 079,81 ₽
за текущий ремонт	97 836,12 ₽
за услуги управления	117 457,58 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	698 633,37 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	692 094,53 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	6 538,84 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	698 633,37 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	296 116,92 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 503,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	35 873,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,10 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 282,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,07 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	97 183,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,98 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	189 149,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,67 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	187 193,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,81 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,48 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,70 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,67 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	18 588,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		62 615,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,92 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		97 836,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	54,32 куб.м
Начислено потребителям	1 332,36 ₽
Оплачено потребителями	1 140,05 ₽
Задолженность потребителей	480,25 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 332,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 140,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	480,25 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	54,32 куб.м
Начислено потребителям	1 186,32 ₽
Оплачено потребителями	1 014,00 ₽
Задолженность потребителей	426,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 186,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 014,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	426,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	6538,84 кВт*ч
Начислено потребителям	13 274,11 ₽
Оплачено потребителями	11 237,33 ₽
Задолженность потребителей	4 457,34 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 351,51 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 237,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 534,74 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	112
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	357 301 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 11**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	162 524,77 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	833 108,86 ₽
за содержание дома	567 455,62 ₽
за текущий ремонт	146 245,08 ₽
за услуги управления	119 408,16 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	795 346,86 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	787 428,06 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	7 918,80 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	795 346,86 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	154 429,01 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 676,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	46 436,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 538,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	87 746,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,91 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	185 444,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,67 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,96 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	178 207,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,64 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,35 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,97 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,87 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 187,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		71 765,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,38 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		171 875,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,70 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	47,42 куб.м
Начислено потребителям	1 163,28 ₽
Оплачено потребителями	1 103,92 ₽
Задолженность потребителей	217,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 163,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 103,92 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	217,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	47,44 куб.м
Начислено потребителям	1 036,08 ₽
Оплачено потребителями	978,62 ₽
Задолженность потребителей	197,94 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 036,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	978,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	197,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7918,8 кВт*ч
Начислено потребителям	4 698,82 ₽
Оплачено потребителями	4 573,88 ₽
Задолженность потребителей	834,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 912,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 573,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 048,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	83
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 15/20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	260 251,39 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	769 596,19 ₽
за содержание дома	597 806,97 ₽
за текущий ремонт	63 554,76 ₽
за услуги управления	108 234,46 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	687 426,77 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	683 586,77 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 840,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	687 426,77 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	265 538,41 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 638,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	32 229,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,07 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 506,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,05 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	88 254,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,93 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	165 062,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,35 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	145 483,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,63 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,44 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,17 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,51 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 168,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		57 229,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,90 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		60 241,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	47,63 куб.м
Начислено потребителям	1 168,44 ₽
Оплачено потребителями	1 016,53 ₽
Задолженность потребителей	409,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 168,44 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 016,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	409,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	47,62 куб.м
Начислено потребителям	1 040,04 ₽
Оплачено потребителями	904,11 ₽
Задолженность потребителей	362,79 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 040,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	904,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	362,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3840 кВт*ч
Начислено потребителям	6 053,01 ₽
Оплачено потребителями	5 047,58 ₽
Задолженность потребителей	1 778,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 475,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 047,58 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 200,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	87
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	199 672 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	20
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 25**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	191 617,81 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	807 360,74 ₽
за содержание дома	539 897,24 ₽
за текущий ремонт	130 571,50 ₽
за услуги управления	136 892,00 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	804 491,57 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	796 351,22 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	8 140,35 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	804 491,57 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	187 081,48 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 037,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	37 917,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,21 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 506,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,08 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	135 063,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,31 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	226 254,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,20 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,50 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	151 045,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,47 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,43 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,18 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,66 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 862,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		66 434,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,12 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		94 011,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1428,18 куб.м
Начислено потребителям	1 244,28 ₽
Оплачено потребителями	1 108,83 ₽
Задолженность потребителей	318,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 033,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 108,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 107,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	50,72 куб.м
Начислено потребителям	1 107,72 ₽
Оплачено потребителями	1 015,82 ₽
Задолженность потребителей	293,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 107,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 015,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	293,02 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8140,35 кВт*ч
Начислено потребителям	13 087,36 ₽
Оплачено потребителями	11 855,04 ₽
Задолженность потребителей	3 238,52 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 805,61 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 855,04 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 956,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	84
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	166 696 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 31**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	110 809,95 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	747 823,69 ₽
за содержание дома	554 143,45 ₽
за текущий ремонт	69 669,12 ₽
за услуги управления	124 011,12 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	742 473,47 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	742 473,47 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	742 473,47 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	113 578,20 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40 059,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	45 633,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,31 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 786,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,08 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	149 440,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,29 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	185 319,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,24 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	167 902,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,44 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,26 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,62 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 855,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		69 669,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	56,95 куб.м
Начислено потребителям	1 397,04 ₽
Оплачено потребителями	1 372,14 ₽
Задолженность потребителей	215,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 397,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 372,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	215,64 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	56,95 куб.м
Начислено потребителям	1 243,80 ₽
Оплачено потребителями	1 222,78 ₽
Задолженность потребителей	191,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 243,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 222,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	191,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	12 612,49 ₽
Оплачено потребителями	11 971,95 ₽
Задолженность потребителей	2 376,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 971,95 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 10 235,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	87
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	68 685 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	14
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 33**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	169 802,07 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	885 707,38 ₽
за содержание дома	521 206,98 ₽
за текущий ремонт	232 198,28 ₽
за услуги управления	132 302,12 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	871 494,07 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	857 952,40 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	13 541,67 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	871 494,07 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	167 267,92 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 829,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	40 281,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,33 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 514,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,05 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	112 363,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,71 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	222 000,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,31 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,50 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	154 158,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,95 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,44 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,32 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,30 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 263,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		82 985,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,74 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		196 862,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	626,40 ₽
Оплачено потребителями	720,82 ₽
Задолженность потребителей	- 92,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	720,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 719,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	51,06 куб.м
Начислено потребителям	1 115,16 ₽
Оплачено потребителями	1 299,58 ₽
Задолженность потребителей	- 15,67 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 115,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 299,58 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 15,67 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	13541,67 кВт*ч
Начислено потребителям	15 163,32 ₽
Оплачено потребителями	14 479,35 ₽
Задолженность потребителей	2 561,12 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54 572,95 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 479,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41 970,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	75
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	178 949 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	14
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 35**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	258 719,41 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	728 182,33 ₽
за содержание дома	503 022,46 ₽
за текущий ремонт	112 617,90 ₽
за услуги управления	112 541,97 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	634 222,22 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	634 222,22 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	634 222,22 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	255 092,80 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 536,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	39 941,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,33 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 003,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	108 113,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,60 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	166 974,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,23 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,81 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	163 070,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,90 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,48 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,32 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,65 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 117,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		90 094,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2846,62 куб.м
Начислено потребителям	1 164,84 ₽
Оплачено потребителями	1 046,75 ₽
Задолженность потребителей	337,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	69 827,58 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 046,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	69 000,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	47,47 куб.м
Начислено потребителям	1 036,68 ₽
Оплачено потребителями	934,63 ₽
Задолженность потребителей	310,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 036,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	934,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	310,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	1 996,60 ₽
Оплачено потребителями	1 464,22 ₽
Задолженность потребителей	673,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 464,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1 323,12 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	78
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	20
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	201 669,89 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 012 387,04 ₽
за содержание дома	689 823,04 ₽
за текущий ремонт	187 319,00 ₽
за услуги управления	135 245,00 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	814 430,92 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	807 674,60 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	6 756,32 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	814 430,92 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	204 712,44 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 000,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	49 452,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,21 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 356,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,18 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	190 043,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,65 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	239 087,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,72 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	230 095,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,66 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,60 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,50 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,79 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 295,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		204 348,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	99,25 куб.м
Начислено потребителям	2 231,79 ₽
Оплачено потребителями	1 827,54 ₽
Задолженность потребителей	404,25 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 434,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 827,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	607,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	90,97 куб.м
Начислено потребителям	1 986,71 ₽
Оплачено потребителями	1 626,89 ₽
Задолженность потребителей	359,82 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 986,71 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 626,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	359,82 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	6756,32 кВт*ч
Начислено потребителям	17 999,91 ₽
Оплачено потребителями	14 414,15 ₽
Задолженность потребителей	3 585,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 227,97 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 414,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 813,82 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	42
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	321 979 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 75**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	47 660,59 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	379 065,02 ₽
за содержание дома	209 144,54 ₽
за текущий ремонт	121 275,36 ₽
за услуги управления	48 645,12 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	366 067,67 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	364 855,12 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 212,55 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	366 067,67 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	47 142,72 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 496,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	15 496,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,15 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 177,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,31 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 822,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,92 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	70 743,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,12 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	72 899,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,32 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,59 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	7 680,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		121 275,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	22,73 куб.м
Начислено потребителям	557,52 ₽
Оплачено потребителями	535,83 ₽
Задолженность потребителей	70,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	557,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	535,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	70,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	22,72 куб.м
Начислено потребителям	496,20 ₽
Оплачено потребителями	476,88 ₽
Задолженность потребителей	62,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	496,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	476,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	62,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1212,55 кВт*ч
Начислено потребителям	1 383,50 ₽
Оплачено потребителями	1 174,30 ₽
Задолженность потребителей	210,50 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 886,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 174,30 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 713,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	32
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	6
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 77**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	56 162,61 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	346 307,37 ₽
за содержание дома	218 263,94 ₽
за текущий ремонт	79 943,75 ₽
за услуги управления	48 099,68 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	323 276,59 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	321 802,50 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 474,09 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	323 276,59 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	52 364,46 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 322,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	15 322,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,15 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 130,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,31 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 229,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,92 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	69 817,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,11 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	72 082,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,32 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,59 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	7 594,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		79 943,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	359,75 куб.м
Начислено потребителям	544,20 ₽
Оплачено потребителями	499,88 ₽
Задолженность потребителей	85,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 824,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	499,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 366,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	22,17 куб.м
Начислено потребителям	484,21 ₽
Оплачено потребителями	444,79 ₽
Задолженность потребителей	76,24 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	484,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	444,79 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	76,24 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1474,09 кВт*ч
Начислено потребителям	1 512,29 ₽
Оплачено потребителями	1 258,99 ₽
Задолженность потребителей	232,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 940,59 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 258,99 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 660,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	32
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	8
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 101 КОРП 3**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	44 911,96 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	223 252,78 ₽
за содержание дома	154 675,75 ₽
за текущий ремонт	42 816,06 ₽
за услуги управления	25 760,97 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	178 242,23 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	177 395,62 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	846,61 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	178 242,23 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	45 857,16 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 941,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	22 074,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,32 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 044,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,32 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	75 736,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	7,96 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	54 043,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,55 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	63 843,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,54 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,87 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	5 423,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		57 088,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	664,11 ₽
Оплачено потребителями	527,64 ₽
Задолженность потребителей	136,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	527,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 527,64 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	27,08 куб.м
Начислено потребителям	591,39 ₽
Оплачено потребителями	469,90 ₽
Задолженность потребителей	121,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	591,39 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	469,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	121,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	846,61 кВт*ч
Начислено потребителям	1 494,45 ₽
Оплачено потребителями	1 186,00 ₽
Задолженность потребителей	308,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 411,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 186,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 225,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	#Н/Д
Направлено исковых заявлений	#Н/Д
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	#Н/Д
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	#Н/Д
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	#Н/Д

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	402 372,33 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 372 687,84 ₽
за содержание дома	1 014 623,82 ₽
за текущий ремонт	235 125,02 ₽
за услуги управления	122 939,00 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 247 119,21 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 239 052,70 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	8 066,51 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 247 119,21 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	426 810,59 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 631,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	37 959,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,13 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 398,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	115 894,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,45 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	182 744,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,26 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,66 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	193 829,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,64 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,04 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,59 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 147,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		285 537,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	215,96 куб.м
Начислено потребителям	908,96 ₽
Оплачено потребителями	595,45 ₽
Задолженность потребителей	- 1 484,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 297,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	595,45 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 904,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	63,53 куб.м
Начислено потребителям	1 387,54 ₽
Оплачено потребителями	1 199,25 ₽
Задолженность потребителей	409,99 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 387,54 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 199,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	409,99 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8066,51 кВт*ч
Начислено потребителям	11 336,46 ₽
Оплачено потребителями	9 464,26 ₽
Задолженность потребителей	3 865,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 508,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 464,26 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 037,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	42
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	248 258 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	20
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	472 242,98 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 104 536,50 ₽
за содержание дома	1 613 654,89 ₽
за текущий ремонт	252 549,72 ₽
за услуги управления	238 331,89 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 955 633,58 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 917 285,99 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	38 347,59 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 955 633,58 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	483 100,34 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 630,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	100 619,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,51 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 989,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,33 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	240 554,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,61 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	366 495,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,37 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	361 164,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,36 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,18 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,48 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	18 657,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		252 548,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,79 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	141,36 куб.м
Начислено потребителям	3 467,52 ₽
Оплачено потребителями	3 145,47 ₽
Задолженность потребителей	749,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 467,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 145,47 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	749,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	141,4 куб.м
Начислено потребителям	3 088,08 ₽
Оплачено потребителями	2 835,25 ₽
Задолженность потребителей	633,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 088,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 835,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	633,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	38347,59 кВт*ч
Начислено потребителям	12 798,33 ₽
Оплачено потребителями	11 504,57 ₽
Задолженность потребителей	2 628,91 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	154 540,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 504,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	144 371,38 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	82
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	240 854 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 31**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	303 872,60 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	865 411,32 ₽
за содержание дома	585 185,98 ₽
за текущий ремонт	144 739,18 ₽
за услуги управления	135 486,16 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	761 649,11 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	760 156,85 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 492,26 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	761 649,11 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	312 215,88 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35 667,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	35 977,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,16 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 481,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,08 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	105 452,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,40 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	238 197,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,66 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,50 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	146 392,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,52 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,18 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,52 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 678,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		108 553,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1141,34 куб.м
Начислено потребителям	1 373,35 ₽
Оплачено потребителями	1 044,24 ₽
Задолженность потребителей	462,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 997,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 044,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 085,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	61,07 куб.м
Начислено потребителям	1 333,68 ₽
Оплачено потребителями	1 127,74 ₽
Задолженность потребителей	446,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 333,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 127,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	446,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1492,26 кВт*ч
Начислено потребителям	4 019,01 ₽
Оплачено потребителями	3 469,51 ₽
Задолженность потребителей	1 585,24 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 013,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 469,51 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 580,03 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	84
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	146 790 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 33**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	99 158,50 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	780 782,67 ₽
за содержание дома	550 349,54 ₽
за текущий ремонт	63 639,02 ₽
за услуги управления	166 794,11 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	782 950,76 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	777 558,11 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	5 392,65 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	782 950,76 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	95 065,88 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 909,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	43 527,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,14 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 054,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,08 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	114 929,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,01 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	288 277,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,53 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,50 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	180 602,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,39 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,39 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,14 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,73 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 763,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		19 091,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	0,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2266,86 куб.м
Начислено потребителям	1 404,81 ₽
Оплачено потребителями	1 426,54 ₽
Задолженность потребителей	109,42 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	55 606,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 426,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54 310,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	62,48 куб.м
Начислено потребителям	1 364,64 ₽
Оплачено потребителями	1 341,31 ₽
Задолженность потребителей	125,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 364,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 341,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	125,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5392,65 кВт*ч
Начислено потребителям	17 419,02 ₽
Оплачено потребителями	15 908,64 ₽
Задолженность потребителей	2 112,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 732,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 908,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 426,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	85
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	122 998 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 35**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	145 685,07 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	878 270,61 ₽
за содержание дома	592 319,47 ₽
за текущий ремонт	168 297,36 ₽
за услуги управления	117 653,78 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	839 943,05 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	832 213,12 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	7 729,93 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	839 943,05 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	149 775,24 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 331,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	40 391,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,32 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 447,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,08 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	111 687,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,65 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	195 223,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,16 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	179 005,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,56 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,17 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,55 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 441,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		83 842,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,74 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		168 296,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	996,01 куб.м
Начислено потребителям	1 181,04 ₽
Оплачено потребителями	1 158,90 ₽
Задолженность потребителей	160,20 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 432,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 158,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 411,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	48,14 куб.м
Начислено потребителям	1 051,32 ₽
Оплачено потребителями	1 032,94 ₽
Задолженность потребителей	140,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 051,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 032,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	140,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7729,93 кВт*ч
Начислено потребителям	4 278,42 ₽
Оплачено потребителями	4 086,30 ₽
Задолженность потребителей	643,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 151,61 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 086,30 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 517,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	84
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	120 492 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	15
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 36**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	750 472,01 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 882 022,37 ₽
за содержание дома	3 625 326,86 ₽
за текущий ремонт	623 011,30 ₽
за услуги управления	633 684,21 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 607 241,10 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 566 482,73 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	40 758,37 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 607 241,10 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	743 071,73 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	204 695,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	53 398,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,30 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 359,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	428 969,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,41 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	918 458,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,08 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	195 795,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,10 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	736 902,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	1,87 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,37 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	35 599,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	644 344,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,62 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	208 255,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,17 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	622 985,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	410,53 куб.м
Начислено потребителям	10 070,14 ₽
Оплачено потребителями	9 558,84 ₽
Задолженность потребителей	1 320,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 070,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 558,84 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 320,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	821 куб.м
Начислено потребителям	17 930,58 ₽
Оплачено потребителями	16 874,05 ₽
Задолженность потребителей	2 583,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 930,58 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 874,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 583,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	36 120,95 ₽
Оплачено потребителями	29 058,47 ₽
Задолженность потребителей	7 394,07 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 058,47 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 28 726,88 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	40758,37 кВт*ч
Начислено потребителям	228 123,14 ₽
Оплачено потребителями	209 852,58 ₽
Задолженность потребителей	35 667,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	164 256,23 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	209 852,58 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 28 199,52 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	5
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	152
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	352 194 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	22
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	15

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 37**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	275 089,12 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	947 418,68 ₽
за содержание дома	562 577,60 ₽
за текущий ремонт	247 425,84 ₽
за услуги управления	137 415,24 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	893 183,87 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	883 099,61 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	10 084,26 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	893 183,87 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	267 848,11 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 774,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	47 962,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,26 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 045,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,08 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	140 079,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,68 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	213 165,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	203 648,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,74 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,62 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 697,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		247 423,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1657,57 куб.м
Начислено потребителям	1 522,62 ₽
Оплачено потребителями	1 904,24 ₽
Задолженность потребителей	- 66,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 660,27 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 904,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 071,06 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	62,09 куб.м
Начислено потребителям	1 356,12 ₽
Оплачено потребителями	1 742,24 ₽
Задолженность потребителей	- 117,16 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 356,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 742,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 117,16 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10084,26 кВт*ч
Начислено потребителям	16 510,82 ₽
Оплачено потребителями	14 667,09 ₽
Задолженность потребителей	4 288,16 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 639,55 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 667,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 416,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	94
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	278 944 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	14
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	4

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 38**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	798 769,81 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 482 709,77 ₽
за содержание дома	2 992 780,59 ₽
за текущий ремонт	1 017 471,23 ₽
за услуги управления	472 457,95 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 318 453,64 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 243 570,78 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	74 882,86 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 318 453,64 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	782 015,33 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	152 620,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	71 665,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 925,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	517 583,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,90 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	663 568,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,92 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	155 274,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,17 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	561 378,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,24 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,19 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,31 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 542,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	614 464,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,63 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	184 471,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,39 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 061 709,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	317,58 куб.м
Начислено потребителям	7 790,16 ₽
Оплачено потребителями	7 337,70 ₽
Задолженность потребителей	1 454,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 790,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 337,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 454,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	635 куб.м
Начислено потребителям	13 868,40 ₽
Оплачено потребителями	13 060,72 ₽
Задолженность потребителей	2 581,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 868,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 060,72 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 581,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	23 988,18 ₽
Оплачено потребителями	18 512,33 ₽
Задолженность потребителей	4 495,27 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 512,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 19 492,91 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	74882,86 кВт*ч
Начислено потребителям	162 331,14 ₽
Оплачено потребителями	151 738,56 ₽
Задолженность потребителей	27 582,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	301 777,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	151 738,56 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	167 029,19 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	82 328,03 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	82 328,03 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	884,15 ₽
Оплачено потребителями	8 735,17 ₽
Задолженность потребителей	- 7 851,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 735,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 8 735,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	9 359,36 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 359,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	134
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	788 945 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	23
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	14

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	333 369,18 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 249 179,14 ₽
за содержание дома	843 226,77 ₽
за текущий ремонт	276 948,84 ₽
за услуги управления	129 003,53 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 150 455,06 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 143 402,06 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	7 053,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 150 455,06 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	316 536,30 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 095,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	42 524,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,19 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 216,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,09 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	127 931,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,58 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	188 681,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,15 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	195 113,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,52 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,91 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,53 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	20 369,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		67 539,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,89 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		276 947,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,75 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	65,09 куб.м
Начислено потребителям	1 596,60 ₽
Оплачено потребителями	1 446,55 ₽
Задолженность потребителей	412,34 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 596,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 446,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	412,34 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	65,09 куб.м
Начислено потребителям	1 421,52 ₽
Оплачено потребителями	1 287,71 ₽
Задолженность потребителей	365,03 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 421,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 287,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	365,03 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7053 кВт*ч
Начислено потребителям	15 335,55 ₽
Оплачено потребителями	13 814,31 ₽
Задолженность потребителей	3 796,42 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 423,58 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 814,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 884,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	85
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	207 392 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	12
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41А**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	135 119,25 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	836 071,89 ₽
за содержание дома	525 252,50 ₽
за текущий ремонт	171 822,38 ₽
за услуги управления	138 997,01 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	822 159,31 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	797 869,19 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	24 290,12 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	822 159,31 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	141 933,03 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40 881,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	42 303,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,19 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 199,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,09 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	136 864,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,85 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	189 477,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,20 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	196 587,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,52 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,84 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,67 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	20 263,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		195 521,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	65,14 куб.м
Начислено потребителям	1 609,31 ₽
Оплачено потребителями	1 526,04 ₽
Задолженность потребителей	149,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 597,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 526,04 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	138,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	66,89 куб.м
Начислено потребителям	1 460,77 ₽
Оплачено потребителями	1 400,88 ₽
Задолженность потребителей	249,25 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 460,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 400,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	249,25 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	24290,12 кВт*ч
Начислено потребителям	17 293,27 ₽
Оплачено потребителями	14 955,63 ₽
Задолженность потребителей	2 796,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	97 889,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 955,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	83 392,51 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	72
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	190 433 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	12
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	5

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	652 824,81 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 143 932,95 ₽
за содержание дома	3 096 495,94 ₽
за текущий ремонт	546 933,16 ₽
за услуги управления	500 503,85 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 067 596,80 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 019 054,73 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	48 542,07 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 067 596,80 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	624 997,45 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 180,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	41 786,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,30 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 928,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	527 898,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,79 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	682 506,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,77 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	165 751,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,19 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	598 934,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,23 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,43 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	27 857,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	585 005,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,20 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	303 645,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,18 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	724 293,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,20 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	334,3 куб.м
Начислено потребителям	8 203,24 ₽
Оплачено потребителями	8 033,06 ₽
Задолженность потребителей	1 240,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 200,44 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 033,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 237,35 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	668,84 куб.м
Начислено потребителям	14 607,50 ₽
Оплачено потребителями	14 301,20 ₽
Задолженность потребителей	2 195,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 607,50 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 301,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 195,64 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	2122,23 куб.м
Начислено потребителям	50 234,44 ₽
Оплачено потребителями	49 626,40 ₽
Задолженность потребителей	7 521,74 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	316 136,19 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	49 626,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	273 423,49 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	48542,07 кВт*ч
Начислено потребителям	174 751,46 ₽
Оплачено потребителями	169 441,44 ₽
Задолженность потребителей	24 215,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	195 624,54 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	169 441,44 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 088,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	10 233,39 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	10 233,39 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	0,71 ₽
Задолженность потребителей	- 0,71 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 0,71 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	5
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	88
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	495 813 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	20
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	12

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 47**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	300 099,44 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 597 873,29 ₽
за содержание дома	1 227 750,00 ₽
за текущий ремонт	121 181,55 ₽
за услуги управления	248 941,74 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 565 917,55 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 554 389,62 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 527,93 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 565 917,55 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	259 967,05 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 480,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	72 016,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,04 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 851,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,33 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	265 214,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,83 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	389 165,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,40 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	387 780,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,17 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,53 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	39 470,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		117 719,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,70 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		69 246,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	113,03 куб.м
Начислено потребителям	2 772,60 ₽
Оплачено потребителями	2 672,10 ₽
Задолженность потребителей	481,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 772,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 672,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	481,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	113,05 куб.м
Начислено потребителям	2 469,00 ₽
Оплачено потребителями	2 392,92 ₽
Задолженность потребителей	413,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 469,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 392,92 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	413,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	11527,93 кВт*ч
Начислено потребителям	28 523,07 ₽
Оплачено потребителями	24 076,98 ₽
Задолженность потребителей	5 600,40 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 457,54 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 076,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 534,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	92
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	226 545 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	15

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 48**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	683 247,10 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 153 338,12 ₽
за содержание дома	4 348 848,48 ₽
за текущий ремонт	107 252,10 ₽
за услуги управления	697 237,54 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 556 983,32 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 452 821,44 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	104 161,88 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 556 983,32 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	700 516,68 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	217 190,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,10 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	132 288,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,67 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 719,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,11 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	542 975,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,75 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 105 695,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,52 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	306 040,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,55 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	700 931,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,85 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	1,42 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	0,70 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	71 080,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	588 387,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	2,98 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	438 329,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,22 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	108 595,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	0,55 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1300,95 куб.м
Начислено потребителям	20 774,16 ₽
Оплачено потребителями	18 024,34 ₽
Задолженность потребителей	2 749,82 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 912,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 024,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 887,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1693,7 куб.м
Начислено потребителям	36 990,48 ₽
Оплачено потребителями	31 998,92 ₽
Задолженность потребителей	4 991,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 990,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31 998,92 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 991,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	1042,63 куб.м
Начислено потребителям	127 208,49 ₽
Оплачено потребителями	109 775,71 ₽
Задолженность потребителей	17 432,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	155 308,99 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	109 775,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 533,28 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	104161,88 кВт*ч
Начислено потребителям	214 525,08 ₽
Оплачено потребителями	185 561,21 ₽
Задолженность потребителей	28 963,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	419 772,38 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	185 561,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	234 211,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 49**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	465 352,49 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 001 595,91 ₽
за содержание дома	1 454 586,51 ₽
за текущий ремонт	270 032,32 ₽
за услуги управления	276 977,08 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 890 634,44 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 869 897,06 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 737,38 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 890 634,44 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	465 204,59 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 722,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	98 751,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,28 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 171,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,08 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	321 715,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,17 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	403 494,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,10 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	388 835,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,51 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,64 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	43 975,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		171 272,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,22 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		270 024,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	158,48 куб.м
Начислено потребителям	3 887,48 ₽
Оплачено потребителями	3 623,25 ₽
Задолженность потребителей	871,03 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 887,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 623,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	871,07 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	158,47 куб.м
Начислено потребителям	3 460,92 ₽
Оплачено потребителями	3 225,04 ₽
Задолженность потребителей	770,94 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 460,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 225,04 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	770,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	20737,38 кВт*ч
Начислено потребителям	36 793,36 ₽
Оплачено потребителями	33 674,56 ₽
Задолженность потребителей	6 806,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	83 571,63 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	33 674,56 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 584,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	131
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	460 830 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	20
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	16

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 50**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	758 214,78 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 478 908,37 ₽
за содержание дома	3 213 207,96 ₽
за текущий ремонт	624 526,03 ₽
за услуги управления	641 174,38 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 440 672,91 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 406 643,57 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	34 029,34 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 440 672,91 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	746 989,78 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	205 201,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	71 374,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,40 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 412,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	562 073,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,15 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	968 908,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,30 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	199 848,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,12 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	833 296,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,44 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,25 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	35 687,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	583 486,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,27 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	624 526,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	366,7 куб.м
Начислено потребителям	8 995,04 ₽
Оплачено потребителями	8 808,33 ₽
Задолженность потребителей	1 511,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 995,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 808,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 511,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	733,52 куб.м
Начислено потребителям	16 020,15 ₽
Оплачено потребителями	15 720,15 ₽
Задолженность потребителей	2 656,25 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 020,15 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 720,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 656,25 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	126,37 куб.м
Начислено потребителям	37 945,26 ₽
Оплачено потребителями	36 070,88 ₽
Задолженность потребителей	7 367,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 870,86 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	36 070,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 11 706,55 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	34029,34 кВт*ч
Начислено потребителям	166 227,91 ₽
Оплачено потребителями	152 759,03 ₽
Задолженность потребителей	27 550,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	137 138,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	152 759,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1 539,28 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	10 482,93 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	10 482,93 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 569,84 ₽
Задолженность потребителей	- 1 569,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 569,84 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1 569,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 204,65 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 204,65 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	128
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	515 829 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	28
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	18

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 52**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	745 731,70 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 175 935,40 ₽
за содержание дома	3 352 674,56 ₽
за текущий ремонт	339 632,28 ₽
за услуги управления	483 628,56 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 144 177,78 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 107 310,26 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	36 867,52 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 144 177,78 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	705 294,85 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	156 228,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	77 435,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,57 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 302,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	453 743,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,34 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	713 219,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,17 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	152 153,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,12 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	554 273,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,23 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,43 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	1,96 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,17 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	38 038,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	615 406,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,53 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	339 628,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	3089,17 куб.м
Начислено потребителям	7 651,28 ₽
Оплачено потребителями	7 620,19 ₽
Задолженность потребителей	1 132,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	75 777,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 620,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	69 258,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	623,84 куб.м
Начислено потребителям	13 624,73 ₽
Оплачено потребителями	13 344,38 ₽
Задолженность потребителей	2 095,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 624,73 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 344,38 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 095,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	29 208,54 ₽
Оплачено потребителями	24 735,82 ₽
Задолженность потребителей	5 199,25 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 735,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 24 009,29 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	36867,52 кВт*ч
Начислено потребителям	92 321,98 ₽
Оплачено потребителями	88 514,61 ₽
Задолженность потребителей	14 523,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	103 966,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	88 514,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 168,28 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	4 516,12 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	4 516,12 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	810,41 ₽
Задолженность потребителей	- 810,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	810,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 810,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	138
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	613 357 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	28
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	18

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 56**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 101 938,44 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 761 644,27 ₽
за содержание дома	4 399 989,09 ₽
за текущий ремонт	716 156,54 ₽
за услуги управления	645 498,64 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	5 597 258,63 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	5 549 052,92 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	48 205,71 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	5 597 258,63 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 089 776,13 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	206 583,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	80 837,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 149,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,14 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	632 325,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,52 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	873 040,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,73 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	199 398,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,11 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	754 479,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	1,94 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,44 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	35 927,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	761 664,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,24 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	215 565,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,20 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	772 443,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,30 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	446,37 куб.м
Начислено потребителям	10 947,95 ₽
Оплачено потребителями	10 459,42 ₽
Задолженность потребителей	1 793,35 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 949,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 459,42 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 794,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	892,59 куб.м
Начислено потребителям	19 494,15 ₽
Оплачено потребителями	18 589,60 ₽
Задолженность потребителей	3 496,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 494,15 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 589,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 496,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	445,06 куб.м
Начислено потребителям	51 046,25 ₽
Оплачено потребителями	43 610,05 ₽
Задолженность потребителей	9 833,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 306,09 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	43 610,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 093,53 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	48205,71 кВт*ч
Начислено потребителям	113 055,40 ₽
Оплачено потребителями	107 813,18 ₽
Задолженность потребителей	18 663,36 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	194 269,02 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	107 813,18 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	99 876,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	43 114,18 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	43 052,76 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	13 171,57 ₽
Задолженность потребителей	- 13 171,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 171,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 13 171,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	9 251,89 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 251,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	112
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	25
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	4

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 170 439,36 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 667 815,26 ₽
за содержание дома	5 363 902,86 ₽
за текущий ремонт	1 379 958,12 ₽
за услуги управления	923 954,28 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	7 654 295,24 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	7 547 909,94 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	106 385,30 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	7 654 295,24 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 160 171,11 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	275 124,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,06 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	127 180,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,49 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 146,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	848 734,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,27 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 474 253,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,60 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	282 911,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,09 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 030 420,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,36 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,36 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	1,76 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,20 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	51 910,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	1 012 251,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,90 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	389 327,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,50 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 427 534,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	665,69 куб.м
Начислено потребителям	16 329,48 ₽
Оплачено потребителями	16 254,57 ₽
Задолженность потребителей	2 508,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 329,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 254,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 508,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1331,41 куб.м
Начислено потребителям	29 078,04 ₽
Оплачено потребителями	28 922,58 ₽
Задолженность потребителей	4 446,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 078,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	28 922,58 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 446,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	937,77 куб.м
Начислено потребителям	73 848,39 ₽
Оплачено потребителями	71 969,21 ₽
Задолженность потребителей	13 026,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	154 410,46 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	71 969,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	93 588,16 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	106385,3 кВт*ч
Начислено потребителям	320 949,85 ₽
Оплачено потребителями	318 175,91 ₽
Задолженность потребителей	44 410,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	300 006,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	318 175,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 466,82 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	12 738,64 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	12 738,64 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- 1 877,38 ₽
Оплачено потребителями	3 532,60 ₽
Задолженность потребителей	- 5 409,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 532,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 3 532,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	13
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	11

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	134
Направлено исковых заявлений	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 224 809 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	32
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	18

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 26**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	114 159,40 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	567 267,97 ₽
за содержание дома	401 263,49 ₽
за текущий ремонт	92 293,96 ₽
за услуги управления	73 710,52 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	501 097,13 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	498 436,22 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 660,91 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	501 097,13 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	125 316,38 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 514,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	9 167,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,49 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 741,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	83 812,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,48 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	109 443,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,63 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	27 501,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,47 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	133 951,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	2,05 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,51 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,05 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,26 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	5 238,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		47 331,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,53 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		127 216,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,80 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	56,51 куб.м
Начислено потребителям	1 386,12 ₽
Оплачено потребителями	960,47 ₽
Задолженность потребителей	299,24 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 386,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	960,47 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	299,24 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	112,99 куб.м
Начислено потребителям	2 467,68 ₽
Оплачено потребителями	1 728,69 ₽
Задолженность потребителей	532,34 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 467,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 728,69 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	532,34 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	56,3 куб.м
Начислено потребителям	9 377,31 ₽
Оплачено потребителями	8 478,11 ₽
Задолженность потребителей	2 045,62 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 277,01 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 478,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 945,32 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2660,91 кВт*ч
Начислено потребителям	1 940,46 ₽
Оплачено потребителями	1 700,36 ₽
Задолженность потребителей	444,34 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 503,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 700,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 007,66 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	5
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	68
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	144 009 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	24
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	39 736,68 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	543 995,90 ₽
за содержание дома	349 614,74 ₽
за текущий ремонт	121 023,00 ₽
за услуги управления	73 358,16 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	525 694,67 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	525 326,67 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	368,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	525 694,67 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	58 405,91 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 411,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	9 123,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,49 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 723,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	83 412,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,48 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	108 920,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,63 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	27 369,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,47 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	122 139,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	2,05 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,51 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,45 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,26 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	5 213,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		121 022,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	57 куб.м
Начислено потребителям	1 386,12 ₽
Оплачено потребителями	1 352,26 ₽
Задолженность потребителей	133,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 386,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 352,26 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	133,09 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	113 куб.м
Начислено потребителям	2 468,40 ₽
Оплачено потребителями	2 408,06 ₽
Задолженность потребителей	253,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 468,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 408,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	253,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	58 куб.м
Начислено потребителям	7 822,70 ₽
Оплачено потребителями	6 913,53 ₽
Задолженность потребителей	885,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 351,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 913,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 413,77 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	368 кВт*ч
Начислено потребителям	1 307,40 ₽
Оплачено потребителями	1 091,53 ₽
Задолженность потребителей	186,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 091,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1 120,71 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	54
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	3

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	266 239,12 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 759 000,24 ₽
за содержание дома	1 311 198,22 ₽
за текущий ремонт	248 422,20 ₽
за услуги управления	199 379,82 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 745 953,39 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 734 781,75 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 171,64 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 745 953,39 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	257 825,33 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 349,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 756,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,01 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 832,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,16 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	230 754,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,18 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	315 769,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	278 230,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,77 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,44 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,25 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 040,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		117 033,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,12 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		248 419,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	128,42 куб.м
Начислено потребителям	3 150,12 ₽
Оплачено потребителями	3 116,34 ₽
Задолженность потребителей	243,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 150,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 116,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	243,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	259,15 куб.м
Начислено потребителям	5 659,92 ₽
Оплачено потребителями	5 655,28 ₽
Задолженность потребителей	749,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 659,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 655,28 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	749,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	10 949,96 ₽
Оплачено потребителями	9 018,96 ₽
Задолженность потребителей	1 974,04 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 018,96 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 8 975,92 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	11171,64 кВт*ч
Начислено потребителям	21 500,61 ₽
Оплачено потребителями	19 333,54 ₽
Задолженность потребителей	3 103,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 021,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 333,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 624,20 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	8 935,76 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	8 888,36 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	5 825,43 ₽
Задолженность потребителей	- 5 825,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 825,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 5 825,43 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	14 076,27 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 076,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	92
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	294 873 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	28
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 5**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	662 793,17 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 367 159,72 ₽
за содержание дома	3 114 645,86 ₽
за текущий ремонт	671 006,50 ₽
за услуги управления	581 507,36 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 352 813,59 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 305 005,55 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	47 808,04 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 352 813,59 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	593 046,82 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	185 349,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 135,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,33 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 192,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	562 126,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,70 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	762 668,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,80 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	191 426,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,26 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	669 993,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,26 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,36 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,47 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,24 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	30 385,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	587 953,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,87 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	246 120,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,62 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 063 482,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	250,45 куб.м
Начислено потребителям	6 143,58 ₽
Оплачено потребителями	6 104,12 ₽
Задолженность потребителей	704,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 143,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 104,12 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	704,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	500,81 куб.м
Начислено потребителям	10 937,76 ₽
Оплачено потребителями	10 883,61 ₽
Задолженность потребителей	1 334,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 937,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 883,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 334,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	2198,93 куб.м
Начислено потребителям	37 615,72 ₽
Оплачено потребителями	37 989,50 ₽
Задолженность потребителей	4 651,20 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	327 526,51 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 989,50 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	294 561,99 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	47808,04 кВт*ч
Начислено потребителям	134 232,25 ₽
Оплачено потребителями	129 691,78 ₽
Задолженность потребителей	19 218,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	192 666,39 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	129 691,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	77 653,06 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 104,79 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 085,41 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	877,23 ₽
Задолженность потребителей	- 877,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	877,23 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 877,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	93
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	453 775 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	25
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	16

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	249 621,58 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 512 521,30 ₽
за содержание дома	902 025,41 ₽
за текущий ремонт	398 927,19 ₽
за услуги управления	211 568,70 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 469 435,87 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 451 287,36 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 148,51 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 469 435,87 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	247 001,82 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 129,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 574,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,01 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 803,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,16 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	230 002,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,18 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	369 764,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	277 323,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,77 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,44 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,25 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 004,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		440 195,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	119,56 куб.м
Начислено потребителям	2 932,80 ₽
Оплачено потребителями	2 861,75 ₽
Задолженность потребителей	444,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 932,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 861,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	444,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	239,19 куб.м
Начислено потребителям	5 223,96 ₽
Оплачено потребителями	5 095,54 ₽
Задолженность потребителей	790,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 223,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 095,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	790,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	9 035,01 ₽
Оплачено потребителями	8 735,53 ₽
Задолженность потребителей	1 846,35 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 735,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 7 188,66 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	18148,51 кВт*ч
Начислено потребителям	25 075,25 ₽
Оплачено потребителями	22 559,23 ₽
Задолженность потребителей	3 432,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	73 138,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 559,23 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 495,66 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	14 024,52 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	14 024,52 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	4 087,54 ₽
Задолженность потребителей	- 4 087,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 087,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 4 087,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	4 086,60 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 086,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	84
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	367 476 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	24
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	7

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	991 764,21 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 279 614,20 ₽
за содержание дома	4 984 872,56 ₽
за текущий ремонт	1 310 352,21 ₽
за услуги управления	984 389,43 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	7 284 688,07 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	7 151 126,30 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	133 561,77 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	7 284 688,07 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	961 301,51 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	373 612,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	61 727,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,19 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 234,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,13 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	672 503,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,07 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 315 767,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	289 143,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	0,89 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	815 450,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	1,31 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	0,70 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	64 976,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	1 361 250,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,19 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 364 499,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,20 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	842,22 куб.м
Начислено потребителям	20 659,68 ₽
Оплачено потребителями	20 344,43 ₽
Задолженность потребителей	2 736,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 659,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	20 344,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 736,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1684,42 куб.м
Начислено потребителям	36 787,80 ₽
Оплачено потребителями	36 204,40 ₽
Задолженность потребителей	4 851,35 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 787,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	36 204,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 851,35 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	194,52 куб.м
Начислено потребителям	126 515,28 ₽
Оплачено потребителями	124 159,87 ₽
Задолженность потребителей	16 855,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 957,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	124 159,87 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 80 701,75 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	133561,77 кВт*ч
Начислено потребителям	486 553,03 ₽
Оплачено потребителями	476 174,75 ₽
Задолженность потребителей	58 699,42 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	538 253,93 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	476 174,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	110 400,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	17 211,90 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	17 211,90 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- 71,05 ₽
Задолженность потребителей	71,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- 71,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	71,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	7
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	7

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	152
Направлено исковых заявлений	18
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 313 192 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	34
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	21

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 71**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	960 975,78 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 487 899,75 ₽
за содержание дома	1 562 441,93 ₽
за текущий ремонт	747 946,07 ₽
за услуги управления	177 511,75 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 361 504,96 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 340 070,39 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	21 434,57 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 361 504,96 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	912 224,92 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 855,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,06 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	34 904,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,70 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 493,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,05 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	144 603,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,90 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	307 656,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	2,09 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	77 786,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,56 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	294 193,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,47 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,73 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	2,21 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	9 972,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	93 244,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	1,87 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	74 795,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,50 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	747 950,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	15,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	3782,86 куб.м
Начислено потребителям	6 280,56 ₽
Оплачено потребителями	5 943,25 ₽
Задолженность потребителей	2 003,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	92 793,51 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 943,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	88 516,42 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	512,1 куб.м
Начислено потребителям	11 184,19 ₽
Оплачено потребителями	10 480,86 ₽
Задолженность потребителей	3 642,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 184,19 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 480,86 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 642,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	21 360,46 ₽
Оплачено потребителями	15 369,49 ₽
Задолженность потребителей	7 079,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 369,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 14 281,29 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	21434,57 кВт*ч
Начислено потребителям	75 870,84 ₽
Оплачено потребителями	66 962,70 ₽
Задолженность потребителей	25 775,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86 381,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	66 962,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 286,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	9 344,06 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	6 555,23 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	4 722,98 ₽
Задолженность потребителей	- 4 722,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 722,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 4 722,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	93
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	21
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	10

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	306 374,18 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 301 822,94 ₽
за содержание дома	933 779,56 ₽
за текущий ремонт	216 612,00 ₽
за услуги управления	151 431,38 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 338 508,84 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 327 905,56 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	10 603,28 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 338 508,84 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	279 031,13 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 048,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	63 014,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,60 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 571,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,37 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	171 713,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,36 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	268 991,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,61 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	244 179,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,62 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,34 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,67 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 448,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		216 610,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	67,49 куб.м
Начислено потребителям	1 655,52 ₽
Оплачено потребителями	1 669,64 ₽
Задолженность потребителей	279,67 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 655,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 669,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	279,67 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	67,5 куб.м
Начислено потребителям	1 474,20 ₽
Оплачено потребителями	2 231,60 ₽
Задолженность потребителей	- 496,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 474,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 231,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 496,19 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10603,28 кВт*ч
Начислено потребителям	24 197,82 ₽
Оплачено потребителями	21 171,89 ₽
Задолженность потребителей	3 800,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 731,23 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 171,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 333,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	54
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	140 841 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	22
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	491 291,77 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 776 143,68 ₽
за содержание дома	1 310 760,37 ₽
за текущий ремонт	250 056,75 ₽
за услуги управления	215 326,56 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 643 685,65 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 643 685,65 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 643 685,65 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	504 485,50 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 879,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 873,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,79 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 532,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,31 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	200 739,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,89 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	337 575,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,24 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,10 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	324 378,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,38 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,62 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,26 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,33 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	39 592,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		250 056,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,60 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	115,06 куб.м
Начислено потребителям	2 822,52 ₽
Оплачено потребителями	2 621,68 ₽
Задолженность потребителей	671,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 822,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 621,68 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	671,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	115,07 куб.м
Начислено потребителям	2 513,16 ₽
Оплачено потребителями	2 336,23 ₽
Задолженность потребителей	592,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 513,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 336,23 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	592,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	20 362,96 ₽
Оплачено потребителями	16 419,01 ₽
Задолженность потребителей	4 632,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 419,01 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 15 730,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	54
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	246 480 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	19
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 32**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	306 072,09 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 118 637,55 ₽
за содержание дома	868 300,35 ₽
за текущий ремонт	135 361,12 ₽
за услуги управления	114 976,08 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	824 222,17 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	808 666,33 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 555,84 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	824 222,17 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	309 971,22 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 940,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	33 919,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,71 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 332,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	132 811,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,78 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	239 347,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,88 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	61 628,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,29 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	229 315,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,52 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	1,80 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,69 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	9 554,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		197 306,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,13 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		109 880,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,30 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		203 039,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,25 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	197,62 куб.м
Начислено потребителям	3 231,76 ₽
Оплачено потребителями	2 565,25 ₽
Задолженность потребителей	666,51 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 847,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 565,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 282,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	263,42 куб.м
Начислено потребителям	5 753,12 ₽
Оплачено потребителями	4 586,52 ₽
Задолженность потребителей	1 166,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 753,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 586,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 166,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	19 737,78 ₽
Оплачено потребителями	15 681,14 ₽
Задолженность потребителей	4 056,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 681,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 15 681,14 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	15555,84 кВт*ч
Начислено потребителям	23 541,08 ₽
Оплачено потребителями	18 652,19 ₽
Задолженность потребителей	4 888,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 867,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 652,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 215,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	57
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	299 168 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	21
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА, 25**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	700 743,04 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 996 742,80 ₽
за содержание дома	2 297 879,57 ₽
за текущий ремонт	392 164,26 ₽
за услуги управления	306 698,97 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 961 771,69 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 920 112,38 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	41 659,31 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 961 771,69 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	615 890,70 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	98 041,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	36 658,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,43 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 525,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	286 450,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,36 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	458 661,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,25 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	115 091,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,35 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	394 721,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,30 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,55 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,32 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,17 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 050,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	329 929,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,87 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	166 243,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,95 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	392 163,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,60 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2135,75 куб.м
Начислено потребителям	4 348,08 ₽
Оплачено потребителями	4 103,93 ₽
Задолженность потребителей	976,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 389,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 103,93 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49 018,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	354,49 куб.м
Начислено потребителям	7 742,16 ₽
Оплачено потребителями	7 197,02 ₽
Задолженность потребителей	1 724,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 742,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 197,02 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 724,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	301,48 куб.м
Начислено потребителям	22 725,96 ₽
Оплачено потребителями	21 493,84 ₽
Задолженность потребителей	4 986,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 745,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 493,84 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 005,43 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	41659,31 кВт*ч
Начислено потребителям	74 145,41 ₽
Оплачено потребителями	66 517,26 ₽
Задолженность потребителей	14 201,74 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	117 479,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	66 517,26 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57 535,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	45
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	193 321 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	2

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 1**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	108 142,57 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	849 751,02 ₽
за содержание дома	498 427,48 ₽
за текущий ремонт	198 389,10 ₽
за услуги управления	152 934,44 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	827 650,79 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	827 650,79 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	827 650,79 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	107 221,84 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40 261,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	30 808,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,88 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 251,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	149 141,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,26 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	262 922,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,49 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,50 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	124 284,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,35 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	1,63 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,07 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 955,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		157 543,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2393,45 куб.м
Начислено потребителям	1 360,20 ₽
Оплачено потребителями	- 226,69 ₽
Задолженность потребителей	171,38 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 711,37 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- 226,69 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57 522,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	55,43 куб.м
Начислено потребителям	1 210,68 ₽
Оплачено потребителями	1 219,49 ₽
Задолженность потребителей	110,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 210,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 219,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	110,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	15 350,82 ₽
Оплачено потребителями	14 876,22 ₽
Задолженность потребителей	1 960,91 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 876,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 13 389,91 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	35
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	106 366 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	12
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	4

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	352 687,68 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 536 242,16 ₽
за содержание дома	1 079 749,75 ₽
за текущий ремонт	289 794,64 ₽
за услуги управления	166 697,77 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 441 001,99 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 437 762,64 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 239,35 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 441 001,99 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	347 363,74 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 479,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 804,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,20 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 650,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	174 853,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,76 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	244 608,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,13 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	248 329,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,52 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,84 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 507,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		90 682,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,95 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		325 525,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2308,05 куб.м
Начислено потребителям	1 677,12 ₽
Оплачено потребителями	583,89 ₽
Задолженность потребителей	342,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56 616,54 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	583,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	55 281,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	74,6 куб.м
Начислено потребителям	1 629,33 ₽
Оплачено потребителями	519,04 ₽
Задолженность потребителей	317,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 629,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	519,04 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	317,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3239,35 кВт*ч
Начислено потребителям	14 552,41 ₽
Оплачено потребителями	13 435,48 ₽
Задолженность потребителей	3 427,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 054,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 435,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 929,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	78
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	303 094 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	6

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	206 702,26 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 778 447,78 ₽
за содержание дома	1 279 522,04 ₽
за текущий ремонт	329 479,08 ₽
за услуги управления	169 446,66 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 657 670,89 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 645 085,89 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	12 585,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 657 670,89 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	340 064,15 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 128,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	56 482,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,20 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 706,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	177 918,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,78 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	257 464,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,34 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	251 345,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,52 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,84 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 944,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		126 143,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,68 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		329 479,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	775 куб.м
Начислено потребителям	1 405,98 ₽
Оплачено потребителями	1 230,70 ₽
Задолженность потребителей	299,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 004,25 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 230,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 898,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	76 куб.м
Начислено потребителям	1 668,96 ₽
Оплачено потребителями	1 564,93 ₽
Задолженность потребителей	277,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 668,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 564,93 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	277,81 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	12585 кВт*ч
Начислено потребителям	16 352,84 ₽
Оплачено потребителями	14 788,19 ₽
Задолженность потребителей	3 187,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 717,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 788,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37 552,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	65
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	310 193 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	20
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 8**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	243 048,46 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 275 137,54 ₽
за содержание дома	807 066,38 ₽
за текущий ремонт	301 383,84 ₽
за услуги управления	166 687,32 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 166 846,07 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 152 781,02 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 065,05 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 166 846,07 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	247 345,82 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 567,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 639,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,20 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 636,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	214 677,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,63 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	244 815,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,06 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	251 770,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,95 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,58 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 428,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		301 382,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	884,86 куб.м
Начислено потребителям	1 800,48 ₽
Оплачено потребителями	1 675,83 ₽
Задолженность потребителей	319,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 705,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 675,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 224,27 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	73,81 куб.м
Начислено потребителям	1 612,08 ₽
Оплачено потребителями	1 493,29 ₽
Задолженность потребителей	279,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 612,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 493,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	279,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	14065,05 кВт*ч
Начислено потребителям	18 722,39 ₽
Оплачено потребителями	16 885,19 ₽
Задолженность потребителей	3 420,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56 682,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 885,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41 380,06 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	72
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	95 065 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	6

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 11**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	230 332,31 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 290 864,25 ₽
за содержание дома	907 426,15 ₽
за текущий ремонт	247 826,04 ₽
за услуги управления	135 612,06 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 278 649,30 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 274 687,79 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 961,51 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 278 649,30 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	215 806,58 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 187,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	39 767,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,15 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 486,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,39 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	130 713,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,78 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	202 985,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,65 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	190 882,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,99 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 710,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		80 571,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,33 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		259 351,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	62,28 куб.м
Начислено потребителям	1 407,84 ₽
Оплачено потребителями	1 360,11 ₽
Задолженность потребителей	198,06 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 527,71 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 360,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	317,93 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	57,4 куб.м
Начислено потребителям	1 253,64 ₽
Оплачено потребителями	1 223,61 ₽
Задолженность потребителей	190,91 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 253,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 223,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	190,91 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3961,51 кВт*ч
Начислено потребителям	15 282,41 ₽
Оплачено потребителями	13 240,36 ₽
Задолженность потребителей	2 388,26 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 964,90 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 240,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 070,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	72
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	114 138 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	27
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	5

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	443 913,52 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 354 331,56 ₽
за содержание дома	986 490,40 ₽
за текущий ремонт	230 060,89 ₽
за услуги управления	137 780,27 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 293 445,67 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 270 900,80 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	22 544,87 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 293 445,67 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	433 108,65 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 095,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 447,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,42 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 834,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	142 254,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,71 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	229 294,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,85 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	203 603,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,70 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,52 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,47 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,54 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 855,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 837,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,03 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	230 060,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1555,01 куб.м
Начислено потребителям	1 503,12 ₽
Оплачено потребителями	1 268,46 ₽
Задолженность потребителей	394,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 144,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 268,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37 036,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	61,28 куб.м
Начислено потребителям	1 338,36 ₽
Оплачено потребителями	1 216,27 ₽
Задолженность потребителей	361,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 338,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 216,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	361,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	22544,87 кВт*ч
Начислено потребителям	22 737,48 ₽
Оплачено потребителями	19 981,91 ₽
Задолженность потребителей	4 577,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	90 855,82 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 981,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	72 695,82 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	79
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	108 903 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	22
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 16**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	335 879,11 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	982 613,66 ₽
за содержание дома	669 624,92 ₽
за текущий ремонт	188 775,00 ₽
за услуги управления	124 213,74 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	780 899,93 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	780 332,83 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	567,10 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	780 899,93 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	355 478,69 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 418,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	35 112,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,93 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 816,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	101 938,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,70 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	210 672,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	215 581,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,55 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,60 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,86 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,62 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 520,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		103 826,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,75 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		188 775,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	58,76 куб.м
Начислено потребителям	1 441,44 ₽
Оплачено потребителями	1 175,87 ₽
Задолженность потребителей	505,07 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 441,44 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 175,87 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	505,07 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	58,75 куб.м
Начислено потребителям	1 283,16 ₽
Оплачено потребителями	1 046,78 ₽
Задолженность потребителей	449,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 283,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 046,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	449,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	567,1 кВт*ч
Начислено потребителям	4 110,56 ₽
Оплачено потребителями	3 278,10 ₽
Задолженность потребителей	1 358,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 285,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 278,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 466,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	277 584,65 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	975 457,68 ₽
за содержание дома	623 241,39 ₽
за текущий ремонт	208 230,96 ₽
за услуги управления	143 985,33 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	938 457,84 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	932 570,10 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	5 887,74 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	938 457,84 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	237 958,20 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 830,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	39 318,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,07 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 572,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,07 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	150 661,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,10 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	210 190,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	216 437,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,63 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,56 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,80 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,82 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	20 945,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		220 479,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	128,7 куб.м
Начислено потребителям	869,12 ₽
Оплачено потребителями	707,85 ₽
Задолженность потребителей	266,50 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 157,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	707,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 554,42 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	60,75 куб.м
Начислено потребителям	1 326,72 ₽
Оплачено потребителями	1 242,40 ₽
Задолженность потребителей	332,34 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 326,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 242,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	332,34 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5887,74 кВт*ч
Начислено потребителям	4 664,50 ₽
Оплачено потребителями	3 878,59 ₽
Задолженность потребителей	1 009,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 727,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 878,59 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 072,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	8 917,19 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	7 985,93 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	6 419,07 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 419,07 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	71
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	147 208 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕТАЛЛИСТОВ УЛИЦА, 20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	380 414,37 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 052 762,54 ₽
за содержание дома	731 863,07 ₽
за текущий ремонт	187 441,20 ₽
за услуги управления	133 458,27 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	876 936,68 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	870 159,97 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	6 776,71 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	876 936,68 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	352 107,86 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 111,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	64 479,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,72 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 248,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,14 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	175 444,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,68 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	203 186,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,34 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	209 559,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,52 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,91 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,50 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 368,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 351,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,01 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	187 441,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	79,15 куб.м
Начислено потребителям	1 941,48 ₽
Оплачено потребителями	1 678,60 ₽
Задолженность потребителей	561,53 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 941,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 678,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	561,53 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	79,13 куб.м
Начислено потребителям	1 728,12 ₽
Оплачено потребителями	1 490,01 ₽
Задолженность потребителей	500,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 728,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 490,01 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	500,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	6776,71 кВт*ч
Начислено потребителям	23 190,72 ₽
Оплачено потребителями	19 296,39 ₽
Задолженность потребителей	6 043,26 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 310,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 296,39 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 162,67 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	45
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	129 507 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **НАХИМОВА УЛИЦА, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	314 379,90 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 327 763,48 ₽
за содержание дома	816 196,36 ₽
за текущий ремонт	319 005,96 ₽
за услуги управления	192 561,16 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 224 439,27 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 208 412,68 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	16 026,59 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 224 439,27 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	326 193,28 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 484,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 068,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,03 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 643,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,33 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	211 184,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,95 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	303 143,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,54 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	252 352,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,61 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,51 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,00 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,31 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	10 692,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		347 518,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1627,93 куб.м
Начислено потребителям	3 677,76 ₽
Оплачено потребителями	3 214,87 ₽
Задолженность потребителей	- 38,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 933,14 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 214,87 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 217,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	299,9 куб.м
Начислено потребителям	6 549,72 ₽
Оплачено потребителями	5 830,67 ₽
Задолженность потребителей	1 807,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 549,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 830,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 807,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	67,88 куб.м
Начислено потребителям	20 687,64 ₽
Оплачено потребителями	16 501,20 ₽
Задолженность потребителей	5 186,38 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 204,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 501,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 4 296,49 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	16026,59 кВт*ч
Начислено потребителям	14 680,86 ₽
Оплачено потребителями	12 963,32 ₽
Задолженность потребителей	3 743,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 194,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 963,32 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 257,25 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	82 210,54 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	82 193,25 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	150,06 ₽
Задолженность потребителей	- 150,06 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	150,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 150,06 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	585,30 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	585,30 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	83
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	276 627 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 30**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	314 336,32 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 548 394,46 ₽
за содержание дома	1 100 688,10 ₽
за текущий ремонт	248 419,79 ₽
за услуги управления	199 286,57 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 461 021,50 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 438 801,60 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	22 219,90 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 461 021,50 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	305 762,54 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 484,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	60 172,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,09 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 384,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,17 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	227 440,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,12 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	314 662,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,57 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	287 612,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,59 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,45 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,48 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,61 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	15 457,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		95 502,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,73 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		248 417,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2724,1 куб.м
Начислено потребителям	3 255,66 ₽
Оплачено потребителями	3 077,51 ₽
Задолженность потребителей	767,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 822,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 077,51 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64 334,53 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	265,41 куб.м
Начислено потребителям	5 796,60 ₽
Оплачено потребителями	5 421,61 ₽
Задолженность потребителей	1 353,82 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 796,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 421,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 353,82 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	10 026,09 ₽
Оплачено потребителями	7 825,73 ₽
Задолженность потребителей	2 592,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 825,73 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 7 433,11 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	22219,9 кВт*ч
Начислено потребителям	33 161,50 ₽
Оплачено потребителями	28 555,66 ₽
Задолженность потребителей	6 466,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	89 546,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	28 555,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	62 851,48 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	55 756,28 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	55 756,28 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	2 280,27 ₽
Задолженность потребителей	- 2 280,27 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 280,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 2 280,27 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	9 783,16 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 783,16 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	78
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	20
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 32**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	745 635,49 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 795 873,49 ₽
за содержание дома	2 893 215,50 ₽
за текущий ремонт	446 910,25 ₽
за услуги управления	455 747,74 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 775 839,22 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 743 900,27 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	31 938,95 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 775 839,22 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	719 483,76 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	145 182,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	56 810,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 873,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	458 272,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,63 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	706 976,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	183 056,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	597 143,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,46 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,45 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,33 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	35 348,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	405 249,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,21 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	260 066,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,06 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	446 910,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,54 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2048,47 куб.м
Начислено потребителям	8 747,50 ₽
Оплачено потребителями	8 267,20 ₽
Задолженность потребителей	1 795,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 248,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 267,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 297,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	713,16 куб.м
Начислено потребителям	15 575,42 ₽
Оплачено потребителями	14 805,71 ₽
Задолженность потребителей	3 207,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 575,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 805,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 207,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	28 385,52 ₽
Оплачено потребителями	22 560,46 ₽
Задолженность потребителей	7 247,21 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 560,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 21 138,31 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	31938,95 кВт*ч
Начислено потребителям	95 921,18 ₽
Оплачено потребителями	90 850,06 ₽
Задолженность потребителей	17 870,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	128 713,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	90 850,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 663,48 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	21 220,60 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	21 220,60 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	669,18 ₽
Задолженность потребителей	- 669,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	669,18 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 669,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	83
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	434 137 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	24
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	14

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 34**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	361 843,68 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 535 097,35 ₽
за содержание дома	1 037 162,61 ₽
за текущий ремонт	257 188,41 ₽
за услуги управления	240 746,33 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 405 147,11 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 405 147,11 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 405 147,11 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	366 677,04 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 378,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	71 093,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,29 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 022,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	226 508,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,11 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	412 784,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,50 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	299 806,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,57 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,52 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,57 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,70 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 022,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		64 480,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,17 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		192 890,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	126,83 куб.м
Начислено потребителям	3 111,10 ₽
Оплачено потребителями	2 837,10 ₽
Задолженность потребителей	755,52 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 111,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 837,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	755,66 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	253,67 куб.м
Начислено потребителям	5 540,13 ₽
Оплачено потребителями	5 061,71 ₽
Задолженность потребителей	1 341,46 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 540,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 061,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 341,46 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	8 984,31 ₽
Оплачено потребителями	6 601,83 ₽
Задолженность потребителей	1 471,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 601,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 7 512,43 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	5 212,26 ₽
Оплачено потребителями	4 153,25 ₽
Задолженность потребителей	1 225,35 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 153,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 3 986,91 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	72
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	321 690 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 36**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	501 468,05 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 616 512,83 ₽
за содержание дома	2 662 479,40 ₽
за текущий ремонт	502 012,80 ₽
за услуги управления	452 020,63 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 609 594,12 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 574 146,20 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	35 447,92 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 609 594,12 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	493 907,94 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	144 328,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	64 006,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,51 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 825,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	466 871,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,72 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	613 710,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,76 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	184 489,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,47 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	560 999,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,37 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,29 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 100,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	488 207,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,89 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	205 825,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,64 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	502 012,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	261,07 куб.м
Начислено потребителям	6 403,97 ₽
Оплачено потребителями	6 222,47 ₽
Задолженность потребителей	982,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 404,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 222,47 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	982,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	522,08 куб.м
Начислено потребителям	11 402,28 ₽
Оплачено потребителями	11 083,34 ₽
Задолженность потребителей	1 737,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 402,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 083,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 737,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	19 722,12 ₽
Оплачено потребителями	16 131,37 ₽
Задолженность потребителей	4 599,99 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 131,37 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 15 122,13 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	35447,92 кВт*ч
Начислено потребителям	83 164,38 ₽
Оплачено потребителями	79 727,67 ₽
Задолженность потребителей	13 928,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	142 855,10 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	79 727,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	73 618,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	39 267,34 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	39 160,67 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	17 937,49 ₽
Задолженность потребителей	- 17 937,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 937,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 17 937,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	23 494,80 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	23 494,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	82
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	629 459 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	20
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 40**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	248 379,91 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 548 944,77 ₽
за содержание дома	964 313,66 ₽
за текущий ремонт	386 837,42 ₽
за услуги управления	197 793,69 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 412 084,42 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 409 428,77 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 655,65 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 412 084,42 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	248 417,82 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 421,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	37 026,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,67 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 526,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	256 421,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,64 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	315 553,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,40 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,79 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	191 763,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,60 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,51 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	1,79 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 578,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		121 579,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,20 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		386 842,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	811,97 куб.м
Начислено потребителям	3 168,72 ₽
Оплачено потребителями	2 725,02 ₽
Задолженность потребителей	443,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 917,73 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 725,02 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 192,71 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	258,35 куб.м
Начислено потребителям	5 642,40 ₽
Оплачено потребителями	5 234,07 ₽
Задолженность потребителей	361,38 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 642,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 234,07 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	361,38 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	16,55 куб.м
Начислено потребителям	12 163,50 ₽
Оплачено потребителями	9 909,18 ₽
Задолженность потребителей	2 230,24 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 316,47 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 909,18 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 7 616,79 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2655,65 кВт*ч
Начислено потребителям	7 706,71 ₽
Оплачено потребителями	6 523,80 ₽
Задолженность потребителей	1 166,26 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 702,25 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 523,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 161,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	435 739,35 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	507 093,71 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	4120,62 куб.м
Начислено потребителям	593 204,65 ₽
Оплачено потребителями	485 874,41 ₽
Задолженность потребителей	107 330,24 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	593 204,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	485 874,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	107 330,24 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	1348,94 Гкал
Начислено потребителям	1 661 250,77 ₽
Оплачено потребителями	1 495 273,27 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 495 273,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1 661 250,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	236,57 куб.м
Начислено потребителям	110 889,98 ₽
Оплачено потребителями	95 519,81 ₽
Задолженность потребителей	15 370,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	110 889,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	95 519,81 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 370,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	78
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	337 818 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	17
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	873 388,83 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 528 177,59 ₽
за содержание дома	3 552 377,74 ₽
за текущий ремонт	503 314,38 ₽
за услуги управления	472 485,47 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 422 925,48 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 393 720,17 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	29 205,31 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 422 925,48 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	842 263,88 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	150 863,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	64 280,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,49 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 860,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,22 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	547 042,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,17 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	725 454,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,40 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	198 089,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,51 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	590 333,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,24 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,37 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,44 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,37 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	36 731,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	464 396,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,54 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	524 741,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	376,99 куб.м
Начислено потребителям	9 247,56 ₽
Оплачено потребителями	9 012,98 ₽
Задолженность потребителей	1 708,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 247,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 012,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 708,81 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	753,86 куб.м
Начислено потребителям	16 464,36 ₽
Оплачено потребителями	16 030,73 ₽
Задолженность потребителей	3 027,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 464,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 030,73 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 027,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	210,61 куб.м
Начислено потребителям	37 859,99 ₽
Оплачено потребителями	32 644,78 ₽
Задолженность потребителей	8 376,38 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 420,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	32 644,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 937,35 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	29205,31 кВт*ч
Начислено потребителям	120 611,58 ₽
Оплачено потребителями	104 262,21 ₽
Задолженность потребителей	23 023,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	117 697,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	104 262,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 109,51 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	81
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	609 656 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	24
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	10

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 44**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	196 617,72 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 233 495,57 ₽
за содержание дома	1 009 155,61 ₽
за текущий ремонт	65 004,46 ₽
за услуги управления	159 335,50 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 214 591,72 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 199 443,91 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 147,81 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 214 591,72 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	183 174,26 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 969,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	11 080,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,25 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 648,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	146 260,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,30 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	222 936,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,90 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	60 276,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,36 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	185 706,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	1,49 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,43 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 409,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	185 262,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,18 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 789,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,71 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	69 141,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,56 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1035,34 куб.м
Начислено потребителям	2 578,07 ₽
Оплачено потребителями	2 487,22 ₽
Задолженность потребителей	407,72 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 396,94 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 487,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 226,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	229,31 куб.м
Начислено потребителям	5 008,08 ₽
Оплачено потребителями	4 843,67 ₽
Задолженность потребителей	802,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 008,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 843,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	802,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	10 089,43 ₽
Оплачено потребителями	8 402,61 ₽
Задолженность потребителей	2 011,24 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 402,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 8 078,19 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	15147,81 кВт*ч
Начислено потребителям	46 210,21 ₽
Оплачено потребителями	42 542,76 ₽
Задолженность потребителей	7 308,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 716,82 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	42 542,76 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 815,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	12 634,55 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	12 634,55 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	4 076,00 ₽
Задолженность потребителей	- 4 076,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 076,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 4 076,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	2 597,29 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 597,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	10
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	10

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	82
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	140 884 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	21
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 54**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	396 500,57 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 183 585,48 ₽
за содержание дома	1 766 741,22 ₽
за текущий ремонт	170 353,39 ₽
за услуги управления	246 490,87 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 188 574,37 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 145 563,85 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	43 010,52 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 188 574,37 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	403 348,88 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 178,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,10 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	43 254,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,73 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 887,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	269 600,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,55 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	330 630,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	60 437,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,02 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	350 183,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,71 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,44 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,59 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	2,09 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 850,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	105 469,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	1,78 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	207 384,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	235,51 куб.м
Начислено потребителям	5 777,04 ₽
Оплачено потребителями	5 584,94 ₽
Задолженность потребителей	992,51 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 777,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 584,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	992,51 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	471,04 куб.м
Начислено потребителям	10 287,49 ₽
Оплачено потребителями	9 927,24 ₽
Задолженность потребителей	1 774,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 287,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 927,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 774,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	19 966,95 ₽
Оплачено потребителями	16 107,73 ₽
Задолженность потребителей	3 331,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 107,73 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 16 635,86 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	43010,52 кВт*ч
Начислено потребителям	102 126,59 ₽
Оплачено потребителями	92 812,13 ₽
Задолженность потребителей	16 016,83 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	173 332,39 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	92 812,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	87 222,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	47 543,84 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	47 369,94 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	3 923,44 ₽
Задолженность потребителей	- 3 923,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 923,44 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 3 923,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	9 366,08 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 366,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	86
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	100 649 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	21
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	334 757,88 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	916 003,25 ₽
за содержание дома	574 216,79 ₽
за текущий ремонт	227 403,48 ₽
за услуги управления	114 382,98 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	749 605,47 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	744 132,02 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	5 473,45 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	749 605,47 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	342 249,05 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 990,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	43 964,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 160,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	130 983,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,32 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	197 385,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,58 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,41 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	184 044,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,62 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,56 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,46 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,35 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 282,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 077,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,74 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	227 402,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	48,02 куб.м
Начислено потребителям	1 177,92 ₽
Оплачено потребителями	991,39 ₽
Задолженность потребителей	418,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 177,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	991,39 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	418,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	48,03 куб.м
Начислено потребителям	1 048,92 ₽
Оплачено потребителями	881,76 ₽
Задолженность потребителей	372,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 048,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	881,76 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	372,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5473,45 кВт*ч
Начислено потребителям	10 636,02 ₽
Оплачено потребителями	8 840,36 ₽
Задолженность потребителей	3 993,03 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 058,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 840,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 415,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	52
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	67 759 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	24
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 13/18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	280 460,70 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 028 241,22 ₽
за содержание дома	591 519,93 ₽
за текущий ремонт	328 705,01 ₽
за услуги управления	108 016,28 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	885 966,88 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	874 417,79 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 549,09 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	885 966,88 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	286 344,70 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33 376,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,10 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	43 995,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 888,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	119 244,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,93 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	167 184,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,43 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	172 039,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,62 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,16 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,31 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 294,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		78 889,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,60 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		534 019,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	17,60 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	41,73 куб.м
Начислено потребителям	1 023,72 ₽
Оплачено потребителями	954,00 ₽
Задолженность потребителей	43,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 023,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	954,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	41,71 куб.м
Начислено потребителям	910,92 ₽
Оплачено потребителями	816,58 ₽
Задолженность потребителей	218,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	910,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	816,58 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	218,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	11549,09 кВт*ч
Начислено потребителям	10 202,76 ₽
Оплачено потребителями	8 973,51 ₽
Задолженность потребителей	2 738,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 542,84 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 973,51 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 078,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	46
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	88 921 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	20
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 14/15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	208 173,05 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	939 939,85 ₽
за содержание дома	693 643,09 ₽
за текущий ремонт	137 086,56 ₽
за услуги управления	109 210,20 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	938 704,34 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	927 406,35 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 297,99 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	938 704,34 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	198 965,47 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35 032,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	44 171,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 834,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	120 025,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,94 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	170 594,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	171 508,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,61 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,44 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 364,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		137 084,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	51,06 куб.м
Начислено потребителям	1 252,44 ₽
Оплачено потребителями	1 181,16 ₽
Задолженность потребителей	244,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 252,44 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 181,16 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	244,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	51,04 куб.м
Начислено потребителям	1 114,80 ₽
Оплачено потребителями	1 051,26 ₽
Задолженность потребителей	216,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 114,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 051,26 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	216,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	11297,99 кВт*ч
Начислено потребителям	9 058,33 ₽
Оплачено потребителями	7 563,43 ₽
Задолженность потребителей	2 088,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 530,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 563,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 561,03 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	52
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 290 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	327 375,42 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 306 071,33 ₽
за содержание дома	848 378,76 ₽
за текущий ремонт	255 536,64 ₽
за услуги управления	202 155,93 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	975 701,07 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	965 409,79 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	10 291,28 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	975 701,07 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	340 661,54 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 070,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	107 513,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,42 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 499,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	236 984,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,13 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	419 454,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,46 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	393 712,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,25 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,52 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,68 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,67 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	43 156,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		151 427,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		340 712,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	132,2 куб.м
Начислено потребителям	2 432,16 ₽
Оплачено потребителями	1 803,00 ₽
Задолженность потребителей	629,16 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 242,88 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 803,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 439,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	99,16 куб.м
Начислено потребителям	2 165,67 ₽
Оплачено потребителями	1 613,83 ₽
Задолженность потребителей	551,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 165,67 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 613,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	551,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10291,28 кВт*ч
Начислено потребителям	8 340,18 ₽
Оплачено потребителями	6 169,72 ₽
Задолженность потребителей	2 170,46 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41 473,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 169,72 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 304,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	51
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	22
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15А**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	508 759,47 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 907 242,20 ₽
за содержание дома	1 365 068,82 ₽
за текущий ремонт	330 426,00 ₽
за услуги управления	211 747,38 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 788 602,90 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 777 969,40 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	10 633,50 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 788 602,90 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	519 293,37 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 186,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	78 200,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,42 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 115,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,22 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	206 516,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,75 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	365 120,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,41 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	101 881,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,85 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	336 483,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,11 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,63 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 014,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		90 316,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,64 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		330 426,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	134,37 куб.м
Начислено потребителям	3 296,04 ₽
Оплачено потребителями	3 069,84 ₽
Задолженность потребителей	730,07 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 296,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 069,84 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	730,07 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	268,7 куб.м
Начислено потребителям	5 868,36 ₽
Оплачено потребителями	5 525,09 ₽
Задолженность потребителей	1 296,27 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 868,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 525,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 296,27 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	44,78 куб.м
Начислено потребителям	9 981,12 ₽
Оплачено потребителями	4 042,33 ₽
Задолженность потребителей	2 564,20 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 653,88 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 042,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 763,04 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10633,5 кВт*ч
Начислено потребителям	25 007,19 ₽
Оплачено потребителями	21 199,06 ₽
Задолженность потребителей	4 678,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 986,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 199,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 657,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	57
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	412 121 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	23
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	368 946,16 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 167 758,94 ₽
за содержание дома	885 754,51 ₽
за текущий ремонт	149 208,47 ₽
за услуги управления	132 795,96 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 106 289,01 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 102 308,11 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 980,90 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 106 289,01 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	340 228,85 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 032,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,10 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 088,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 817,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	146 970,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,94 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	207 026,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	188 375,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,16 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,31 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 262,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		149 208,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	62,38 куб.м
Начислено потребителям	1 529,63 ₽
Оплачено потребителями	1 272,97 ₽
Задолженность потребителей	432,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 530,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 272,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	433,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	62,36 куб.м
Начислено потребителям	1 361,98 ₽
Оплачено потребителями	1 136,21 ₽
Задолженность потребителей	382,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 361,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 136,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	382,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3980,9 кВт*ч
Начислено потребителям	3 936,26 ₽
Оплачено потребителями	2 914,20 ₽
Задолженность потребителей	1 137,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 043,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 914,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 244,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	45
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	172 813 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	19
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 22**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	207 514,13 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	818 060,17 ₽
за содержание дома	580 605,78 ₽
за текущий ремонт	125 637,60 ₽
за услуги управления	111 816,79 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	721 731,07 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	716 156,14 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	5 574,93 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	721 731,07 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	196 847,06 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 120,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	63 446,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,02 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 653,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,18 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	144 797,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,61 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	173 379,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,44 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	164 271,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,54 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,96 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,65 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 903,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		125 637,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1055,8 куб.м
Начислено потребителям	1 808,52 ₽
Оплачено потребителями	1 670,82 ₽
Задолженность потребителей	382,34 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 898,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 670,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 472,67 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	73,75 куб.м
Начислено потребителям	1 610,64 ₽
Оплачено потребителями	1 460,39 ₽
Задолженность потребителей	338,40 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 610,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 460,39 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	338,40 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5574,93 кВт*ч
Начислено потребителям	14 641,93 ₽
Оплачено потребителями	12 034,73 ₽
Задолженность потребителей	3 667,26 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 466,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 034,73 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 492,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	48
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	89 982 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	14
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	211 043,16 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	976 029,50 ₽
за содержание дома	760 987,70 ₽
за текущий ремонт	76 800,72 ₽
за услуги управления	138 241,08 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	896 040,34 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	886 433,70 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	9 606,64 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	896 040,34 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	208 901,22 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 160,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	74 880,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,95 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 912,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,18 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	166 657,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,34 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	211 969,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,40 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	215 042,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,56 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,52 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,06 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,38 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 888,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		76 800,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	65 куб.м
Начислено потребителям	1 594,56 ₽
Оплачено потребителями	1 436,68 ₽
Задолженность потребителей	343,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 594,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 436,68 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	343,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	65,01 куб.м
Начислено потребителям	1 419,84 ₽
Оплачено потребителями	1 307,36 ₽
Задолженность потребителей	278,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 419,84 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 307,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	278,09 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	9606,64 кВт*ч
Начислено потребителям	22 074,27 ₽
Оплачено потребителями	19 689,36 ₽
Задолженность потребителей	4 613,25 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 714,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 689,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 253,74 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	43
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	93 679 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	12
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 26**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	80 731,87 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	654 153,84 ₽
за содержание дома	455 677,68 ₽
за текущий ремонт	105 013,92 ₽
за услуги управления	93 462,24 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	629 362,59 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	621 349,24 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	8 013,35 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	629 362,59 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	79 476,24 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 191,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	53 032,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,02 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 725,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,18 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	111 577,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	144 656,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,43 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	134 942,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,54 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,96 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,56 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	14 964,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		105 013,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1043,45 куб.м
Начислено потребителям	1 487,59 ₽
Оплачено потребителями	1 454,09 ₽
Задолженность потребителей	181,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 595,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 454,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 289,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	60,64 куб.м
Начислено потребителям	1 324,34 ₽
Оплачено потребителями	1 261,51 ₽
Задолженность потребителей	158,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 324,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 261,51 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	158,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8013,35 кВт*ч
Начислено потребителям	8 886,35 ₽
Оплачено потребителями	7 974,54 ₽
Задолженность потребителей	1 127,07 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 293,79 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 974,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 534,51 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- 1,30 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- 1,30 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	43
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51 907 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	14
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **РАБОЧАЯ УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	496 829,30 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 993 559,80 ₽
за содержание дома	1 414 847,36 ₽
за текущий ремонт	338 605,88 ₽
за услуги управления	240 106,56 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 870 922,96 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 851 597,39 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	19 325,57 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 870 922,96 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	502 874,87 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 287,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	53 059,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,76 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 548,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	235 277,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,37 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	369 323,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,30 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,47 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	324 641,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,59 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,53 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,18 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,27 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 133,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		338 604,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,85 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2182,96 куб.м
Начислено потребителям	2 128,10 ₽
Оплачено потребителями	2 029,39 ₽
Задолженность потребителей	565,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 548,09 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 029,39 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 985,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	104,12 куб.м
Начислено потребителям	2 274,00 ₽
Оплачено потребителями	2 118,68 ₽
Задолженность потребителей	550,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 274,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 118,68 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	550,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	19325,57 кВт*ч
Начислено потребителям	29 889,15 ₽
Оплачено потребителями	26 679,46 ₽
Задолженность потребителей	7 084,62 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	77 882,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26 679,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	55 077,53 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	337 637,03 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 290 682,52 ₽
за содержание дома	954 843,62 ₽
за текущий ремонт	169 304,96 ₽
за услуги управления	166 533,94 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 127 967,64 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 126 952,29 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	1 015,35 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 127 967,64 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	353 563,34 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 100,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	63 720,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,38 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 234,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	195 778,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,24 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	251 187,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,22 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	260 421,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,13 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,35 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 622,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		96 965,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,10 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		230 870,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	74,66 куб.м
Начислено потребителям	1 831,32 ₽
Оплачено потребителями	1 632,97 ₽
Задолженность потребителей	493,50 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 831,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 632,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	493,50 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	74,67 куб.м
Начислено потребителям	1 630,80 ₽
Оплачено потребителями	1 462,50 ₽
Задолженность потребителей	430,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 630,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 462,50 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	430,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1015,35 кВт*ч
Начислено потребителям	6 291,51 ₽
Оплачено потребителями	5 600,31 ₽
Задолженность потребителей	1 696,91 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 091,88 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 600,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 502,72 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	672
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	141 787 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	15
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	99 533,19 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	783 916,26 ₽
за содержание дома	515 954,98 ₽
за текущий ремонт	141 570,11 ₽
за услуги управления	126 391,17 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	746 330,90 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	746 330,90 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	746 330,90 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	106 640,17 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 733,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	32 225,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,92 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 203,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	123 997,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,54 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	191 601,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,25 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	161 477,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,54 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,21 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,28 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 609,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		157 624,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	782,97 куб.м
Начислено потребителям	1 171,00 ₽
Оплачено потребителями	1 026,49 ₽
Задолженность потребителей	1,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 206,37 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 026,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 036,81 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	57,3 куб.м
Начислено потребителям	1 251,36 ₽
Оплачено потребителями	1 202,93 ₽
Задолженность потребителей	160,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 251,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 202,93 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	160,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	13 757,61 ₽
Оплачено потребителями	12 978,25 ₽
Задолженность потребителей	1 899,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 978,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 11 857,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	46 578,50 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	47 322,83 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	583 378,11 ₽
Оплачено потребителями	714 523,43 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	714 523,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 583 378,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	157,22 куб.м
Начислено потребителям	73 697,02 ₽
Оплачено потребителями	58 908,34 ₽
Задолженность потребителей	14 788,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	73 697,02 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	58 908,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 788,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	74
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 324 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	16
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	9

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	257 580,18 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 414 345,69 ₽
за содержание дома	928 196,62 ₽
за текущий ремонт	263 426,22 ₽
за услуги управления	222 722,85 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 372 525,17 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 363 781,21 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	8 743,96 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 372 525,17 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	256 553,74 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 633,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	27 532,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 746,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	207 511,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,07 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	389 021,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,61 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,50 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	66 791,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,31 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	240 652,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,63 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,43 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	1,99 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,59 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	10 197,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		203 942,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	162,6 куб.м
Начислено потребителям	3 989,64 ₽
Оплачено потребителями	3 777,47 ₽
Задолженность потребителей	744,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 988,46 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 777,47 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	743,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	325,28 куб.м
Начислено потребителям	7 104,12 ₽
Оплачено потребителями	6 735,75 ₽
Задолженность потребителей	1 358,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 104,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 735,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 358,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	12 287,91 ₽
Оплачено потребителями	9 521,06 ₽
Задолженность потребителей	3 198,03 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 521,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 9 089,88 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8743,96 кВт*ч
Начислено потребителям	21 494,73 ₽
Оплачено потребителями	19 906,15 ₽
Задолженность потребителей	4 551,99 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 238,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 906,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 295,43 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	32 120,10 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	32 120,10 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	3 656,55 ₽
Задолженность потребителей	- 3 656,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 656,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 3 656,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	7 345,66 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 345,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	68
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	246 104 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	525 338,40 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 866 438,49 ₽
за содержание дома	2 047 060,25 ₽
за текущий ремонт	475 829,40 ₽
за услуги управления	343 548,84 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 762 656,20 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 725 746,67 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	36 909,53 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 762 656,20 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	520 512,03 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 440,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	44 727,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,47 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 791,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	382 566,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,02 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	537 687,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,52 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	123 715,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,30 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	410 164,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,80 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	1,65 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,37 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 646,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	311 192,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,27 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	475 829,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	302,54 куб.м
Начислено потребителям	7 421,28 ₽
Оплачено потребителями	7 042,08 ₽
Задолженность потребителей	1 383,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 421,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 042,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 383,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	605,05 куб.м
Начислено потребителям	13 214,28 ₽
Оплачено потребителями	12 582,10 ₽
Задолженность потребителей	2 451,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 214,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 582,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 451,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	462,39 куб.м
Начислено потребителям	41 678,12 ₽
Оплачено потребителями	40 233,33 ₽
Задолженность потребителей	8 012,46 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	69 048,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	40 233,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 382,54 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	36909,53 кВт*ч
Начислено потребителям	145 818,05 ₽
Оплачено потребителями	137 036,55 ₽
Задолженность потребителей	26 469,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	148 745,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	137 036,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 396,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 521,10 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 521,10 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	330,00 ₽
Задолженность потребителей	- 330,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	330,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 330,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	6
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	6

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	64
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	230 062 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	17
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	9

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 17**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	155 870,23 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 280 562,75 ₽
за содержание дома	735 855,49 ₽
за текущий ремонт	399 365,75 ₽
за услуги управления	145 341,51 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 261 735,53 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 261 735,53 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 261 735,53 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	147 478,67 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 253,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	34 496,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,93 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 578,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,42 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	164 691,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,44 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	214 395,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,56 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	62 315,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,68 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	219 217,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,83 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,80 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,70 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	7 418,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		367 217,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,90 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	830,28 куб.м
Начислено потребителям	2 826,00 ₽
Оплачено потребителями	2 823,16 ₽
Задолженность потребителей	309,83 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 366,88 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 823,16 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 850,71 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	230,46 куб.м
Начислено потребителям	5 033,16 ₽
Оплачено потребителями	4 967,48 ₽
Задолженность потребителей	558,46 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 033,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 967,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	558,46 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	268,77 куб.м
Начислено потребителям	13 005,72 ₽
Оплачено потребителями	12 901,41 ₽
Задолженность потребителей	1 905,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 164,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 901,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 064,56 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	9 107,34 ₽
Оплачено потребителями	7 279,00 ₽
Задолженность потребителей	1 828,34 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 279,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 7 279,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 839,90 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 800,36 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- 2 227,05 ₽
Задолженность потребителей	2 227,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- 2 227,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 227,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	14,96 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14,96 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	57
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	196 181 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 1/9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	228 934,88 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	626 219,38 ₽
за содержание дома	399 682,90 ₽
за текущий ремонт	131 554,20 ₽
за услуги управления	94 982,28 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	465 517,38 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	464 525,64 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	991,74 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	465 517,38 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	245 168,08 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 257,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	52 621,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,00 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 631,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	93 403,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,55 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	132 606,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,91 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	142 078,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,54 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,70 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,08 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	14 997,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		131 554,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	74,76 куб.м
Начислено потребителям	1 833,84 ₽
Оплачено потребителями	1 354,37 ₽
Задолженность потребителей	715,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 833,84 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 354,37 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	715,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	74,73 куб.м
Начислено потребителям	1 632,12 ₽
Оплачено потребителями	1 205,35 ₽
Задолженность потребителей	636,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 632,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 205,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	636,81 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	991,74 кВт*ч
Начислено потребителям	4 103,94 ₽
Оплачено потребителями	3 019,31 ₽
Задолженность потребителей	1 604,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 996,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 019,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 496,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	51
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	17
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 2**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	104 900,09 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	428 675,12 ₽
за содержание дома	281 825,48 ₽
за текущий ремонт	77 187,84 ₽
за услуги управления	69 661,80 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	358 454,24 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	357 899,34 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	554,90 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	358 454,24 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	112 239,37 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 191,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	38 593,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,00 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 929,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	68 504,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,55 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	97 256,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,91 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	104 203,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,54 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,70 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,08 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	10 999,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		77 187,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	40,9 куб.м
Начислено потребителям	1 003,20 ₽
Оплачено потребителями	837,27 ₽
Задолженность потребителей	262,80 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 003,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	837,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	262,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	40,91 куб.м
Начислено потребителям	893,52 ₽
Оплачено потребителями	745,18 ₽
Задолженность потребителей	234,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	893,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	745,18 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	234,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	554,9 кВт*ч
Начислено потребителям	2 245,32 ₽
Оплачено потребителями	1 869,20 ₽
Задолженность потребителей	589,74 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 236,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 869,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	580,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	52
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	15
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	166 424,76 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	486 473,17 ₽
за содержание дома	338 918,17 ₽
за текущий ремонт	77 558,40 ₽
за услуги управления	69 996,60 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	367 276,77 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	366 733,67 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	543,10 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	367 276,77 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	177 450,26 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 298,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	38 779,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,00 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 938,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	68 833,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,55 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	97 723,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,91 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	104 703,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,54 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,70 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,08 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 052,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		77 558,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	40 куб.м
Начислено потребителям	981,12 ₽
Оплачено потребителями	744,11 ₽
Задолженность потребителей	350,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	981,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	744,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	350,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	39,99 куб.м
Начислено потребителям	873,36 ₽
Оплачено потребителями	663,12 ₽
Задолженность потребителей	312,21 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	873,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	663,12 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	312,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	543,1 кВт*ч
Начислено потребителям	2 195,70 ₽
Оплачено потребителями	1 680,77 ₽
Задолженность потребителей	786,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 188,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 680,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	779,06 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	48
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 5/14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	335 611,10 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	670 639,64 ₽
за содержание дома	440 639,00 ₽
за текущий ремонт	131 554,20 ₽
за услуги управления	98 446,44 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	401 630,63 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	396 713,53 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	4 917,10 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	401 630,63 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	353 036,19 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 099,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	52 621,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,00 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 262,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	96 560,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,67 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	153 392,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,91 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,40 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	147 866,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,56 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,80 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,18 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	14 997,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		131 554,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	77,08 куб.м
Начислено потребителям	1 890,84 ₽
Оплачено потребителями	1 160,36 ₽
Задолженность потребителей	1 001,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 890,84 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 160,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 001,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	77,07 куб.м
Начислено потребителям	1 683,12 ₽
Оплачено потребителями	1 033,76 ₽
Задолженность потребителей	891,34 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 683,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 033,76 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	891,34 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4917,1 кВт*ч
Начислено потребителям	3 537,84 ₽
Оплачено потребителями	1 871,14 ₽
Задолженность потребителей	1 130,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 815,90 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 871,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 408,25 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	47
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	441 398,63 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 162 364,36 ₽
за содержание дома	902 500,88 ₽
за текущий ремонт	124 396,00 ₽
за услуги управления	135 467,48 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 045 793,49 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 033 010,36 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	12 783,13 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 045 793,49 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	443 161,75 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 528,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	59 710,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,60 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 807,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,37 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	154 126,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,13 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	218 688,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,61 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,73 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	212 717,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,62 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,34 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,17 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 271,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		186 594,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2419,24 куб.м
Начислено потребителям	1 369,17 ₽
Оплачено потребителями	1 151,37 ₽
Задолженность потребителей	398,62 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	59 343,86 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 151,37 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 373,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	60,88 куб.м
Начислено потребителям	1 329,60 ₽
Оплачено потребителями	1 106,98 ₽
Задолженность потребителей	366,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 329,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 106,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	366,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	12783,13 кВт*ч
Начислено потребителям	20 322,27 ₽
Оплачено потребителями	16 720,91 ₽
Задолженность потребителей	5 419,62 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 516,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 720,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 613,35 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	43
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	120 665 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	14
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	272 223,94 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 339 803,09 ₽
за содержание дома	927 357,09 ₽
за текущий ремонт	203 461,86 ₽
за услуги управления	208 984,14 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 224 812,14 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 212 827,21 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 984,93 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 224 812,14 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	269 037,02 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 920,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	66 270,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,14 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 114,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	269 150,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,63 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	305 192,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,03 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	316 237,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,46 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,56 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,59 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,75 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	20 927,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		290 659,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	97,17 куб.м
Начислено потребителям	2 383,68 ₽
Оплачено потребителями	2 231,13 ₽
Задолженность потребителей	413,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 383,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 231,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	413,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	97,13 куб.м
Начислено потребителям	2 121,36 ₽
Оплачено потребителями	1 985,70 ₽
Задолженность потребителей	367,79 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 121,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 985,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	367,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	11984,93 кВт*ч
Начислено потребителям	24 857,94 ₽
Оплачено потребителями	23 012,06 ₽
Задолженность потребителей	4 640,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 299,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	23 012,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 081,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	52
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	305 259 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	21
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	10

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 2**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	277 973,96 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 350 419,87 ₽
за содержание дома	973 932,40 ₽
за текущий ремонт	142 207,27 ₽
за услуги управления	234 280,20 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 236 200,04 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 233 466,82 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 733,22 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 236 200,04 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	277 322,02 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 324,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	69 322,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,30 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 799,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,09 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	203 169,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,81 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	397 807,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,38 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	262 894,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,39 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,76 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,30 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	30 395,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		111 983,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,10 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		79 988,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	100,25 куб.м
Начислено потребителям	2 459,19 ₽
Оплачено потребителями	2 257,78 ₽
Задолженность потребителей	473,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 459,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 257,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	473,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	100,24 куб.м
Начислено потребителям	2 189,16 ₽
Оплачено потребителями	1 996,43 ₽
Задолженность потребителей	- 21,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 189,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 996,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 21,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2733,22 кВт*ч
Начислено потребителям	7 273,17 ₽
Оплачено потребителями	6 613,38 ₽
Задолженность потребителей	1 410,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 014,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 613,38 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 152,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	47
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	238 730 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	14
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	512 331,24 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 757 641,58 ₽
за содержание дома	1 994 859,19 ₽
за текущий ремонт	367 804,28 ₽
за услуги управления	394 978,11 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 638 802,31 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 594 703,23 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	44 099,08 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 638 802,31 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	495 955,25 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	126 261,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 896,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,50 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 252,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	351 335,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,20 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	578 605,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,14 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	154 807,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,41 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	411 721,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,16 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,48 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	1,60 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,43 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	62 581,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	371 098,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,38 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	390 860,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,56 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	362,4 куб.м
Начислено потребителям	4 916,38 ₽
Оплачено потребителями	3 903,54 ₽
Задолженность потребителей	909,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 889,71 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 903,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 883,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	343,57 куб.м
Начислено потребителям	7 503,48 ₽
Оплачено потребителями	7 095,87 ₽
Задолженность потребителей	1 198,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 503,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 095,87 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 198,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	44099,08 кВт*ч
Начислено потребителям	104 167,19 ₽
Оплачено потребителями	97 560,43 ₽
Задолженность потребителей	17 517,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	177 719,29 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	97 560,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	91 069,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	56
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	481 950 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	20
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	12

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	278 523,19 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 298 102,42 ₽
за содержание дома	831 863,28 ₽
за текущий ремонт	266 146,32 ₽
за услуги управления	200 092,82 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 222 323,41 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 210 695,93 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 627,48 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 222 323,41 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	286 993,89 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 036,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	45 486,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,94 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 097,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	214 852,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,44 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	255 984,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,07 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	253 080,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,62 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 420,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		120 975,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,50 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		290 341,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	105,74 куб.м
Начислено потребителям	2 593,80 ₽
Оплачено потребителями	2 441,19 ₽
Задолженность потребителей	564,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 593,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 441,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	564,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	105,77 куб.м
Начислено потребителям	2 310,00 ₽
Оплачено потребителями	2 154,10 ₽
Задолженность потребителей	500,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 310,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 154,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	500,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	11627,48 кВт*ч
Начислено потребителям	31 181,63 ₽
Оплачено потребителями	26 415,56 ₽
Задолженность потребителей	5 466,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 858,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26 415,56 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 143,62 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	48
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	20
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	137 035,31 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 085 400,48 ₽
за содержание дома	829 063,08 ₽
за текущий ремонт	79 608,96 ₽
за услуги управления	176 728,44 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 052 192,46 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 040 445,17 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 747,29 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 052 192,46 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	134 919,09 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 032,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	32 373,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,61 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 145,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	140 639,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,65 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	285 525,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,30 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	320 552,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,37 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,59 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	3,47 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,53 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	30 250,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		125 779,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	2,37 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		132 679,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	114,88 куб.м
Начислено потребителям	2 817,96 ₽
Оплачено потребителями	2 757,75 ₽
Задолженность потребителей	164,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 817,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 757,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	164,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	114,86 куб.м
Начислено потребителям	2 508,60 ₽
Оплачено потребителями	2 460,55 ₽
Задолженность потребителей	277,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 508,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 460,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	277,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	11747,29 кВт*ч
Начислено потребителям	8 821,98 ₽
Оплачено потребителями	8 539,72 ₽
Задолженность потребителей	873,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	47 341,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 539,72 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 393,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	611 809,37 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 890 145,10 ₽
за содержание дома	2 168 445,63 ₽
за текущий ремонт	329 001,37 ₽
за услуги управления	392 698,10 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 675 821,96 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 608 414,71 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	67 407,25 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 675 821,96 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	600 915,51 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	126 118,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	51 543,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,47 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 966,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	309 263,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,82 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	562 596,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	131 601,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,20 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	460 605,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,30 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,11 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 933,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	569 176,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	5,19 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	329 004,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	270,02 куб.м
Начислено потребителям	6 623,60 ₽
Оплачено потребителями	5 966,18 ₽
Задолженность потребителей	524,62 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 623,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 966,18 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	524,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	540,04 куб.м
Начислено потребителям	11 794,57 ₽
Оплачено потребителями	10 741,26 ₽
Задолженность потребителей	2 354,83 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 794,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 741,26 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 354,83 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	28 265,31 ₽
Оплачено потребителями	24 689,53 ₽
Задолженность потребителей	6 387,67 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 689,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 21 877,64 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	67407,25 кВт*ч
Начислено потребителям	126 739,67 ₽
Оплачено потребителями	114 850,37 ₽
Задолженность потребителей	23 628,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	271 651,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	114 850,37 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	168 539,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	9
Количество удовлетворенных претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	8

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 22**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	245 856,37 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 213 710,96 ₽
за содержание дома	766 071,60 ₽
за текущий ремонт	298 883,16 ₽
за услуги управления	148 756,20 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 150 692,63 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 144 373,02 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	6 319,61 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 150 692,63 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	243 321,17 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 758,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	33 665,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,86 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 178,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	107 652,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,75 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	221 960,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,35 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,80 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	217 653,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,60 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,60 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,86 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,42 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 313,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		274 024,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	40,44 куб.м
Начислено потребителям	993,24 ₽
Оплачено потребителями	916,57 ₽
Задолженность потребителей	166,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	992,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	916,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	165,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	40,51 куб.м
Начислено потребителям	884,76 ₽
Оплачено потребителями	833,61 ₽
Задолженность потребителей	- 331,67 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	884,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	833,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 331,67 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	6319,61 кВт*ч
Начислено потребителям	3 493,20 ₽
Оплачено потребителями	3 211,15 ₽
Задолженность потребителей	626,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 468,02 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 211,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 601,67 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	274 010,31 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 206 710,44 ₽
за содержание дома	907 365,60 ₽
за текущий ремонт	157 515,36 ₽
за услуги управления	141 829,48 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 155 233,49 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 153 163,49 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	2 070,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 155 233,49 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	277 712,82 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 285,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	47 254,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,20 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 844,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	155 546,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,95 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	214 220,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,31 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	207 920,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,68 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,52 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,52 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,48 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 445,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		157 515,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2119,22 куб.м
Начислено потребителям	895,62 ₽
Оплачено потребителями	860,00 ₽
Задолженность потребителей	182,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 984,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	860,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 271,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	39,82 куб.м
Начислено потребителям	869,64 ₽
Оплачено потребителями	821,66 ₽
Задолженность потребителей	183,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	869,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	821,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	183,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2070 кВт*ч
Начислено потребителям	15 681,44 ₽
Оплачено потребителями	12 900,06 ₽
Задолженность потребителей	3 123,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 342,09 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 900,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 4 216,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	45
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	16
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	258 421,51 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 746 972,15 ₽
за содержание дома	1 217 280,81 ₽
за текущий ремонт	324 736,92 ₽
за услуги управления	204 954,42 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 808 586,67 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 793 162,29 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 424,38 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 808 586,67 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	253 376,31 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 517,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	64 947,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,14 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 091,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	244 976,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,30 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	313 911,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,38 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	268 904,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,51 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,52 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,26 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,35 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	20 509,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		324 736,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,70 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	100,56 куб.м
Начислено потребителям	2 466,23 ₽
Оплачено потребителями	2 481,11 ₽
Задолженность потребителей	367,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 466,84 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 481,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	368,42 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	100,53 куб.м
Начислено потребителям	2 195,63 ₽
Оплачено потребителями	2 209,33 ₽
Задолженность потребителей	324,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 195,63 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 209,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	324,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	15424,38 кВт*ч
Начислено потребителям	34 592,51 ₽
Оплачено потребителями	31 265,95 ₽
Задолженность потребителей	4 573,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	62 160,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31 265,95 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 141,62 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	43
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	95 684 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	18
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	694 715,37 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 123 566,10 ₽
за содержание дома	2 895 725,93 ₽
за текущий ремонт	703 564,36 ₽
за услуги управления	524 275,81 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 115 173,78 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 062 674,11 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	52 499,67 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 115 173,78 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	688 923,74 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	167 399,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	75 693,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,52 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 391,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	509 477,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	799 152,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,36 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	187 778,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,29 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	655 042,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,36 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,16 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,48 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	40 758,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	547 324,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,76 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	727 825,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	516,41 куб.м
Начислено потребителям	12 667,44 ₽
Оплачено потребителями	12 170,30 ₽
Задолженность потребителей	2 534,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 667,44 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 170,30 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 534,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1032,89 куб.м
Начислено потребителям	22 558,32 ₽
Оплачено потребителями	21 685,81 ₽
Задолженность потребителей	4 472,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 558,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 685,81 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 472,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	135,09 куб.м
Начислено потребителям	42 409,21 ₽
Оплачено потребителями	37 288,55 ₽
Задолженность потребителей	12 216,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 094,19 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 288,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 10 098,33 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	52499,67 кВт*ч
Начислено потребителям	157 402,49 ₽
Оплачено потребителями	148 403,90 ₽
Задолженность потребителей	32 918,62 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	211 573,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	148 403,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	87 089,81 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	63 414,18 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	63 414,18 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- 11,46 ₽
Оплачено потребителями	348,72 ₽
Задолженность потребителей	- 360,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	348,72 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 348,72 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	6 487,45 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 487,45 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	52
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	383 652 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	20
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	10

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 44**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	462 532,81 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 549 063,41 ₽
за содержание дома	2 000 053,08 ₽
за текущий ремонт	266 679,02 ₽
за услуги управления	282 331,31 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 472 744,07 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 454 683,50 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 060,57 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 472 744,07 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	449 523,07 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 873,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	38 262,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,55 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 565,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,08 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	284 534,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,09 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	356 190,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,90 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	84 177,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,21 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	342 972,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,44 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,54 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,37 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	13 913,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	327 667,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,71 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	118 266,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	1,70 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	417 410,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1438,88 куб.м
Начислено потребителям	6 096,36 ₽
Оплачено потребителями	5 994,19 ₽
Задолженность потребителей	998,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 295,61 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 994,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 198,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	497,03 куб.м
Начислено потребителям	10 855,20 ₽
Оплачено потребителями	10 577,35 ₽
Задолженность потребителей	1 750,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 855,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 577,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 750,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	410,56 куб.м
Начислено потребителям	31 145,94 ₽
Оплачено потребителями	28 941,43 ₽
Задолженность потребителей	5 517,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61 142,67 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	28 941,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 514,65 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	18060,57 кВт*ч
Начислено потребителям	125 920,15 ₽
Оплачено потребителями	111 316,33 ₽
Задолженность потребителей	20 698,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	72 784,11 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	111 316,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 32 437,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	42
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	17
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 46**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	127 116,45 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 016 276,22 ₽
за содержание дома	681 007,24 ₽
за текущий ремонт	201 172,00 ₽
за услуги управления	134 096,98 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	932 003,49 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	926 966,49 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	5 037,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	932 003,49 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	216 426,18 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 752,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	8 576,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,27 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 717,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,18 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	145 479,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,58 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	168 984,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,10 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	189 631,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,96 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,51 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,94 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,48 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	6 352,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		222 348,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	120 куб.м
Начислено потребителям	1 473,18 ₽
Оплачено потребителями	1 090,44 ₽
Задолженность потребителей	403,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 946,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 090,44 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 876,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	240 куб.м
Начислено потребителям	5 246,52 ₽
Оплачено потребителями	4 808,77 ₽
Задолженность потребителей	1 024,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 246,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 808,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 024,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	67 куб.м
Начислено потребителям	18 042,09 ₽
Оплачено потребителями	16 767,43 ₽
Задолженность потребителей	3 631,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 615,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 767,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 4 795,36 ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5037 кВт*ч
Начислено потребителям	4 163,85 ₽
Оплачено потребителями	3 084,98 ₽
Задолженность потребителей	1 085,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 299,50 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 084,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 221,62 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ШОФЕРОВ УЛИЦА, 7**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	120 479,72 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	663 112,61 ₽
за содержание дома	476 879,45 ₽
за текущий ремонт	72 121,32 ₽
за услуги управления	114 111,84 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	645 012,45 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	630 174,88 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 837,57 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	645 012,45 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	113 762,33 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 862,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	23 719,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,74 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 410,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	101 931,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,18 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	162 833,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	195 208,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,96 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,56 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,75 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,74 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	18 270,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		128 215,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1595,15 куб.м
Начислено потребителям	1 287,24 ₽
Оплачено потребителями	980,25 ₽
Задолженность потребителей	- 1 185,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 129,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	980,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 656,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	52,47 куб.м
Начислено потребителям	1 145,88 ₽
Оплачено потребителями	1 106,19 ₽
Задолженность потребителей	193,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 145,88 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 106,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	193,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	14837,57 кВт*ч
Начислено потребителям	5 176,85 ₽
Оплачено потребителями	4 965,62 ₽
Задолженность потребителей	770,38 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	59 795,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 965,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	55 388,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	84 637,88 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	70 784,39 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	628 234,74 ₽
Оплачено потребителями	762 760,13 ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	762 760,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 628 234,74 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	141,67 куб.м
Начислено потребителям	66 409,58 ₽
Оплачено потребителями	54 966,16 ₽
Задолженность потребителей	11 443,42 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 409,58 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	54 966,16 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 443,42 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	42
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	12
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ШОФЕРОВ УЛИЦА, 9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	452 175,39 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 643 656,75 ₽
за содержание дома	1 139 628,40 ₽
за текущий ремонт	293 125,20 ₽
за услуги управления	210 903,15 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 579 074,33 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 570 380,79 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	8 693,54 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 579 074,33 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	431 270,48 ₽

Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 418,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	46 313,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,79 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 483,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	193 462,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,30 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	314 230,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,23 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	262 640,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,48 ₽
Обслуживание системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	0,31 ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽
Техническое обслуживание систем отопления	Ежедневно	кв.м	2,36 ₽
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Ежедневно	кв.м	1,25 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 105,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Сбор и вывоз ТКО	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		293 125,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	1 195,62 ₽
Оплачено потребителями	921,37 ₽
Задолженность потребителей	183,25 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	921,37 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1 012,37 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	97,44 куб.м
Начислено потребителям	2 128,08 ₽
Оплачено потребителями	2 004,14 ₽
Задолженность потребителей	526,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 128,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 004,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	526,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8693,54 кВт*ч
Начислено потребителям	26 144,02 ₽
Оплачено потребителями	21 306,21 ₽
Задолженность потребителей	5 616,20 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 034,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 306,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 507,16 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Услуга по обращению с ТКО

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	47
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	141 133 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	10
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	3