

Протокол №1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. 40 летия Октября, дом №31, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«24» января 2022 года.

Общее собрание создано по инициативе _____ в многоквартирном доме №31 по улице 40 летия Октября (выписка из ЕГРП 73:24:020604:725-73/001/2018-2 от 13.02.2018).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 08.01.2022 г. с 10-00 ч. по 20.01.2022 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 10.01.2022 г. в 15-00 во дворе многоквартирного дома №31 по улице 40 летия Октября.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 10.01.2022г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 20.01.2022 г. в 18-00 в кв. №11 многоквартирного дома №31 по улице 40 летия Октября..

Председатель общего собрания – _____ (кв. №11), секретарь общего собрания – _____ (кв. №68).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией **24.01.2022 г. в составе:** собственников: квартира №11
квартира №68
квартира №54

Общая площадь многоквартирного дома – 3131,32 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2902,88 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0,00 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 228,44 м².

Счётной комиссии было представлено 96 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 96 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2566,43 м², что составляет 81,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета дома _____ (кв. №11).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №11 секретарём общего собрания собственника квартиры №68

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>2440,81м2</i>	<i>0м2</i>	<i>125,62м2</i>
<i>95,11%</i>	<i>0%</i>	<i>4,89%</i>

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №11 секретарём общего собрания собственника квартиры №68

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета дома (кв. №11).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №11 квартира №68 квартира №54

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>2516,83м2</i>	<i>0м2</i>	<i>49,60м2</i>
<i>98,07%</i>	<i>0%</i>	<i>1,93%</i>

Приняли решение: : избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №11 квартира №68 квартира №54

3. Об утверждении с 01.02.2022г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: председателя совета дома (кв. №11).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2022 г. 19,58 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1 (включая оплату за общедомовые нужды ХВС, водоотведение, электроснабжение в размере 0,64 руб. с 1м² ежемесячно).

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>2107,68м2</i>	<i>227,62м2</i>	<i>231,13м2</i>
<i>82,12%</i>	<i>8,87%</i>	<i>9,01%</i>

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2022 г. 19,58 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1 (включая оплату за общедомовые нужды ХВС, водоотведение, электроснабжение в размере 0,64 руб. с 1м² ежемесячно).

4. Об утверждении с 01.02.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета дома (кв. №11).

Предложено: утвердить с 01.02.2022 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>2197,49м2</i>	<i>172,82м2</i>	<i>196,12м2</i>
<i>85,62%</i>	<i>6,73%</i>	<i>7,64%</i>

Приняли решение: утвердить с 01.02.2022 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета дома (кв. №11).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,40 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют»

агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2022** г.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
2243,05м2	166,96м2	156,42м2
87,40%	6,51%	6,09%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,40 руб. с 1 м2 общей** площади жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2022** г.

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета дома (кв. №11).

Предложено: утвердить с **01.02.2022** г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,30 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
1663,27м2	723,74м2	179,42м2
64,81%	28,20%	6,99%

Приняли решение: утвердить с **01.02.2022** г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,30 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

7. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета дома (кв. №11).

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
2314,32м2	53,48м2	198,63м2
90,18%	2,08%	7,74%

Приняли решение: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета дома (кв. №11).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
2442,35м2	53,48м2	70,60м2
95,17%	2,08%	2,75%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания

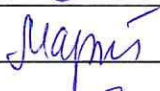
собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



24.01.2022 г.

Председатель общего собрания



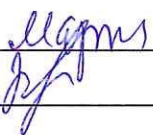
24.01.2022 г.

Секретарь общего собрания



24.01.2022 г.

Счётная комиссия:



24.01.2022 г.

24.01.2022 г.

24.01.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022год
40 лет Октября улица,31

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,06	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2902,88кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2902,88кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	610 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2902,88кв.м	1 раз в год	0,07	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2902,88кв.м	по необходимости	0,00	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	875кв.м	2 раза	0,62	
7	Осмотр рулонных кровель	875кв.м	2 раза в год	0,04	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	875кв.м	1 раз в год	0,10	
9	очистка кровли от снега (сбивание сосулек) подъездных козырьков	8м2	по заявке (2 раза)	0,03	
10	очистка кровли, желобов подъездных козырьков от грязи и мусора	8м2	по заявке (2 раза)	0,01	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,26	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			3,20	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройства системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	1501кв.м	1 раз в год	0,56	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	1,18	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1501м	1 раз в год	1,25	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, в радиаторном блоке системы отопления		по необходимости	0,17	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,48	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	74 квартиры(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,59	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	348м	по необходимости	0,40	
3	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,26	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	2902,88кв.м	1 раз в год	0,14	
8	Уплотнение стогов с применением сан.пакли (без разборки стогов) диаметром до 20 мм	20шт	по необходимости	0,03	
9	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,00	ООО"АНРИ"
10	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб ;Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал;Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,06	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,58	
	обслуживание электросистемы МОП			0,50	ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений;проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2раза в год	0,44	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
3	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,42	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,80	
	Уборка территории домовладения			4,05	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,82	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 18 раз	0,33	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м.	10 раз	0,75	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	50кв.м	10 раз	0,09	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	100кв.м.	212раз	0,34	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,31	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,13	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,22	
	теплый период года				

10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	120м2	5 раз в неделю	0,24	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 1 раз, 82 раза мусор	0,28	
13	Покос травы	300м2	2 раза	0,09	
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,10	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,07	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,22	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,29	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,24	ООО "УК" Абсолют"
20	Благоустройство			0,22	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,42	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,20	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			18,94	
1	Водоснабжение на содержание общего имущества МКД			0,05	норматив
2	Водоотведение на содержание общего имущества МКД			0,05	норматив
3	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД			0,54	норматив
	Итого содержание общего имущества			19,58	

Отдельным пунктом протокола

X	Уборка лестничных клеток	243,8 кв.м		2,30	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,68	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,35	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,82	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,45	