

Протокол №1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гоголя, дом №10, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«24» января 2022 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ в многоквартирном доме №10 по улице Гоголя (свидетельство о гос регистрации права 127840 от 06.11.2015)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 13.12.2021 г. с 08-00 ч. по 20.01.2022 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 13.12.2021 г. в 15-00 во дворе многоквартирного дома №10 по улице Гоголя.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 12.12.2021г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.01.2022 г. в 18-00 в кв. №25 многоквартирного дома №10

Председатель общего собрания – _____ (кв. №129), секретарь общего собрания – _____ (кв. №263).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 24.01.2022 г. в составе: собственников: квартира №111
квартира №25
квартира №129

Общая площадь многоквартирного дома – 21629,31 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 21327,83 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 301,48 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 535 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 535 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 11107,90 м², что составляет 51,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета дома _____ (кв. №25).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 129 секретарём общего собрания собственника квартиры № 263

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>10288,41м2</i>	<i>282,80м2</i>	<i>536,69м2</i>
<i>92,62%</i>	<i>2,55%</i>	<i>4,83%</i>

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 129 секретарём общего собрания собственника квартиры № 263

отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.02.2022 г. по 31.01.2023 г.

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>10288,20м2</i>	<i>257,20м2</i>	<i>562,50м2</i>
<i>92,62%</i>	<i>2,32%</i>	<i>5,06%</i>

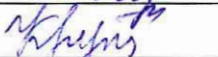
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



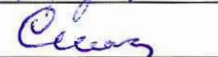
24.01.2022 г.

Председатель общего собрания



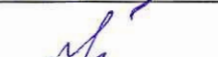
24.01.2022 г.

Секретарь общего собрания

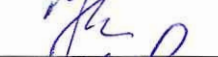


24.01.2022 г.

Счётная комиссия:



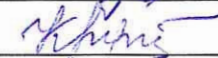
24.01.2022 г.



24.01.2022 г.



24.01.2022 г.



Гоголя улица, д.10

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,47	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	21634,42 кв. м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	21634,42 кв. м	1 раз в год	0,10	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	3220 кв. м	1 раз в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	21634,42 кв. м	1 раз в год	0,13	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	21634,42 кв. м	по необходимости	0,10	
6	уборка подвала от мусора	6386 кв. м	1 раз в год	0,02	
7	Осмотр рулонных кровель	2293 кв. м	2 раза в год	0,02	
8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	2293 кв. м	1 раз в год	0,05	
9	Транспортировка мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,01	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,06	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,09	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	3032 м.	1 раз в год	0,35	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,01	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	6611 м	1 раз в год	0,83	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	6611 м	1 раз в год	0,76	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 стояков	по необходимости	0,03	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10 радиаторных блоков	по необходимости	0,10	
7	Составление акта с представителями абонента и поставщиком (Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал)	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,39	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации, ГВС	100 квартир, подвал	2 раза в год	0,69	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	100 мест	по необходимости, 20 мест	0,05	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	по необходимости	0,39	
4	заделка стыков соединений стояков внутренних водосток	100 соединений	по необходимости	0,00	
5	Прочистка канализационного лежачка	220 м	по необходимости	0,12	
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	21634,42 кв. м	1 раз в год	0,13	
7	Уплотнение стогов с применением сан.пакли (без разборки стогов) диаметром до 20 мм	1 стог	40 шт	0,01	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,58	
	обслуживание электросистемы МОП			0,50	ООО "АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	78 ламп	4 раза в год	0,05	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,44	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	6 счетчиков	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,33	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,28	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам		1 раз в год	0,21	
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			4,31	
1	техническое обслуживание		по регламенту	3,98	ООО "ВертикальСервис"
2	техническое диагностирование		по графику	0,00	
3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,09	
4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	
5	уборка лифта		4 раз в неделю	0,20	
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,26	
	Уборка территории домовладения			3,61	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвиг и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	450 кв. м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,21	
2	Сдвиг и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	450 кв. м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,07	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	450 кв. м.	10 раз	0,43	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	450 кв. м.	10 раз	0,05	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 куб. м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	220 кв. м.	212 раз	0,89	
7	Перекидывание снега и скола	1 м3	63 м3	0,03	
8	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,04	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,04	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	2790 м2	5 раз в неделю	0,59	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4500м2	во время листопада, 2 раза, (уборка случайного мусора 82 раза)	0,70	
12	покос травы	4500 кв.м	2 раза	0,14	
13	очистка урн от мусора	11 урн	245 раз	0,16	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,01	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	220 кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,10	
16	Уборка мусора с отмостки	283 м2	10 раз	0,14	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,12	ООО "Уютный двор"
18	Санитарная обрезка поросли	обрезка поросли	по мере необходимости	0,03	ООО "УК" Абсолют"
19	Благоустройство			0,50	
VIII обслуживание мусоропроводов, мусорокамер				1,36	
1	осмотр профилактический мусоропровода	267,3 пог.м. мусоропровода	4 раза в год	0,06	
2	удаление мусора из мусорокамер	8,47 м3	183 раза	1,22	
3	устранение засоров	100 пог.м. мусоропровода	по мере необходимости	0,06	
4	Влажное подметание пола мусороприемных камер	100 м2 площади мусороприемных камер	по графику вывоза мусора	0,02	
IX Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		по заявкам	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
X Управление многоквартирным домом, в т.ч.:				5,02	
осуществление деятельности по управлению			постоянно	3,70	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	0,80	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
XI Непредвиденные расходы				0	
Итого содержание общего имущества				21,52	
XII Уборка лестничных клеток		2773,6 кв.м		1,54	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,49	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,41	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,25	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,39	
XIII				23,26	
1	Водоснабжение на содержание общего имущества МКД			0,06	
2	Водоотведение на содержание общего имущества МКД			0,12	
3	Электроснабжение на содержание общего имущества МКД			1,44	
4	Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД			1,59	
Итого содержание общего имущества				26,27	