

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул.40-летия Октября, дом №9, проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«08» февраля 2022 года

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 28.01.2022 г. с 08-00 ч. по 07.02.2022 г. до 18-00 ч. Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 28.01.2022 г. с 16-30 до 17-00 во дворе многоквартирного дома № 9 по улице 40-летия Октября.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 28.01.2022г. (Приложение №4).

Дата, время и место окончания приема заполненных бюллетеней с решениями собственников помещений: 07.02 2022 г. до 18.00ч. в кв. № 4 многоквартирного дома №9 по улице 40-летия Октября.

Председатель общего собрания – (кв. №4), секретарь общего собрания
(кв. №53).

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией в составе собственников:** квартира №4
квартира №53 квартира №56 08.02.2021г.
в квартире №4 многоквартирного дома №9 по улице 40-летия Октября.

Общая площадь многоквартирного дома – 3493,71 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2461,39 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 256,28 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 776,04 м².

Счётной комиссии было представлено 62 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 62 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1939,92 м², что составляет 55,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №4)

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 4 секретарём общего собрания собственника квартиры № 53

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1939,92 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 4

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №4)

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
кв.4, кв. 53, кв.56

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1939,92 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.4, кв. 53, кв.56.

3. Об утверждении с 01.03.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №4)

Предложено: утвердить с 01.03.2022 г. ежемесячный размер платы 21,40 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1877,32м2	0,00м2	62,60м2
96,77%	0,00%	3,23%

Приняли решение: утвердить с 01.03.2022 г. ежемесячный размер платы 21,40 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.03.2022г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №4)

Предложено: утвердить с 01.03.2022г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1877,32м2	0,00м2	62,60м2
96,77%	0,00%	3,23%

Приняли решение: утвердить с 01.03.2022г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2.

5. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств, утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №4)

Предложено: наделить членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1767,42м2	0,00м2	172,50м2
91,11%	0,00%	8,89%

Приняли решение: наделить членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №4)

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1939,92м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.**

7. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №4)

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1939,92м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания

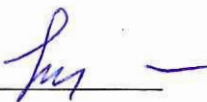
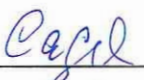
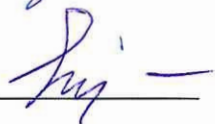
(кв. №4)

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1939,92м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		08.02.2022 г.
Председатель общего собрания		08.02.2022 г.
Секретарь общего собрания		08.02.2022 г.
Счётная комиссия:		08.02.2022 г.
		08.02.2022 г.
		08.02.2022 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022год
40 лет Октября улица,9

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,10	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2902,88 кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2902,88 кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	610 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2902,88 кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2902,88 кв.м	по необходимости	0,00	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	875 кв.м	2 раза	0,55	
7	Осмотр рулонных кровель	875 кв.м	2 раза в год	0,06	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	875 кв.м	1 раз в год	0,12	
9	уборка подвала(сбор мусора)	610 кв.м	1 раз в год	0,03	
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,04	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,95	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,70	ООО "АНРИ"
2	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	1501 кв.м	1 раз в год	0,58	
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,05	
4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121 куб.м	1 раз в год	1,01	
5	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1501 м	1 раз в год	0,96	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,05	
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,05	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,67	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	56 квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,64	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	328 м	по необходимости	0,45	
3	Прочистка канализационного лежачка	72 м	по необходимости	0,31	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	2902,88 кв.м	1 раз в год	0,11	
5	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	20 шт	0,00	
6	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,10	ООО "АНРИ"
7	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
8	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
9	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,58	
	обслуживание электросистемы МОП			0,50	ООО "АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20 шт	4 раза в год	0,05	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции		по графику ППР, 2 раза в год	0,44	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,81	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Звёздное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,55	
	Уборка территории домовладения			2,98	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	100 кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,29	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	100 кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,11	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100 кв.м.	10 раз	0,64	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100 кв.м	10 раз	0,19	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 кв.м.	212 раз	0,22	
7	Перекидывание снега и скола	1 м3	63 м3	0,21	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	300 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	300 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,18	
	теплый период года				

10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	100м2	5 раз в неделю	0,23	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100м2	во время листопада, 2 раза, мусор 82раза	0,37	
12	Покос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,10	
13	очистка урн от мусора	4 урны	82 раза	0,21	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,08	
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,00	ООО "Уютный двор"
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,07	ООО "Уютный двор"
18	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,00	ООО "УК"Абсолют"
19	Благоустройство		весна	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.: осуществление деятельности по управлению		постоянно	5,89 3,70	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,67	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества			18,28	
IX	Диагностирование ВДГО			0	
	Итого содержание общего имущества			18,28	
1	водоснабжение на содержание общего имущества МКД			0,04	норматив
2	водоотведение на содержание общего имущества МКД			0,04	норматив
3	электроэнергия на содержание общего имущества МКД			1,01	
	Итого содержание общего имущества			19,37	
XI	Уборка лестничных клеток			2,03	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раза в месяц		
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раза в месяц		
	Итого содержание общего имущества			21,40	

Вариант А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2022 год

2717,67 X 3,0 X 12 мес = 97836

Адрес:		улица		40-летия Октября		дом № 9	
		общая площадь -		2717,67		кв.м.	
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	
1	Диагностика внутридомового газового оборудования (ВДГО)	услуга	1	КП	12000		
2	Непредвиденные расходы				85836		
	ВСЕГО:				97836		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				3,00		