

## Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40-летия Октября, дом №15/20 проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10» апреля 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры №36 в многоквартирном доме №15/20 по улице 40-летия Октября (свидетельство о гос.регистрации права 73-АА 241351 от 22.08.2011г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 28.03.2022 г. с 08-00 ч. по 10.04.2022 г. до 18-00 ч.

**Очное собрание собственников состоится 28 марта 2022 года в 16-00 час.**

**Дата начала приёма решений собственников: «28» марта 2022 года с 08.00 час.**

**Дата окончания приёма решений собственников: «10» апреля 2022 года до 18.00 час.**

**Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица 15/20, кв. №36.**

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 10.04.2022г. в 18:00 в кв. № 36 многоквартирного дома № 15/20 по улице 40-летия Октября.

Председатель общего собрания – (кв. №36), секретарь общего собрания – (кв. №30).

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 36  
квартира № 30 - квартира № 63**

Общая площадь многоквартирного дома – 3263,47 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2260,47 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 249,60 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 753,40 м<sup>2</sup>

Счётной комиссии было представлено 50 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 45 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2069,94 м<sup>2</sup>, что составляет 63,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агенстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Место хранения решений собственников** в Агенстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. №36

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №36 секретарём общего собрания собственника квартиры №30

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2069,94 м2 | 0,00 м2  | 0,00 м2       |
| 100 %      | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №36 секретарём общего собрания собственника квартиры №30

**2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв.№36

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 36 квартира № 30

квартира № 63

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2069,94 м2 | 0,00 м2  | 0,00 м2       |
| 100 %      | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 36 квартира № 30  
квартира № 63

**3. Об утверждении с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.**

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв.№36

**Предложено:** утвердить с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. ежемесячный размер платы 19,40 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2069,94 м2 | 0,00 м2  | 0,00 м2       |
| 100 %      | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Приняли решение:** утвердить с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. ежемесячный размер платы 19,40 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**4. Об утверждении с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв.№36

**Предложено:** утвердить с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. ежемесячный размер платы 2,00 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2069,94 м2 | 0,00 м2  | 0,00 м2       |
| 100 %      | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Приняли решение:** утвердить с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. ежемесячный размер платы 2,00 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв.№36

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,60 руб.** с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2022г. по 30.04.2023 г.**

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2069,94 м2 | 0,00 м2  | 0,00 м2       |
| 100 %      | 0,00 %   | 0,00 %        |

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,60 руб.** с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2022г. по 30.04.2023 г.**

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв.№36

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2069,94 м2 | 0,00 м2  | 0,00 м2       |
| 100 %      | 0,00 %   | 0,00 %        |

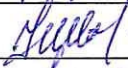
**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» » (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



10.04.2022 г.

Председатель общего собрания



10.04.2022 г.

Секретарь общего собрания



10.04.2022 г.

Счётная комиссия:



10.04.2022 г.



10.04.2022 г.



10.04.2022 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022-2023год  
40 лет Октября улица,15**

| №<br>п/п    | Перечень услуг                                                                                                                                  | Периодичность<br>выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. | Организация, выполняющая работы           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| <b>I</b>    | <b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>                                                                                               |                                           | <b>1,07</b>     | ООО "АНРИ"                                |
| <b>II</b>   | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>                                                              |                                           | <b>4,20</b>     | ООО "АНРИ"                                |
| 1           | обслуживание системы центрального отопления                                                                                                     |                                           | <b>2,17</b>     | ООО "АНРИ"                                |
| 2           | обслуживание системы водоснабжения, водоотведения                                                                                               |                                           | <b>1,51</b>     | ООО "АНРИ"                                |
| 3           | содержание системы электроснабжения, в т.ч.:                                                                                                    |                                           | <b>0,52</b>     | ООО "АНРИ"                                |
|             | обслуживание электросистемы МОП                                                                                                                 |                                           | <b>0,44</b>     | ООО "АНРИ"                                |
| 4           | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства) | согласно ПТЭЭП                            | <b>0,08</b>     | ООО "РемСтройДом"                         |
| <b>III</b>  | <b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                                                                                  | постоянно                                 | <b>0,63</b>     | ООО "ПромСервис-У"                        |
| <b>IV</b>   | <b>обслуживание вентиляционных каналов</b>                                                                                                      | 4 раза в год                              | <b>0,57</b>     | ООО "Заречное"                            |
| <b>V</b>    | <b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>                                  | 1 раз в год                               | <b>0,19</b>     | ООО "Газпром газораспределение Ульяновск" |
| <b>VI</b>   | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                     |                                           | <b>3,55</b>     |                                           |
| 1           | Уборка территории домовладения                                                                                                                  |                                           | <b>3,00</b>     | ООО "Уютный двор"                         |
| 2           | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                                               | 2 раза в год и по заявкам                 | <b>0,05</b>     | ООО "Уютный двор"                         |
| 3           | Санитарная обрезка деревьев                                                                                                                     | по мере необходимости                     | <b>0,00</b>     | ООО "УК" Абсолют"                         |
| 4           | Благоустройство                                                                                                                                 | весна                                     | <b>0,50</b>     |                                           |
| <b>VII</b>  | <b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>                                                                                       | постоянно                                 | <b>1,22</b>     | ООО "ВертикальСервис"                     |
| <b>VIII</b> | <b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>                                                                                                |                                           | <b>5,57</b>     |                                           |
| 1           | осуществление деятельности по управлению                                                                                                        | постоянно                                 | <b>3,70</b>     | ООО "УК" Абсолют"                         |
| 2           | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                                            | постоянно                                 | <b>1,35</b>     | ООО "РИЦ-Ульяновск"                       |
| 3           | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан                                                      | постоянно                                 | <b>0,52</b>     |                                           |
| <b>IX</b>   | <b>Непредвиденные расходы</b>                                                                                                                   |                                           | <b>0</b>        |                                           |
|             | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                                        |                                           | <b>17,00</b>    |                                           |
| <b>X</b>    | <b>Уборка лестничных клеток</b>                                                                                                                 |                                           | <b>1,90</b>     | ООО "Уютный двор"                         |