

ПРОТОКОЛ №1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Академика Павлова, дом №77, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«24» апреля 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры № 12 в многоквартирном доме №77 по улице Академика Павлова (свидетельство о гос.регистрации права 73-АТ 313799 от 21.09.2005)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 15.04.2022 г. с 17-30 ч. по 24.04.2022 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 15.04.2022 г. в 17-00 во дворе многоквартирного дома № 77 по улице Академика Павлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 15.04.2022г. (Приложение №2).

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещения: 24.04 2022 г. до 18.00ч. в кв. № 12 многоквартирного дома № 77 по улице Академика Павлова.

Председатель общего собрания – _____ (кв.№12), секретарь общего собрания - _____ (кв.№4).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 12
квартира №4

Общая площадь многоквартирного дома – 1110,33 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан –1067,93 м².
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 42,40 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 971,86 м², что составляет 87,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания и возложения обязанностей счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№12

Предложено: утвердить председателем общего собрания собственника квартиры №12
секретарём общего собрания собственника квартиры № 4 _____ и возложить
обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
930,96м2	40,90м2	0,00м2
95,79%	4,21%	0,00%

Приняли решение: утвердить председателем общего собрания собственника квартиры №12 секретарём общего собрания собственника квартиры №4 и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

2. О выборе совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№12

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№2), (кв.№4), (кв.№12), (кв.№13),
(кв.№22).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
830,16м2	141,70м2	0,00м2
85,42%	14,58%	0,00%

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№2), (кв.№4), (кв.№12), (кв.№13),
(кв.№22).

3. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№12

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. №12

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
830,16м2	141,70м2	0,00м2
85,42%	14,58%	0,00%

Приняли решение: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. №12

4. О наделении полномочиями совета дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№12

Предложено: наделить членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
830,16м2	141,70м2	0,00м2
85,42%	14,58%	0,00%

Приняли решение: наделить членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№12

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **100 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2022 г.** по **30.04.2023 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
830,16м2	141,70м2	0,00м2
85,42%	14,58%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **100 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции и ООО «РИЦ». (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2022 г.** по **30.04.2023 г.**

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№12

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
830,16м2	141,70м2	0,00м2
85,42%	14,58%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



24.04.2022 г

Председатель общего собрания



24.04.2022 г.

Секретарь общего собрания

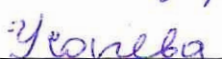


24.04.2022 г.

Счётная комиссия:



24.04.2022 г.



24.04.2022 г.