

ПРОТОКОЛ № 2-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме №24 по улице Балтийская.

г. Ульяновск

«20» ноября 2020 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Балтийская, дом №24.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с «05» ноября 2020 года с 08.00 ч. 00 мин. по «15» ноября 2020 г. до 18.00 ч 00 мин. в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица Балтийская, дом №24.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Балтийская, дом №24

Общая площадь многоквартирного дома – 5552,96 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4683,42 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 869,54 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица Балтийская, дом №24 приняли участие собственники (их представители), владеющие 4973,58 м² жилых и помещений в доме, что составляет 89,57 % голосов.

К подсчету предоставлен реестр с решениями собственниками на 15 листах.

Подсчёт голосов производился 20.11.2020 года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - собственник помещения (квартиры) №71 дом №24 по улице Балтийская в городе Ульяновске.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О смене владельца специального счёта.
4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
8. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. №71.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №71
секретарём общего собрания собственника квартиры №53

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4973,58м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №71
секретарём общего собрания собственника квартиры №53

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. №71.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 71

квартира № 53

квартира № 6

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4973,58м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 71

квартира № 53

квартира № 6

3. О смене владельца специального счёта.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. №71.

Предложено: сменить владельца специального счёта №40705810620240000151, открытого в «ПАО» Банк ВТБ, ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4973,58м ²	0м ²	0м ²
89,57%	0%	0%

Решили большинством голосов: сменить владельца специального счёта №40705810620240000151, открытого в «ПАО» Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте № 40705810620240000151, открытом в ПАО Банк ВТБ, ИНН 7328085054.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. №71.

Предложено: определить владельцем специального счёта №40705810620240000151, открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810620240000151,, открытым в ПАО Банк ВТБ, ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4973,58м ²	0м ²	0м ²
89,57%	0%	0%

Решили большинством голосов: определить владельцем специального счёта №40705810620240000151, открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810620240000151,, открытым в ПАО Банк ВТБ, ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. №71.

Предложено: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4973,58м ²	0м ²	0м ²
89,57%	0%	0%

Решили большинством голосов: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

6. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. №71.

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4973,58м ²	0м ²	0м ²
89,57%	0%	0%

Решили большинством голосов: лицом, уполномоченным от имени всех собственников

помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД)

7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №71.

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4973,58м ²	0м ²	0м ²
89,57%	0%	0%

Решили большинством голосов: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

8. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №71.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4973,58м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №71.

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4973,58м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: : утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в

ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



20.11.2020 г.

Председатель общего собрания



20.11.2020 г.

Секретарь общего собрания



20.11.2020 г.

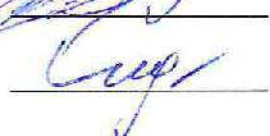
Счетная комиссия:



20.11.2020 г.



20.11.2020 г.



20.11.2020 г.